

AVISO

Nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação atualizada, torna-se público que a Câmara Municipal do Seixal emitiu, em 13/01/2016, o alvará de licença de loteamento n.º 2/2016, em nome de Comissão de Administração da AUGI C7 – Chave de Valadares, integrada na área de intervenção do Plano de Pormenor de Chave de Valadares, publicado em *Diário da República* de 26/10/2012, na sequência das deliberações n.ºs 1135/99, de 22/12/1999, e 237/2014, de 9/10/2014, e pelo despacho n.º 2992/VJG, de 15/09/2014, através do qual é licenciado o loteamento e as respectivas obras de urbanização que incidem sobre os prédios rústicos sítos em: 1 – Prédio urbano sito em Chave de Valadares, Vale de Milhaços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 4646/19940315 da freguesia de Corroios e omissos na matriz; 2 – Prédio urbano sito em Rua Chave de Valadares, Quinta de Valadares, lote 3, Vale de Milhaços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 1241/19871007 da freguesia de Corroios e inscrito na matriz sob o n.º 9738 da referida freguesia; 3 – Prédio rústico sito em Vale de Milhaços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 445/19860611, da freguesia de Corroios e inscrito na matriz sob o artigo n.º 4, Secção J da freguesia de Amora; 4 – Prédio rústico sito em Corroios, Valadares ou Pinhal de Valadares, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 9596/20110330, da freguesia de Corroios e inscrito na matriz sob os artigos n.ºs 1, 5, 7, 9, 11, 14, 16, 18, 30, 32, Secção J, da freguesia de Amora; 5 – Prédio rústico sito em Vale de Milhaços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 9272/20091202, da freguesia de Corroios e inscrito na matriz sob o artigo n.º 12, Secção J, da freguesia de Amora; 6 – Prédio urbano sito em Rua Chave de Valadares, lote 12, Vale de Milhaços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 1493/19881109 da freguesia de Corroios e inscrito na matriz sob o artigo 6304; 7 – Prédio urbano sito em Vale de Milhaços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 8581/20091105 da freguesia de Amora e inscrito na matriz sob parte do artigo rústico 198; 8 – Prédio urbano sito em Vale de Milhaços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 9413/20091202 da freguesia de Amora e omissos na matriz; 9 – Prédio urbano sito em Chave de Valadares ou Vale de Milhaços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 9414/20091202 da

freguesia de Amora e inscrito na matriz sob o artigo 15 da secção J, da referida freguesia; 10 – Prédio urbano sito em Vale de Milhaços, lote 13, descrito na Conservatória do Registo Predial de Corroios sob o n.º 4823/19941103, da freguesia de Corroios, e inscrito na matriz sob o artigo 7993 da referida freguesia; 11 – Prédio urbano sito em Quinta da Queimada, Rua Chave de Valadares, lote 17, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 5481/19970526 da freguesia de Corroios e inscrito na matriz sob o artigo 6446 da referida freguesia; 12 – Prédio rústico sito em Vale de Milhaços, lote 19, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 9493/20100510, da freguesia de Corroios e omissa na matriz; 13 – Prédio urbano sito em Vale de Milhaços, Chave de Valadares, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 9865/20100423 da freguesia de Amora e inscrito na matriz sob o artigo 3774 da referida freguesia; 14 – Prédio urbano sito em Vale de Milhaços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 6924/20031107 da freguesia de Corroios e inscrito na matriz sob o n.º 14053 da referida freguesia; 15 – Prédio urbano sito em Chave de Valadares, Vale de Milhaços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 8768/20091013 da freguesia de Corroios e inscrito na matriz sob os n.ºs 23 e 25 da Secção J da referida freguesia; 16 – Prédio urbano sito em Vale de Milhaços, lote 23, Rua Chave de Valadares, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 6378/20010301 da freguesia de Corroios e inscrito na matriz sob o artigo 5326 da referida freguesia; 17 – Prédio urbano sito em Rua Chave de Valadares, lotes 25 e 27, Corroios, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 6221/20000714 da freguesia de Corroios e omissa na matriz; 18 – Prédio urbano sito em Vale de Milhaços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 2023/19891130 da freguesia de Corroios e omissa na matriz; 19 – Prédio urbano sito em Vale de Milhaços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 8667/20091105 da freguesia de Amora e omissa na matriz; 20 – Prédio urbano sito em Chave de Valadares, Vale de Milhaços, lotes 32 e 34, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 5605/19971218 da freguesia de Corroios e inscrito na matriz sob o artigo 10227 da referida freguesia; 21 – Prédio urbano sito em Vale de Milhaços, Chave de Valadares, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 9863/20100423 da freguesia de Amora e inscrito na matriz sob o artigo 35 da secção J da referida freguesia; 22 – Prédio urbano sito em Vale

de Milhaços, Chave de Valadares, lote 38, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 9881/20100426 da freguesia de Amora e inscrito na matriz sob o artigo 13701 da referida freguesia; 23 – Prédio urbano sito em Chave de Valadares, Vale de Milhaços, lote 39, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 6076/20000114 da freguesia de Corroios e inscrito na matriz sob o artigo 5394 da referida freguesia; 24 – Prédio urbano sito em Chave de Valadares, Vale de Milhaços, lote 40, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 3462/19920504 da freguesia de Corroios e inscrito na matriz sob o artigo 8362 da referida freguesia; 25 – Prédio rústico sito em Chave de Valadares, Vale de Milhaços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 8846/20091111 da freguesia de Amora e inscrito na matriz sob os artigos 40 e 42 da secção J da referida freguesia; 26 – Prédio urbano sito em Vale de Milhaços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 9371/20091211 da freguesia de Corroios e inscrito na matriz sob o artigo 4447 da referida freguesia; 27 – Prédio urbano sito em Chave de Valadares ou Vale de Milhaços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 9767/20131101 da freguesia de Corroios e inscrito na matriz sob parte do artigo 6501, da referida freguesia; 28 – Prédio urbano sito em Chave de Valadares, Vale de Milhaços, lote 45, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 3855/19920903 da freguesia de Corroios e inscrito na matriz sob o artigo 7996 da referida freguesia; 29 – Prédio urbano sito em Vale de Milhaços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 1494/19881109 da freguesia de Corroios e inscrito na matriz sob o artigo 6305 da referida freguesia; 30 – Prédio urbano sito em Chave de Valadares, Vale de Milhaços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 4388/19930520 da freguesia de Corroios e inscrito na matriz sob o artigo 46 da Secção J (Rústico), da referida freguesia; 31 – Prédio urbano sito em Vale de Milhaços, Chave de Valadares, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 3956/19921217 da freguesia de Corroios e inscrito na matriz sob o artigo 5624 da referida freguesia; 32 – Prédio rústico sito em Chave de Valadares, Vale de Milhaços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 5775/19981006 da freguesia de Corroios e inscrito na matriz sob os artigos 49 e 51 da secção J da referida freguesia; 33 – Prédio urbano sito em Chave de Valadares, Vale de Milhaços, lote 49, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o

9137/20091111 da freguesia de Corroios e omissa na matriz; 34 – Prédio urbano sito em Chave de Valadares, Vale de Milhaços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 8871/20091111 da freguesia de Amora e inscrito na matriz sob os artigos 50 e 52 da Secção J da referida freguesia; 35 – Prédio urbano sito em Vale de Milhaços, Lote 52, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 5179/19960311, da freguesia de Corroios e inscrito na matriz sob o artigo 9446 da referida freguesia; 36 – Prédio urbano sito em Vale de Milhaços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 9089/20091109, da freguesia de Corroios e inscrito na matriz sob o artigo 13652 da freguesia de Amora; 37 – Prédio urbano sito em Vale de Milhaços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 5737/19980716 da freguesia de Corroios e inscrito na matriz sob o artigo 10322 da referida freguesia; 38 – Prédio urbano sito em Vale de Milhaços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 5738/199807, da freguesia de Corroios e inscrito na matriz sob o artigo 10376 da referida freguesia; 39 – Prédio urbano sito em Vale de Milhaços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 9265/20091127, da freguesia de Corroios e inscrito na matriz sob o artigo 82 da Secção J da freguesia de Amora; 40 – Prédio urbano sito em Vale de Milhaços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 9266/20091127, da freguesia de Corroios e inscrito na matriz sob o artigo 83 da Secção J da freguesia de Amora; 41 – Prédio urbano sito em Chave de Valadares, Vale de Milhaços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 5282/19960607, da freguesia de Corroios e inscrito na matriz sob os artigos 69 e 70 da Secção J da freguesia de Amora; 42 – Prédio urbano sito em Vale de Milhaços, lote 62, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 1537/19881206, da freguesia de Corroios e inscrito na matriz sob o artigo 5416 da referida freguesia; 43 – Prédio urbano sito em Chave de Valadares, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 9692/20100106, da freguesia de Amora e omissa na matriz; 44 – Prédio urbano sito em Chave de Valadares, Vale de Milhaços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 3852/19920902, da freguesia de Corroios e inscrito na matriz sob parte dos artigos 67 e 68 da Secção J da freguesia de Amora; 45 – Prédio urbano sito em Chave de Valadares, , descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 8943/20091119, da freguesia de Amora e inscrito na matriz sob o artigo 80 da Secção J da

freguesia de Amora; 46 – Prédio urbano sito em Chaves de Valadares, Vale de Milhaços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 3957/19921217, da freguesia de Corroios e inscrito na matriz sob o artigo 5628 da referida freguesia; 47 – Prédio urbano sito em Chaves de Valadares, Vale de Milhaços, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 3958/19921217, da freguesia de Corroios e inscrito na matriz sob o artigo 5629 da referida freguesia. Todos os prédios acima descritos fazem atualmente parte da freguesia de Corroios, na sequência da divisão administrativa operada nos termos da Lei n.º 241/76 de 7 de abril.

Área abrangida pelo Plano de Pormenor da Chave de Valadares.

Operação de loteamento com as seguintes características:

Área dos prédios a lotear: 74 753 m²;

Área total da construção: 22 328 m²;

Volume total da construção: 75 479,79 m³;

Número de lotes: 75, com a área de 342,21 m² a 1 146,46 m²;

Número máximo de pisos: 2;

Número de fogos total: 75;

Número de lotes para habitação: 73;

Número de lotes para habitação/comércio: 2

Área de cedência para o domínio municipal: 10 075,30 m², sendo 9 072,83 m² destinados a arruamentos, passeios e estacionamento e 1 002,47 m² destinados a zona verde.

Para a conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 12 meses.

Seixal, 23 de fevereiro de 2016

O presidente da Câmara Municipal do Seixal

Joaquim Cesário Cardador dos Santos