

AVISO

Nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação atualizada, torna-se público que a Câmara Municipal do Seixal emitiu em 20/11/2015 o alvará de licença de loteamento n.º 3/2015, em nome de Comissão de Administração da AUGI FF126 – Quinta das Laranjeiras, na sequência das deliberações da Câmara Municipal de 15/12/1993, 17/06/1996, 29/03/2000, 11/04/2001, 9/05/2001, 23/5/2001, 26/09/2001 e 11/12/2013, através do qual é licenciado o loteamento e as respetivas obras de urbanização, que incidem sobre os seguintes prédios descritos na Conservatória do Registo Predial do Seixal: 1 – Prédio urbano, sito em Rua Gil Vicente, Quinta das Laranjeiras, sob o n.º 3721/20080820, da freguesia de Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob o artigo 3736 da referida freguesia; 2 – Prédio urbano, sito em Rua do Depósito, lote 47, Quinta das Laranjeiras, sob o n.º 6275/20140812, da freguesia de Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob o artigo 10269 da referida freguesia; 3 – Prédio urbano, sito em Rua dos Sonhos, lote 69, Quinta das Laranjeiras, sob o n.º 4672/19950530, da freguesia de Arrentela, atual Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob o artigo 7470 da referida freguesia; 4 – Prédio rústico, sito em Pinhal dos Frades, Quinta das Laranjeiras, sob o n.º 8417/20091217, da freguesia de Arrentela, atual Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob parte dos artigos 1017 e 1018 da referida freguesia; 5 – Prédio urbano, sito em Rua Gil Vicente, lote G-11 (antigo lote 72), Quinta das Laranjeiras, sob o n.º 5830/20011025, da freguesia de Arrentela, atual Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob parte dos artigos 72, 77, 80, 85, 87, 91, 94, 101 e 102 da Secção L da referida freguesia; 6 – Prédio urbano, sito em Rua dos Sonhos, lote 73, Quinta das Laranjeiras, sob o n.º 295/19960717, da freguesia de Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob o artigo 7515 da referida freguesia; 7 – Prédio urbano, sito em Quinta das Laranjeiras, sob o n.º 2000/19891207, da freguesia de Arrentela, atual Fernão Ferro e omissa na matriz; 8 – Prédio urbano, sito em Rua Gil Vicente, lote 75, Quinta das Laranjeiras, sob o n.º 4568/19950113, da freguesia de Arrentela, atual Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob o artigo 5519 da referida freguesia; 9 – Prédio urbano, sito em Pinhal dos Frades, sob o n.º 1320/19880311, da freguesia de Arrentela, atual Fernão Ferro, e omissa na matriz; 10 – Prédio urbano, sito em Rua Gil Vicente, lote 78, Quinta das Laranjeiras, sob o n.º 1478/20000728, da freguesia de Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob o artigo 6016 da referida freguesia; 11 – Prédio urbano, sito em Rua da Agricultura, lote 79, Pinhal dos Frades, sob o n.º 3019/20070316, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o artigo 14075-P da referida freguesia; 12 – Prédio urbano, sito em Pinhal dos Frades, Quinta das Laranjeiras, sob o n.º 8379/20091127, da freguesia de Arrentela, atual Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob parte do artigo 101 da Secção L da referida freguesia; 13 – Prédio rústico, sito em Pinhal dos Frades, sob o n.º 8086/20091106, da freguesia de Arrentela, atual Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob parte dos artigos 73, 76, 81, 84, 86, 90, 95, 99 e 100 da Secção L da referida freguesia; 14 – Prédio urbano, sito em Av. da Liberdade, lote 42, Pinhal dos Frades, sob o

n.º 1997/20021202, da freguesia de Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob parte do artigo 3017 da referida freguesia; 15 – Prédio urbano, sito em Rua do Depósito, 43, Quinta das Laranjeiras, Pinhal dos Frades, sob o n.º 365/19961009, da freguesia de Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob o artigo 7631 da referida freguesia; 16 – Prédio rústico, sito em Quinta das Laranjeiras, sob o n.º 7106/20090923, da freguesia de Arrentela, atual Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob parte do artigo 102, da Secção L da referida freguesia; 17 – Prédio urbano, sito em Rua do Depósito de Água, lote 46, Quinta das Laranjeiras, Pinhal dos Frades, sob o n.º 919/19980810, da freguesia de Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob o artigo 6097 da referida freguesia; 18 – Prédio urbano, sito em Quinta das Laranjeiras, lote 48, Pinhal dos Frades, sob o n.º 2391/19901011, da freguesia de Arrentela, atual Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob o artigo 2035 da referida freguesia; 19 – Prédio urbano, sito em Pinhal dos Frades, sob o n.º 8189/20091110, da freguesia de Arrentela, atual Fernão Ferro, e omissa na matriz; 20 – Prédio urbano, sito em Rua do Depósito, lote 50, Fernão Ferro, sob o n.º 805/19980331, da freguesia de Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob o artigo 2890 da referida freguesia; 21 – Prédio urbano, sito em Pinhal dos Frades, Quinta das Laranjeiras, sob o n.º 454/19970114, da freguesia de Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob o artigo 3797 da referida freguesia; 22 – Prédio urbano, sito em Fernão Ferro, lote 53, sob o n.º 1346/19880408, da freguesia de Arrentela, atual Fernão Ferro e omissa na matriz; 23 – Prédio urbano, sito em Pinhal dos Frades, sob o n.º 7609/20091022, da freguesia de Arrentela, atual Fernão Ferro, e omissa na matriz; 24 – Prédio urbano, sito em Quinta das Laranjeiras, lote 55, sob o n.º 4329/19940201, da freguesia de Arrentela, atual Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob o artigo 7715 da referida freguesia; 25 – Prédio urbano, sito em Rua do Depósito, lote 57, Pinhal dos Frades, sob o n.º 1472/20000710, da freguesia de Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob o artigo 1376 da referida freguesia; 26 – Prédio rústico, sito em Pinhal de Frades, Quinta das Laranjeiras, sob o n.º 8376/20091127, da freguesia de Arrentela, atual Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob parte do artigo 77, da Secção L da referida freguesia; 27 – Prédio urbano, sito em Pinhal dos Frades, lote 23, sob o n.º 1270/19880202, da freguesia de Arrentela, atual Fernão Ferro e omissa na matriz; 28 – Prédio rústico, sito em Pinhal dos Frades, Quinta das Laranjeiras, sob o n.º 7109/20090921, da freguesia de Arrentela, atual Fernão Ferro e inscrito na matriz sob parte dos artigos 76 e 81, da secção L da referida freguesia; 29 – Prédio rústico, sito em Pinhal de Frades, Quinta das Laranjeiras, sob o n.º 7108/20090921, da freguesia de Arrentela, atual Fernão Ferro e inscrito na matriz sob parte do artigo 81, da Secção L da referida freguesia; 30 – Prédio urbano, sito em Rua do Depósito, lote 29, Quinta das Laranjeiras, sob o n.º 4088/19930521, da freguesia de Arrentela, atual Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o artigo 3618 da referida freguesia; 31 – Prédio rústico, sito em Pinhal do Frade, sob o n.º 8217/20091110, da freguesia de Arrentela, atual Fernão Ferro e inscrito na matriz sob parte do artigo 91, da Secção L da referida freguesia; 32 – Prédio urbano, sito em Rua do Depósito, lote 31, Quinta das Laranjeiras, sob o n.º 1677/20010928, da freguesia de Fernão Ferro, e omissa na matriz; 33 – Prédio urbano, sito em Pinhal dos Frades, Quinta das Laranjeiras, sob o n.º 453/19970114, da freguesia de Fernão Ferro, e

inscrito na matriz sob o artigo 3798 da referida freguesia; 34 – Prédio rústico, sito em Quinta das Laranjeiras, sob o n.º 7110/20090921, da freguesia de Arrentela, atual Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob parte do artigo 90, da Secção L da referida freguesia; 35 – Prédio urbano, sito em Quinta das Laranjeiras, Pinhal dos Frades, sob o n.º 2848/20060614, da freguesia de Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob o artigo 10911 da referida freguesia; 36 – Prédio urbano, sito em Quinta das Laranjeiras, sob o n.º 4253/19931104, da freguesia de Arrentela, atual Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob o artigo 10028 da referida freguesia; 37 – Prédio urbano, sito em Rua do Depósito, lote 36, Quinta das Laranjeiras, Pinhal dos Frades, sob o n.º 3420/20080318, da freguesia de Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob o artigo 11870 da referida freguesia; 38 – Prédio urbano, sito em Pinhal de Frades, sob o n.º 861/19870105, da freguesia de Arrentela, atual Fernão Ferro, e omissa na matriz; 39 – Prédio urbano, sito em Rua do Depósito, lote 38, Fernão Ferro, sob o n.º 4609/19950302, da freguesia de Arrentela, atual Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob o artigo 9979 da referida freguesia; 40 – Prédio urbano, sito em Quinta das Laranjeiras, sob o n.º 989/19981110, da freguesia de Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob o artigo 378 da referida freguesia; 41 – Prédio urbano, sito em Quinta das Laranjeiras, Pinhal dos Frades, sob o n.º 8222/20091110, da freguesia de Arrentela, atual Fernão Ferro, e omissa na matriz; 42 – Prédio urbano, sito em Pinhal de Frades, Quinta das Laranjeiras, sob o n.º 4669/19950529, da freguesia de Arrentela, atual Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob o artigo 2649 da referida freguesia; 43 – Prédio urbano, sito em Rua Vasco da Gama, lote 2, Fernão Ferro, sob o n.º 4288/19931209, da freguesia de Arrentela, atual Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob o artigo 5390 da referida freguesia; 44 – Prédio urbano, sito em Rua Vasco da Gama, lote 3, Fernão Ferro, sob o n.º 4287/19931209, da freguesia de Arrentela, atual Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob o artigo 5355 da referida freguesia; 45 – Prédio urbano, sito em Rua Vasco da Gama, lote 4, Fernão Ferro, sob o n.º 4320/19940119, da freguesia de Arrentela, atual Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob o artigo 5342 da referida freguesia; 46 – Prédio urbano, sito em Quinta das Laranjeiras, Pinhal dos Frades, sob o n.º 862/019980525, da freguesia de Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob o artigo 9644 da referida freguesia; 47 – Prédio rústico, sito em Quinta das Laranjeiras, sob o n.º 7107/20090921, da freguesia de Arrentela, atual Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob parte dos artigos 1111 e 1112 da referida freguesia; 48 – Prédio urbano, sito em Rua Vasco da Gama, lote 13-A e Rua dos Alves, lote 13, Fernão Ferro, sob o n.º 4476/20091016, da freguesia de Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob os artigos 1513 e 730 da referida freguesia; 49 – Prédio rústico, sito em Quinta das Laranjeiras, Pinhal dos Frades, sob o n.º 7221/20090929, da freguesia de Arrentela, atual Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob parte do artigo 84 da Secção L da referida freguesia; 50 – Prédio urbano, sito em Quinta das Laranjeiras, lote 15-A, sob o n.º 1801/20020424, da freguesia de Fernão Ferro e inscrito na matriz sob o artigo 6897, da referida freguesia; 51 – Prédio urbano, sito em Quinta das Laranjeiras, lote 15, sob o n.º 1800/20020424, da freguesia de Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob o artigo 6898 da referida freguesia; 52 – Prédio urbano, sito em Quinta das Laranjeiras, Pinhal dos Frades, sob o n.º

1386/20000106, da freguesia de Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob o artigo 3468 da referida freguesia; 53 – Prédio rústico, sito em Pinhal de Frades, sob o n.º 6615/20090730, da freguesia de Arrentela, atual Fernão Ferro, e omissa na matriz sob parte do artigo 1115 (rústico) da referida freguesia; 54 – Prédio urbano, sito em Fernão Ferro, Rua Gil Vicente, lote 77, sob o n.º 825/19980422, da freguesia de Fernão Ferro, e inscrito na matriz sob o artigo 8025 da referida freguesia, deste Município.

Área abrangida pelo Plano de Pormenor da Quinta das Laranjeiras

Operação de loteamento com as seguintes características:

Área dos prédios a lotear: 75 932,02 m²;

Área total da construção: 32 606,47 m²;

Volume total da construção: 159 888,82 m³;

Número de lotes: 79, com a área de 285,77 m² a 1721,33 m²;

Número máximo de pisos: 2;

Número de fogos total: 131;

Número de lotes para habitação: 79;

Área de cedência para o domínio público municipal, 7 675,07 m², destinados a arruamentos, passeios e estacionamento.

Área de cedência para o domínio privado municipal, lote G2, 1 022,95 m².

Para a conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 36 meses.

Seixal, 10 de dezembro de 2015

O Presidente da Câmara Municipal do Seixal

Joaquim Cesário Cardador dos Santos