

Aviso

Nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação atualizada, torna-se público que a Câmara Municipal do Seixal emitiu, em 07/01/2016, o alvará de licença de loteamento n.º 1/2016, em nome de Comissão de Administração da AUGI FF89, na sequência das deliberações da Câmara Municipal n.ºs 241/2001, de 28/03/2001, e 105/2014, de 15/05/2014, através do qual é licenciado o loteamento, que incide sobre os seguintes prédios: 1 – Prédio rústico sito em Pinhal dos Frades ou da Palmeira, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 461/20090116, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º 17 da Secção AM da referida freguesia; 2 – Prédio rústico sito em Quinta de Fernão Ferro, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 6840/20090821, da freguesia de Arrentela e inscrito na matriz sob o art.º n.º 7330 da freguesia de Fernão Ferro; 3 – Prédio rústico sito em Fernão Ferro, Rua Marquês de Pombal, lote 2, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 2721/20051228, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob art.º n.º 6492 da referida freguesia; 4 – Prédio urbano sito em Bairro Alegre, Rua Marquês de Pombal, n.º 20, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 4855/20100607, da freguesia de Fernão Ferro, e inscrito na matriz com o n.º 369, da referida freguesia; 5 – Prédio urbano sito em Fernão Ferro, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 4565/20100217, da freguesia de Fernão Ferro e omissa na matriz; 6 – Prédio rústico sito em Fernão Ferro, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 7813/20091029, da freguesia de Arrentela e inscrito na matriz rústica sob o n.º 937 da referida freguesia; 7 – Prédio urbano sito em Pinhal de Frades, Rua Luís de Camões, lote 2, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 46/19950215, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 10697 da referida freguesia; 8 – Prédio urbano sito em Fernão Ferro, lote 7, Rua Heliodoro Salgado, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 2765/19910705, da freguesia de Amora e inscrito na matriz sob o art.º n.º 9650 da freguesia de Fernão Ferro; 9 – Prédio urbano sito em Rua da Mina, Quinta da Escola, Fernão Ferro, lote 8, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 0062/19961121, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º

9725 da freguesia de Fernão Ferro; 10 – Prédio urbano sito em Rua da Mina, Quinta da Escola, lote 9, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 0061/19961121, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 8836 da referida freguesia; 11 – Prédio urbano sito em Rua da Mina, Quinta da Escola, Fernão Ferro, lote 10, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 235/20060808, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 11050 da referida freguesia; 12 – Prédio urbano sito em Rua da Mina, Quinta da Escola, Lotes 11 e 12, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 1711/20011213, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 7228 da referida freguesia; 13 – Prédio urbano sito em Fernão Ferro, lote 13, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 2720/20051227 da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 3821 da referida freguesia; 14 – Prédio rústico sito em Quinta de Fernão Ferro, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 6841/200908/21, da freguesia de Arrentela e inscrito na matriz sob o art.º 7331 da freguesia de Fernão Ferro; 15 – Prédio urbano sito em Quinta da Escola, Rua da Mina, lote 18, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 1035/19981211, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 7433 da referida freguesia; 16 – Prédio urbano sito em Fernão Ferro, Rua das Escolas, lotes 21 e 22, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 6241/20140214, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 12519 da referida freguesia;

17 – Prédio urbano sito em Fernão Ferro, Quinta da Escola, lote 23, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 149/20001114 da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 7303 da referida freguesia; 18 – Prédio urbano sito em Fernão Ferro, Rua da Escola, n.º 39, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 6260/20140527, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 330 da referida freguesia; 19 – Prédio urbano sito em Quinta de Fernão Ferro, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 7074/20090915, da freguesia de Arrentela e omissa na matriz; 20 – Prédio urbano sito em Fernão Ferro, lote 29, Rua Heliodoro Salgado, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 7578/20091009, da freguesia de Amora e inscrito na matriz sob o n.º 7225 da freguesia de Fernão Ferro; 21 – Prédio urbano sito em Fernão Ferro, Rua Heliodoro Salgado, lote 30, descrito na

Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 1276/19990922, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 8830 da referida freguesia; 22 – Prédio urbano sito em Quinta da Escola, lote 31, Rua Heliodoro Salgado, n.º 31, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 53/19960411, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 9193 da referida freguesia; 23 – Prédio urbano sito em Fernão Ferro, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 2238/20031124, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 3665 da referida freguesia; 24 – Prédio urbano sito em Quinta de Fernão Ferro, Rua Heliodoro Salgado, lote 34, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 162/20010927, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 6963 da referida freguesia; 25 – Prédio urbano sito em Fernão Ferro, Rua Heliodoro Salgado, n.º 41, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 70/19970411, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 7229 da referida freguesia; 26 – Prédio urbano sito em Fernão Ferro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 2720/19910521, da freguesia de Amora e inscrito na matriz sob o n.º 7705 da freguesia de Fernão Ferro; 27 – Prédio urbano sito em Fernão Ferro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 55/19960909, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 7409 da referida freguesia; 28 – Prédio urbano sito em Quinta da Escola, Rua Heliodoro Salgado, lote 40, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 115/19960105, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 3384 da referida freguesia; 29 – Prédio rústico sito em Quinta de Fernão Ferro, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 7021/20090910, da freguesia de Arrentela e inscrito na matriz predial rústica sob parte do art.º n.º 1 da referida freguesia; 30 – Prédio urbano sito em Quinta de Fernão Ferro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 1809/19900209, da freguesia de Amora e inscrito na matriz sob o n.º 7444 da freguesia de Fernão Ferro; 31 – Prédio urbano sito em Quinta de Fernão Ferro, lote 52, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 341/19960923, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 6470 da referida freguesia; 32 – Prédio urbano sito em Quinta de Fernão Ferro, lote 53, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 7097/20090918, da freguesia de Arrentela e inscrito na matriz sob o art.º n.º 581 da freguesia de Fernão Ferro; 33 – Prédio urbano

sito em Quinta de Fernão Ferro, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 1471/20000712, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 8255 da referida freguesia; 34 – Prédio urbano sito em Bairro Alegre, Rua Padre António Vieira, n.º 62, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 2271/20040114, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 7282 da referida freguesia; 35 – Prédio urbano sito em Fernão Ferro, Rua Júlio Castilho, lote 86, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 117/19991025, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 7200 da referida freguesia; 36 – Prédio urbano sito em Quinta de Fernão Ferro, lote 87, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 5294/19980803, da freguesia de Arrentela e omissa na matriz; 37 – Prédio urbano sito em Quinta da Escola, Fernão Ferro, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 4821/19960228, da freguesia de Arrentela e omissa na matriz; 38 – Prédio urbano sito em Quinta de Fernão Ferro, descrito na Conservatória do Registo Predial do Amoral sob o n.º 2343/19901008, da freguesia de Amora e omissa na matriz; 39 – Prédio urbano sito em Quinta da Escola, lote 101, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 4485/20091103, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 734 da referida freguesia; 40 – Prédio urbano sito em Quinta da Escola, Rua Heliodoro Salgado, lote 105, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 1184/19990517, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 6066 da referida freguesia; 41 – Prédio urbano sito em Quinta de Fernão Ferro, Rua Heliodoro Salgado, n.º 41, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 1116/19990301, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 10203 da referida freguesia; 42 – Prédio rústico sito em Quinta de Fernão Ferro, Pinhal de Frades, lote 107, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 8831/20140121, da freguesia de Arrentela e inscrito na matriz sob o art.º n.º 10155 da freguesia de Fernão Ferro; 43 – Prédio urbano sito em Fernão Ferro, Pinhal do Frade, lote 109, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 32/19941017, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 17 da secção AM; 44 – Prédio rústico sito em Fernão Ferro, Parcela 5, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 1609/19891016, da freguesia de Amora e inscrito na matriz sob o art.º n.º 5305 da referida freguesia; 45 – Prédio urbano sito em Fernão Ferro, Rua do Parque, n.º 114, descrito na

Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 4415/20090907, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 342 da referida freguesia; 46 – Prédio rústico sito em Fernão Ferro, lote 116, descrito na Conservatória do Registo Predial de Seixal sob o n.º 7165/20090924, da freguesia de Arrentela e inscrito na matriz sob parte do art.º n.º 1 da referida freguesia; 47 – Prédio rústico sito em Fernão Ferro, lote 117, descrito na Conservatória do Registo Predial de Seixal sob o n.º 7176/20090925, da freguesia de Arrentela e inscrito na matriz sob parte do art.º n.º 1 da referida freguesia; 48 – Prédio rústico sito em Quinta de Fernão Ferro, lote 118, descrito na Conservatória do Registo Predial de Seixal sob o n.º 7123/20090922, da freguesia de Arrentela e inscrito na matriz sob o art.º n.º 7348 da freguesia de Fernão Ferro; 49 – Prédio urbano sito em Fernão Ferro, Rua do Marquês de Pombal, lote 124, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 2401/20040909, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 7607 da referida freguesia; 50 – Prédio rústico sito em Quinta de Fernão Ferro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Seixal sob o n.º 7068/20090915, da freguesia de Arrentela e inscrito na matriz sob o art.º n.º 2543 da freguesia de Fernão Ferro; 51 – Prédio rústico sito em Quinta de Fernão Ferro, lote 126, descrito na Conservatória do Registo Predial de Seixal sob o n.º 7124/20090925, da freguesia de Arrentela e inscrito na matriz sob o art.º n.º 7344 da freguesia de Fernão Ferro; 52 – Prédio urbano sito em Fernão Ferro, Rua Marquês de Pombal, lote 131, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 2258/20031216, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 2445 da referida freguesia; 53 – Prédio urbano sito em Fernão Ferro, Rua Estrela da Manhã, lote 132, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 1618/20010717, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 7278 da referida freguesia; 54 – Prédio urbano sito em Fernão Ferro, Rua Estrela da Manhã, lote 133, descrito na Conservatória do Registo Predial do Amora sob o n.º 531/20121221, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 7364 da referida freguesia; 55 – Prédio urbano sito em Fernão Ferro, Rua António Nobre, lote 149, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 5974/20111018, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 3340 da referida freguesia; 56 – Prédio urbano sito em Quinta da Escola, lote 150, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 5973/20111018, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 823 da

referida freguesia; 57 – Prédio urbano sito em Quinta de Fernão Ferro, lote 156, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 76/19951113, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 7456 da referida freguesia; 58 – Prédio urbano sito em Quinta de Fernão Ferro, lote 162, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 7140/20090923, da freguesia de Arrentela e inscrito na matriz sob o art.º 370 da freguesia de Fernão Ferro; 59 – Prédio rústico sito em Fernão Ferro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Seixal sob o n.º 6832/20090821, da freguesia de Arrentela e inscrito na matriz sob o art.º n.º 408 da freguesia de Fernão Ferro;

60 – Prédio urbano sito em Fernão Ferro, Rua dos Aliados, lote 169, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 1313/19991007, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 8795 da referida freguesia; 61 – Prédio urbano sito em Fernão Ferro, Rua dos Aliados, lote 170, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 1312/19991007 da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 8802 da referida freguesia; 62 – Prédio urbano sito em Quinta da Escola, Fernão Ferro, lote 174, Rua dos Aliados, n.º 21, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 106/19990316 da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º 7250 da referida freguesia; 63 – Prédio urbano sito em Quinta de Fernão Ferro, lote 175, Rua dos Aliados, n.º 19, descrito na Conservatória do Registo Predial do Amora sob o n.º 25/19940916, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 7486 da freguesia de Fernão Ferro; 64 – Prédio urbano sito em Fernão Ferro, Quinta da Escola, descrito na Conservatória do Registo Predial do Amora sob o n.º 7782/20091015, da freguesia de Amora e inscrito na matriz sob o art.º 6844 da freguesia de Fernão Ferro; 65 – Prédio urbano sito em Quinta da Escola, Rua dos Aliados, lote 178, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 1568/20010219, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 412 da referida freguesia; 66 – Prédio urbano sito em Fernão Ferro, Rua do Parque, lote 180, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 1399/20000221, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 11327 da referida freguesia; 67 – Prédio rústico sito em Fernão Ferro, Pinhal do Frade, descrito na Conservatória do Registo Predial de Seixal sob o n.º 6981/20090903, da freguesia de Arrentela e inscrito na matriz sob parte do art.º n.º 1 da referida

freguesia; 68 – Prédio urbano sito em Fernão Ferro, lote 183, descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 6287/20140918, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 14011 da referida freguesia; 69 – Prédio urbano sito em Fernão Ferro, Rua da Escola, lote 184, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 9440/20091203, da freguesia de Amora e inscrito na matriz sob o art.º n.º 7243 da freguesia de Fernão Ferro; 70 – Prédio rústico sito em Fernão Ferro, Lote 181, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 3816/19930818, da freguesia de Amora e inscrito na matriz sob o art.º n.º 7457 da freguesia de Fernão Ferro; 71 – Prédio rústico sito em Quinta de Fernão Ferro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Seixal sob o n.º 6838//20090821 da freguesia de Arrentela e inscrito na matriz sob parte do art.º n.º 1 da referida freguesia; 72 – Prédio urbano sito em Fernão Ferro, Rua Júlio de Castilho, lote 212, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 114/19990709 da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o art.º n.º 8662 da referida freguesia; 73 – Prédio rústico sito em Fernão Ferro, descrito na Conservatória do Registo Predial de Seixal sob o n.º 7037/20090910 da freguesia de Arrentela e inscrito na matriz sob o art.º n.º 7882 da freguesia de Fernão Ferro, deste Município.

Todos os prédios acima descritos fazem atualmente parte da freguesia de Fernão Ferro, na sequência da divisão administrativa operada nos termos da Lei n.º 17 – D/93, de 11 de junho. – –

Área abrangida pelo Plano Diretor Municipal

Operação de loteamento com as seguintes características:

Área dos prédios a lotear: 480 000 m²;

Área total da construção: 41 739 m²;

Volume total da construção: 125 217 m³;

Número de lotes: 183, com a área de 216 m² a 1 141 m²;

Número máximo de pisos: 2;

Número de fogos total: 183;

Número de lotes para habitação: 183;

Área de cedência para o domínio público municipal, 48 949 m², sendo 24 438 m² destinados a arruamentos, passeios e estacionamento, 877 m², destinados a equipamentos de utilização coletiva,

225 m², destinados espaços verdes de utilização coletiva e 23 409 m², destinados a espaço abrangido pela servidão militar da NATO a manter no estado natural, solo rural.

Seixal, 22 de fevereiro de 2016.

O presidente da Câmara Municipal do Seixal

Joaquim Cesário Cardador dos Santos