

### **AVISO**

Nos termos do n.º 2 do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação atualizada, torna-se público que a Câmara Municipal do Seixal emitiu em 18/04/2016 o comprovativo da Admissão de Comunicação Prévia de Loteamento com Obras de Urbanização (n.º 4/2016), em nome de Steelria Imobiliária Unipessoal, Lda., na sequência dos despachos n.ºs 969/VJG de 21/03/2016 e 1195/VJG de 21/03/2016, através do qual é licenciado o loteamento e as respetivas obras de urbanização que incidem sobre o prédio sito em Cruz de Pau, Girassóis, freguesia de Amora, descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora sob o n.º 1682/19891114, e inscrito na matriz sob o art.º n.º 14 da Secção AA, da referida freguesia deste município.

Área abrangida pelo Plano Diretor Municipal.

Operação de loteamento com as seguintes características:

Área do prédio a lotear: 11 614 m<sup>2</sup>;

Área total da construção: 4 064 m<sup>2</sup>;

Volume total da construção: 21 107 m<sup>3</sup>;

Número de lotes: 2, com a área de 1 025 m<sup>2</sup> a 8 022 m<sup>2</sup>;

Número máximo de pisos: 2;

Número de unidades de ocupação/ fogos: 3;

Número de lotes para comércio/ serviços: 1;

Número de lotes para comércio/ serviços/ habitação: 1

Área de cedência para o domínio municipal, 2 567,00 m<sup>2</sup>, sendo 1 095 m<sup>2</sup>, destinados a arruamentos, 177 m<sup>2</sup>, destinados a áreas verdes, 1 060 m<sup>2</sup>, destinados a passeios e 235 m<sup>2</sup>, destinados a estacionamento.

Para a conclusão das obras de urbanização foi fixado o prazo de 4 meses.

Seixal, 6 de maio de 2016.

O presidente da Câmara Municipal do Seixal

Joaquim Cesário Cardador dos Santos