



**MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL**

EDITAL

Nº 088/2025

**Paulo Alexandre da Conceição Silva,
Presidente da Câmara Municipal do Seixal**

Torna público, nos termos do disposto no artigo 56.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, e em cumprimento do disposto na alínea e) do n.º 1 do artigo 79.º do Regime Financeiro das Autarquias Locais e das Entidades Intermunicipais, aprovado pela Lei n.º 73/2013, de 3 de setembro, na sua redação atual, que através da deliberação n.º 401/2024-CMS, tomada na Reunião de Câmara extraordinária de 29 de novembro de 2024, e da deliberação n.º 67/XIII/2024, tomada na 5.ª Sessão Ordinária da Assembleia Municipal de 19 e 20 de dezembro de 2024, aprovou, para vigorar para 2025, a atualização de taxas do Município do Seixal, tendo por referência a taxa média de inflação, em função do índice de preços ao consumidor apurado pelo Instituto Nacional de Estatística conforme resulta do disposto no n.º 1 do artigo 9.º da Lei n.º 53-E/2006, de 29 de dezembro, que vigora com as alterações da Lei n.º 117/2009, de 29 de dezembro, e do artigo 44.º do Regulamento de Taxas do Município do Seixal. A presente atualização entra em vigor no dia seguinte à sua publicação.

REGULAMENTO DE TAXAS DO MUNICÍPIO – 2025

Descrição	Taxa 2025
Capítulo I	
Concessão de Documentos e Utilidades Diversas	
1 – Averbamentos de qualquer natureza, não especialmente previstos, por cada	11,15 €
2 – Termos de devolução de documentos juntos a processos cuja restituição haja sido autorizada	11,15 €
3 - Autos, inquéritos administrativos e termos de qualquer espécie, não especialmente previstos, por cada	7,87 €
4 – Fornecimento, a pedido dos interessados, de documentos necessários à substituição dos que tenham sido extraviados ou que estejam em mau estado	2,31 €
5 – Conferição e autenticação de documentos apresentados por particulares, por cada folha	4,51 €
6 - Fotocópias autenticadas:	
I. Até dez páginas, por cada página	4,47 €
II. A partir da 11ª página, por cada página	2,52 €
7 - Buscas documentais, por volume	21,06 €
8 - Certidão de teor de deliberações, de despachos ou de extratos de atas:	



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

I. Até cinco páginas, por cada página	4,64 €
II. A partir da 6ª página, por cada página	2,90 €
9 - Certidão narrativa de deliberações, de despachos ou de extratos de atas:	
I. Até cinco páginas, por cada página	5,21 €
II. A partir da 6ª página, por cada página	3,47 €
10 – Certificado de registo de cidadão da União Europeia	
O valor da presente taxa está fixado na Portaria n.º 1334-D/2010, de 31 de dezembro, e será atualizado em conformidade com todas as alterações legislativas subsequentes.	
a) Emissão de primeira via	17,37 €
b) Emissão de segunda via em caso de extravio, roubo ou deterioração	11,58 €
11 - Afixação e certidão de Avisos e Editais, por cada	20,09 €
12 - Declaração abonatória sobre o modo de execução de empreitadas e fornecimentos, por cada	28,32 €
13 - Declarações diversas, por cada	28,32 €
14 – Remoção de veículos abandonados na via pública	
Os valores da presente taxa estão fixados na Portaria n.º 1424/2001, de 13 de dezembro, alterada pela Portaria n.º 1334-F/2010, de 31 de dezembro, e serão atualizados em conformidade com todas as alterações legislativas subsequentes.	
a) Ciclomotores, motociclos e outros veículos a motor	
i) Dentro da localidade	37,14 €
ii) Fora ou a partir de fora da localidade, até ao máximo de 10km contados desde o local da remoção até ao local de depósito do veículo	55,70 €
ii) Fora ou a partir de fora da localidade, por cada quilómetro percorrido para além dos 10km contados desde o local da remoção até ao local de depósito do veículo	1,86 €
b) Veículos ligeiros	
i) Dentro da localidade	92,85 €
ii) Fora ou a partir de fora da localidade, até ao máximo de 10km contados desde o local da remoção até ao local de depósito do veículo	111,42 €
ii) Fora ou a partir de fora da localidade, por cada quilómetro percorrido para além dos 10km contados desde o local da remoção até ao local de depósito do veículo	2,49 €
c) Veículos pesados	
i) Dentro da localidade	185,69 €
ii) Fora ou a partir de fora da localidade, até ao máximo de 10km contados desde o local da remoção até ao local de depósito do veículo	222,83 €
ii) Fora ou a partir de fora da localidade, por cada quilómetro percorrido para além dos 10km contados desde o local da remoção até ao local de depósito do veículo	3,72 €
14.1 – Depósito de viaturas rebocadas	
Os valores da presente taxa estão fixados na Portaria n.º 1424/2001, de 13 de dezembro, alterada pela Portaria n.º 1334-F/2010, de 31 de dezembro, e serão atualizados em conformidade com todas as alterações legislativas subsequentes.	
a) Ciclomotores, motociclos e outros veículos a motor, por dia ou fração	9,29 €
b) Veículos ligeiros, por dia ou fração	18,58 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

c) Veículos pesados, por dia ou fração	37,14 €
15 – Vistoria de salubridade	29,25 €
Ao valor da presente taxa acrescem, sempre que se verifiquem, custos inerentes a peritos de outras entidades.	
16 - Vistoria de segurança	29,25 €
Ao valor da presente taxa acrescem, sempre que se verifiquem, custos inerentes a peritos de outras entidades.	
17 - Inspeção higiossanitária de veículos de transporte de produtos alimentares ou animais por veículo	
a) Nas instalações municipais	27,47 €
b) No exterior	104,26 €
18 - Outros serviços de inspeção higiossanitária	104,26 €

Capítulo II Atividades Diversas

Taxa de preparos - 80% dos valores previstos para cada ponto do presente CapítuloAo valor das taxas fixadas neste capítulo acrescem, sempre que se verifiquem, custos inerentes a consultas a entidades externas.

1 – Licença da atividade de guarda noturno	37,26 €
1.1 - Renovação da licença da atividade de guarda noturno	37,26 €
1.2 - Emissão do cartão de guarda noturno	7,92 €
1.2.1 - Segunda via do cartão de guarda noturno	38,52 €
1.3 - Pedido de averbamento, por cada	38,52 €
2 – Licença para realização de acampamentos ocasionais	31,66 €
Acresce por dia e por m ²	
7,46 €	
3 - Pedido de registo de máquinas automáticas, mecânicas, elétricas e eletrónicas de diversão, por cada máquina	109,64 €
3.1 - Pedido de averbamento por transferência de propriedade, por cada máquina	60,91 €
3.2 - Segunda via do título de registo, por cada máquina	43,49 €
3.3 – Comunicação da substituição do tema de jogo	47,20 €
3.4 - Alteração do local de exploração da máquina, por cada máquina	47,20 €
4 - Mera comunicação prévia de abertura de instalação desportiva de uso público	8,57 €
5 - Licença para realização de espetáculos desportivos nas vias, jardins e demais lugares públicos ao ar livre	31,66 €
6 – Licença para realização de fogueiras e queimadas	
a) Fogueiras de festividades populares	24,86 €
b) Outras fogueiras	46,86 €
c) Queimadas	46,86 €
7 - Autorização para a realização de fogo de artifício e outros artefactos pirotécnicos, por dia	46,86 €
8 - Licença para realização ocasional de espetáculos e de divertimentos públicos - Recintos de diversão provisória	50,55 €
8.1 – Vistoria, por cada perito	20,95 €
9 – Licença de recinto itinerante ou improvisado, primeiro dia	20,95 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

9.1 - Acresce por cada dia além do primeiro	3,10 €
9.2 – Vistoria, por cada perito	20,95 €
10 – Autorização para a realização de feira grossista em domínio público ou privado	50,55 €
10.1 – Comunicação de regulamento específico de feira grossista	8,57 €
10.2 – Consulta de regulamento específico de feira grossista	8,52 €
10.3 – Consulta de procedimento de atribuição de lugar de venda em feira grossista	8,52 €
10.4 – Consulta de registos de comerciantes grossistas	8,52 €
10.5 - Lugar de venda em feira grossista	19,07 €
11 – Autorização para a realização de feira em recinto privado ou em locais do domínio público	50,55 €
11.1 - Espaço de venda em feiras realizadas em recintos públicos, por m ² e por mês	19,07 €
12 - Mera Comunicação Prévia de venda de animais de companhia em feira ou mercado	26,77 €
12.1 – Vistoria ao local pelo médico veterinário municipal	127,58 €
13 – Licença de acesso à atividade de transportes em táxi, por veículo	304,51 €
13.1 – Segunda via da licença de acesso à atividade de transportes em táxi, por veículo	182,72 €
13.2 – Pedido de averbamento, por cada	128,32 €
13.3 - Pedido de substituição de veículo licenciado, incluindo inspeção para verificação da conformidade	304,51 €
13.4 – Pedido de substituição da licença em caso de transmissão	128,32 €
14 - Mera comunicação prévia de instalação de estabelecimento de comércio e armazenagem de produtos alimentares	43,64 €
14.1 - Comunicação prévia com prazo da dispensa de requisitos de instalação/funcionamento de estabelecimento de comércio e armazenagem de produtos alimentares	50,12 €
14.2 - Comunicação de alteração do nome/insígnia do estabelecimento de comércio e armazenagem de produtos alimentares	43,64 €
14.3 - Comunicação de alteração do titular da exploração do estabelecimento de comércio e armazenagem de produtos alimentares	43,64 €
14.4 - Comunicação de ampliação/redução da área de venda do estabelecimento de comércio e armazenagem de produtos alimentares	43,64 €
14.5 - Mera comunicação prévia de alteração do ramo de atividade do estabelecimento de comércio e armazenagem de produtos alimentares	43,64 €
15 - Mera comunicação prévia de instalação de estabelecimento de comércio e serviços com riscos para a saúde e segurança	48,00 €
15.1 - Comunicação prévia com prazo da dispensa de requisitos de instalação/funcionamento de estabelecimento de comércio e serviços com riscos para a saúde e segurança	55,11 €
15.2 - Comunicação de alteração do nome/insígnia do estabelecimento de comércio e serviços com riscos para a saúde e segurança	48,00 €
15.3 - Comunicação de alteração do titular da exploração do estabelecimento de comércio e serviços com riscos para a saúde e segurança	48,00 €
15.4 - Comunicação de ampliação/redução da área de venda do estabelecimento de comércio e serviços com riscos para a saúde e segurança	48,00 €
15.5 - Mera comunicação prévia de alteração do ramo de atividade do estabelecimento de comércio e serviços com riscos para a saúde e segurança	48,00 €
16 - Mera comunicação prévia de instalação de estabelecimento de restauração e bebidas	43,64 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

16.1 - Comunicação prévia com prazo da dispensa de requisitos de instalação/funcionamento de estabelecimento de restauração e bebidas	50,12 €
16.2 - Comunicação de alteração do nome/insígnia do estabelecimento de restauração e bebidas	43,64 €
16.3 - Comunicação de alteração do titular da exploração do estabelecimento de restauração e bebidas	43,64 €
16.4 - Comunicação de ampliação/redução da área de venda do estabelecimento de restauração e bebidas	43,64 €
16.5 - Mera comunicação prévia de alteração do ramo de atividade do estabelecimento de restauração e bebidas	43,64 €
17 - Comunicação prévia com prazo de prestação de serviços de restauração ou de bebidas com carácter não sedentário	80,12 €
18 - Mera comunicação prévia de horário de funcionamento de estabelecimento	17,57 €
18.1 - Alargamento/redução do horário de funcionamento de estabelecimento fora dos limites regulamentados	143,63 €
19 - Classificação de empreendimento turístico	216,52 €
19.1 - Revisão da classificação de empreendimento turístico	212,24 €
19.2 - Alteração da entidade exploradora do empreendimento turístico	128,32 €
20 - Licença especial de ruído	63,84 €
Acresce por dia:	
a) Provas desportivas ou análogas na via pública	6,39 €
b) Recintos itinerantes ou improvisados	12,76 €
c) Eventos em estabelecimentos de restauração e bebidas	12,76 €
d) Concertos	12,76 €
e) Obras de construção civil, de segunda a sexta-feira, entre as 18 e as 22 horas	38,30 €
f) Obras de construção civil, de segunda a sexta-feira, entre as 22 e as 07 horas	51,08 €
g) Obras de construção civil, sábados e domingos	51,08 €
h) Outras atividades	12,76 €
21 - Outras vistoria a realizar no âmbito do presente capítulo	142,36 €

Capítulo III

Ocupação e Utilização do Domínio Municipal e Publicidade

N.º 1 - Ocupação e Utilização do Domínio Municipal	
1 - Licença/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	92,66 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
1.1 - Comunicação prévia com prazo/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	71,90 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
1.2 - Mera comunicação prévia/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	6,44 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
Acresce a qualquer um dos números antecedentes a componente variável aplicável:	
a) Expositor junto de estabelecimento, por m ² e por mês ou fração	



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

I. de artigos alimentares	3,37 €
II. de artigos não alimentares	16,24 €
b) Vitrina, por m ² e por mês ou fração	
I. de artigos alimentares	7,46 €
II. de artigos não alimentares	7,46 €
c) Anúncio luminoso / iluminado / eletrónico, por m ² e por mês ou fração	7,46 €
d) Arca / máquina de gelados, por m ² e por mês ou fração	7,46 €
e) Bandeira / bandeirola / pendão, por m ² e por mês ou fração	7,46 €
f) Brinquedo mecânico, por m ² e por mês ou fração	7,46 €
g) Letras soltas ou símbolos, por m ² ou metro linear e por mês ou fração	7,46 €
h) Contentor para resíduos, por m ² e por mês ou fração	7,46 €
i) Outros contentores, por m ² e por mês ou fração	7,46 €
j) Floreira, candeeiro, baia, pilaretes e outros, por m ² e por mês ou fração	16,24 €
k) Estrado, por m ² e por mês ou fração	7,46 €
l) Guarda-vento / Balão / Insuflável, por metro linear e por mês ou fração	16,24 €
m) Quiosque ou pavilhão estival temporário, por m ² e por mês ou fração	16,24 €
n) Pala / Alpendre fixo ou articulado, por m ² e por mês ou fração	7,46 €
o) Sanefa, por m ² e por mês ou fração	7,46 €
p) Toldo, por m ² e por mês ou fração	7,46 €
q) Banca, por m ² e por mês ou fração	7,46 €
r) Poste / Mastro / Coluna, por cada e por mês ou fração	7,46 €
s) Grelhadores e equipamentos similares, por cada e por mês ou fração	7,46 €
t) Cavalete / Moldura / Lona / Tela Publicitária / Faixa / Fita / Vinil / Cartaz, por m ² e por mês ou fração	7,46 €
u) Outdoors / Mupis, por cada e por mês ou fração	7,46 €
2 - Licença/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	125,18 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2.1 - Comunicação prévia com prazo/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	104,42 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2.2 - Mera comunicação prévia/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	6,44 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
Acresce a qualquer um dos números antecedentes a componente variável aplicável:	
a) Esplanada, por m ² e por mês ou fração	
I. Aberta	5,91 €
II. Autónoma	10,79 €
III. Fechada	16,24 €
b) Equipamentos de prestação de serviços de restauração e/ou de bebidas com carácter não sedentário, por m ² e por mês ou fração	7,46 €
c) Recintos itinerantes ou improvisados, por m ² e por mês ou fração	7,46 €
d) Feiras a retalho ou grossistas, por m ² e por mês ou fração	7,46 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

e) Outros recintos não especialmente previstos, por m ² e por mês ou fração	7,46 €
3 - Licença/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	212,88 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
3.1 - Comunicação prévia com prazo/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	192,12 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
3.2 - Mera comunicação prévia/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	6,44 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
Acresce a qualquer um dos números antecedentes a componente variável aplicável:	
a) Roulottes com objetivo comercial e/ou publicitário, por m ² e por mês ou fração	9,33 €
b) Publicidade em Passeios, por m ² e por ano ou fração	9,33 €
c) Estacionamento privativo:	
I) por lugar (11m ²) e por mês ou fração:	
i) Residentes	123,06 €
ii) Residentes com mobilidade reduzida comprovada	82,04 €
iii) Apoio à atividade comercial	164,07 €
II) por m ² , para lugar acima de 11m ²	14,93 €
III) Em zonas de estacionamento condicionado os valores referidos nos números anteriores são elevados ao dobro	
d) Rampas fixas para acesso a estacionamento, por m ² e por mês	14,93 €
e) Pranchas para cargas e descargas de mercadorias ou acesso de veículos a garagens ou parques, por m ² e por dia	7,46 €
f) Divertimentos públicos, por m ² e por dia	7,46 €
g) Sinalética direcional publicitária, por metro linear e por mês	7,46 €
h) Corrimão ou baia publicitária, por m ² e por mês ou fração	7,46 €
i) Venda ambulante, por m ² e por dia	7,46 €
j) Abrigo, por m ² e por mês ou fração	7,46 €
4 - Licença/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	288,97 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
Acresce ao número antecedente a componente variável	
a) Monoposte, por m ² e por mês ou fração	7,46 €
5 - Licença/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	148,23 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
5.1 - Comunicação prévia com prazo/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	127,47 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
5.2 - Mera comunicação prévia/Renovação de ocupação e utilização do domínio municipal	6,44 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
Acresce a qualquer um dos números antecedentes a componente variável aplicável:	
a) Chapa / placa / tabuleta / painel, por m ² e por mês ou fração	7,46 €
b) Outras ocupações do domínio municipal, por m ² , m ³ ou por metro linear e por dia	14,93 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

6 - Averbamento na licença / comunicação prévia com prazo / mera comunicação prévia de ocupação e utilização do domínio municipal	46,69 €
7 - Licença de ocupação ou utilização do domínio municipal com tubos, condutas, cabos condutores e similares e estruturas construídas	365,39 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
Acresce:	
a) tubos, condutas, cabos condutores e similares, no solo e subsolo, por metro linear e por ano ou fração	3,74 €
b) estruturas construídas ou de suporte, por m ² e por ano ou fração	40,49 €
c) cabos condutores e similares no espaço aéreo, por m ² /linear e por ano fração	7,46 €
8 - Licença de ocupação e utilização do domínio municipal por motivo de obras, inclusive por obras não sujeitas ou isentas de controlo prévio urbanístico	66,24 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
Acresce:	
a) Tapumes ou outros resguardos, por mês e por m ² da superfície de espaço público ocupado	8,53 €
b) Andaimos, por mês e por m ² da superfície de espaço público ocupado	8,53 €
c) Gruas, guindastes ou similares colocados no espaço público ou que se projetem sobre o mesmo, por mês e por unidade	40,36 €
d) Estaleiros, por m ² e por mês ou fração	40,36 €
e) Outras ocupações, por mês e por m ² da superfície de espaço público ocupado	16,30 €
8.1 - Prorrogação da Licença de ocupação e utilização do domínio municipal por motivo de obras, inclusive por obras não sujeitas ou isentas de controlo prévio urbanístico	
São aplicáveis os valores individualmente previstos no número anterior agravados em 20%	
9 - Licença de ocupação e utilização do domínio municipal para filmagens	139,86 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
Acresce:	
a) Ocupação com cenários, câmaras de filmar e demais equipamento e viaturas, por m ² e por mês ou fração	3,74 €
b) Áreas de acesso vedado ao público, por m ² e por mês ou fração	2,50 €
10 - Interdição de passagem por razões de segurança pública, por m ² de área interdita e por dia	44,75 €
11 - Licença para outras ocupações e utilizações do domínio municipal não especificamente previstas, por metro linear ou m ² ou m ³ ou fração, conforme a natureza da ocupação, e por mês ou fração	92,77 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
Acresce por metro linear ou m ² ou m ³ ou fração, conforme a natureza da ocupação, e por mês ou fração	7,46 €
Quando a ocupação e utilização do domínio municipal vise a afixação, inscrição, instalação e difusão de publicidade e propaganda, à taxa prevista no presente número acrescerá o valor da componente variável aplicável nos termos do número seguinte.	

N.º 2 – Afixação, Inscrição, Instalação e Difusão de Publicidade e Propaganda

1 – Licença/renovação de publicidade	92,66 €
Taxa de preparos - Componente fixa acrescida de 20% da componente variável	



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

Acresce ao número antecedente a componente variável aplicável:

a) Anúncio / reclamo eletrónico / publicidade computadorizada, por m ² e por mês ou fração	3,34 €
Acresce ao valor final da taxa devida pelo licenciamento 50% do respetivo valor quando estes não se encontrarem ligados a qualquer edificação	
b) Anúncio / reclamo iluminado ou luminoso, por m ² e por mês ou fração	3,34 €
Acresce ao valor final da taxa devida pelo licenciamento 50% do respetivo valor quando estes não se encontrarem ligados a qualquer edificação	
c) Bandeira, mastro-bandeira, bandeirola, por m ² e por mês ou fração	2,16 €
d) Blimp, balão, zeppelin, insuflável, avioneta, helicóptero, parapente, para-quedas, por m ² e por mês ou fração	6,77 €
e) Cavalete, por m ² e por mês ou fração	3,03 €
f) Coluna, por m ² e por mês ou fração	3,18 €
g) Moldura, por m ² e por mês ou fração	3,03 €
h) Tela / lona, por m ² e por mês ou fração	3,18 €
i) Vinil, por m ² e por mês ou fração	3,18 €
j) Vitrina, por m ² e por mês ou fração	3,18 €
k) Cartaz ou chapa, por m ² e por mês ou fração	2,16 €
l) Corrimão ou baia publicitária, por m ² e por mês ou fração	2,98 €
m) Faixa, fita anunciadora e passarela, por m ² e por mês ou fração	2,40 €
n) Letras soltas ou símbolos, por m ² e por mês ou fração	2,40 €
o) Mastro, por m ² e por mês ou fração	3,59 €
p) Monoposte, por m ² e por mês ou fração	6,47 €
Acresce ao valor final da taxa devida pelo licenciamento, a partir de 2,50m de altura, por metro	149,24 €
q) Mupi, por m ² e por mês ou fração	7,48 €
r) Painel / outdoor, por m ² e por mês ou fração	5,91 €
Acresce ao valor final da taxa devida pelo licenciamento, a partir de 2,50m de altura, por metro	149,24 €
s) Pendão - cada dez unidades, por m ² e por mês ou fração	2,40 €
t) Placa, por m ² e por mês ou fração	2,44 €
u) Tabuleta, por m ² e por mês ou fração	2,16 €
v) Toldo ou sanefa, por m ² e por mês ou fração	2,16 €
w) Publicidade em passeios, por m ² e por ano ou fração	14,77 €
x) Unidade móvel publicitária, por unidade e por mês ou fração	31,15 €
y) Campanha publicitária em veículo, por m ² e por mês ou fração	4,56 €
z) Campanha publicitária em transportes táxis, por m ² e por mês ou fração	3,47 €
aa) Campanha publicitária em transportes coletivos, por m ² e por mês ou fração	3,47 €
bb) Publicidade em viaduto rodoviário, ferroviário e passagem superior para peões, por m ² e por mês ou fração	3,47 €
cc) Publicidade sonora, por hora e por fonte de emissão	4,21 €
dd) Campanha publicitária de rua, por dia	14,93 €
ee) Publicidade instalada em empena ou fachada lateral cega, por m ² e por mês ou	12,17 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

fração

ff) Contentor de resíduos, por m ² e por mês ou fração	3,18 €
gg) Outros contentores, por m ² e por mês ou fração	3,18 €
hh) Sinalética direcional publicitária por painel e por mês	4,92 €
ii) Abrigos, por m ² e por mês ou fração	7,48 €
jj) Publicidade instalada em andaimes ou tapume, por m ² e por mês ou fração	3,18 €
kk) Guarda-sóis ou guarda-ventos, por unidade e por mês ou fração	3,18 €
ll) Quiosques, por m ² e por mês ou fração	7,48 €
mm) Telhados, coberturas ou terraços, por m ² e por mês ou fração	5,91 €
nn) Roulottes / Stand de vendas, por unidade e por mês ou fração	31,15 €
oo) Outra publicidade não especificada, por m ² ou m ³ ou metro linear, e por mês ou fração	3,34 €

Acréscimo às taxas referidas nas alíneas antecedentes, mas não indexáveis a elas, cumulativamente, 50% do valor final da taxa devida pelo licenciamento quando os suportes se encontrarem instalados em terrenos ou outros bens que integrem o domínio privado municipal.

2 – Averbamento na licença	46,69 €
3 – Alteração do meio ou suporte da mensagem publicitária	92,66 €

Capítulo IV Metrologia

Nos termos da sua Lei Orgânica (Decreto-Lei n.º 71/2012, de 21 de março), o Instituto Português da Qualidade é a instituição nacional de metrologia, a qual é responsável pela atividade de controlo metrológico, sendo, por cada uma das operações, de acordo com o previsto no artigo 12.º do Decreto-Lei n.º 291/90, de 20 de setembro, devidas taxas, atualizadas regularmente com base no Despacho n.º 18853/2008, de 3 de julho.

As taxas de metrologia encontram-se fundamentadas na tabela publicada pelo Instituto Português da Qualidade.

N.º 1 - Taxas de controlo metrológico

N.º 2 - Taxas para controlo estatístico

As taxas são as constantes da tabela em vigor publicada no sítio da internet do IPQ.

Capítulo V Nível de conservação dos prédios urbanos ou frações autónomas

Nos termos do artigo 49.º da Lei n.º 6/2006, de 27 de fevereiro, que aprovou o NRAU, com a última alteração legislativa pela Lei n.º 31/2012, de 14 de agosto, e do Decreto-Lei n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro.

1 - Determinação do coeficiente de conservação dos prédios, nos termos do artigo 7.º do Decreto-Lei n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro - 1 Unidade de Conta (calculada nos termos do n.º 2, do artigo 5.º do Regulamento das Custas Processuais)

A taxa devida será reduzida a 1/4 quando se trate de várias unidades de um mesmo edifício, para cada unidade. adicional à primeira

1.1 - Definição das obras necessárias para obtenção do nível de conservação superior,



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

nos termos do artigo 7º do Decreto-Lei n.º 266-B/2012, de 31 de dezembro - 0,5 Unidade de Conta (calculada nos termos do n.º 2, do artigo 5º do Regulamento das Custas Processuais)
A taxa devida será reduzida a 1/4 quando se trate de várias unidades de um mesmo edifício, para cada unidade. adicional à primeira

Capítulo VI Urbanismo

N.º 1 – Realização e reforço de infraestruturas urbanísticas gerais

Taxa de preparos - 30% da taxa aplicável

1 – Operações urbanísticas - Habitação

a) por área de construção do edifício

36,85 €

2 – Operações urbanísticas - Comércio e Serviços

a) por área de construção do edifício

29,48 €

3 – Operações urbanísticas - Atividade Industrial

a) por área de construção do edifício

29,48 €

N.º 2 – Trabalhos de remodelação dos terrenos

1 - Informação prévia ou revalidação de informação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos

43,45 €

Acresce:

a) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção

43,45 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

1.1 – Comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos precedida de informação prévia favorável e válida

21,45 €

Acresce:

a) Por cada mês

12,42 €

b) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção

21,45 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

2 - Pedido de licenciamento de trabalhos de remodelação de terrenos

43,45 €

Acresce:

a) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção

43,45 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

2.1 – Emissão de alvará de trabalhos de remodelação de terrenos

21,45 €

Acresce:

a) Por cada mês

12,42 €

b) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção

21,45 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

3 - Comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos

54,93 €

Acresce:

a) Por cada mês

12,42 €

b) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção

54,93 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
4 – Pedido de alteração ao licenciamento / comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos	43,45 €
Acresce:	
a) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção	43,45 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
4.1 – Aditamento ao alvará / comunicação prévia de loteamento sem obras de urbanização	21,45 €
Acresce:	
a) Por cada mês	12,42 €
b) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção	21,45 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
5 – Execução por fases	
a) À emissão do alvará de trabalhos de remodelação de terrenos / comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos, que titula a 1ª fase, aplica-se, respetivamente, o disposto nos pontos 1 e 1.1 e nos pontos 2 e 2.1 do presente número	
b) A cada aditamento que titule uma fase subsequente aplica-se o disposto nos pontos 4 e 4.1 do presente número	
N.º 3 – Operação de loteamento	
Às taxas devidas pela emissão dos alvarás previstos no presente número acrescem os custos de publicação obrigatória por lei, no âmbito da discussão pública de operação de loteamento.	
1 – Informação prévia ou revalidação de informação prévia de operação de loteamento sem obras de urbanização	254,17 €
Acresce:	
a) Por m2 de área de construção	1,02 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
1.1 - Comunicação prévia de operação de loteamento sem obras de urbanização	97,25 €
Acresce:	
a) Por m2 de área de construção	0,38 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2 – Informação prévia ou revalidação de informação prévia de operação de loteamento com obras de urbanização	424,95 €
Acresce:	
a) Por m2 de área de construção	1,70 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2.1 - Comunicação Prévia de operação de loteamento com obras de urbanização	152,91 €
Acresce:	
a) Por cada mês	12,52 €
b) Por m2 de área de construção	0,62 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
3 - Pedido de licenciamento de operação de loteamento sem obras de urbanização	254,17 €
Acresce:	



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

a) Por m2 de área de construção	1,02 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
3.1 - Emissão do alvará de loteamento sem obras de urbanização	101,59 €
Acresce:	
a) Por m2 de área de construção	0,40 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
4 – Pedido de alteração ao licenciamento / comunicação prévia de loteamento sem obras de urbanização	254,17 €
Acresce:	
a) Por m2 de área de construção afetada	1,02 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
4.1 – Aditamento ao alvará / comunicação prévia de loteamento sem obras de urbanização	101,59 €
Acresce:	
a) Por m2 de área de construção afetada	0,40 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
5 - Pedido de licenciamento de operação de loteamento com obras de urbanização	437,83 €
Acresce:	
a) Por m2 de área de construção	1,75 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
5.1 - Emissão do alvará de loteamento com obras de urbanização	157,23 €
Acresce:	
a) Por cada mês	17,09 €
b) Por m2 de área de construção	0,63 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
6 – Pedido de alteração ao licenciamento / comunicação prévia de loteamento com obras de urbanização	424,95 €
Acresce:	
a) Por m2 de área de construção afetada	1,70 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
6.1 – Aditamento ao alvará / comunicação prévia de loteamento com obras de urbanização	157,23 €
Acresce:	
a) Por cada mês	17,09 €
b) Por m2 de área de construção afetada	0,63 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
7 – Receção provisória, por cada 1.000m2 de área de intervenção	86,50 €
8 – Receção definitiva, por cada 1.000m2 de área de intervenção	89,43 €
9 - Repetição de vistoria, por cada 1.000m2 de área de intervenção	90,56 €
10 - Pedido de redução de caução	276,98 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	221,59 €
11 – Execução por fases	



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

a) À emissão do alvará de loteamento / comunicação prévia de loteamento com obras de urbanização por fases, que titula a 1ª fase, aplica-se, respetivamente, o disposto nos pontos 2 e 2.1 e nos pontos 5 e 5.1 do presente número	
b) A cada aditamento que titule uma fase subsequente aplica-se o disposto nos pontos 6 e 6.1 do presente número	
12 – Pedido de renovação de alvará caducado ou nova comunicação prévia de operação de loteamento sem obras de urbanização, nos termos do artigo 72º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	157,88 €
Acresce:	
a) Por m2 de área de construção	0,63 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
12.1 - Emissão do alvará de loteamento sem obras de urbanização	73,75 €
Acresce:	
a) Por cada mês	12,42 €
b) Por m2 de área de construção	0,29 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
13 – Pedido de renovação de alvará caducado ou nova comunicação prévia de operação de loteamento com obras de urbanização, nos termos do artigo 72º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	235,17 €
Acresce:	
a) Por m2 de área de construção	0,94 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
13.1 - Emissão de alvará/comunicação prévia de loteamento com obras de urbanização	101,59 €
Acresce:	
a) Por cada mês	17,09 €
b) Por m2 de área de construção	0,40 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
14 - Alteração ao alvará de loteamento nos termos do artigo 27º, n.º 8, do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	133,35 €
Acresce:	
a) Por m2 de área de construção afetada	0,54 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
14.1 - Aditamento ao alvará de loteamento nos termos do artigo 27º, n.º 8, do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	130,09 €
Acresce:	
a) Por cada mês	17,09 €
b) Por m2 de área de construção afetada	0,53 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
15 - Emissão de certidão de plano de pormenor nos termos artigo 92º-A, do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de setembro (RJIGT), e subsequentes alterações legislativas	101,59 €
Acresce:	
a) Por cada mês	17,09 €
b) Por m2 de área de construção	0,40 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

15.1 - Aditamento à certidão de plano de pormenor	101,59 €
Acresce:	
a) Por cada mês	17,09 €
b) Por m2 de área de construção afetada	0,40 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
N.º 4 – Obras de urbanização	
1 – Informação prévia ou revalidação de informação prévia de obras de urbanização	271,45 €
Acresce:	
a) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção	271,45 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
1.1 - Comunicação prévia de obras de urbanização precedida de informação prévia favorável e válida	62,43 €
Acresce:	
a) Por cada mês	12,42 €
b) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção	62,43 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2 - Pedido de licenciamento de obras de urbanização	264,37 €
Acresce:	
a) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção	264,37 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2.1 - Emissão do alvará de obras de urbanização	62,43 €
Acresce:	
a) Por cada mês	12,42 €
b) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção	62,43 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
3- Comunicação prévia de obras de urbanização	274,33 €
Acresce:	
a) Por cada mês	12,42 €
b) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção	274,33 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
4 - Pedido de alteração ao licenciamento/comunicação prévia de obras de urbanização	133,35 €
Acresce:	
a) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção	133,35 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
4.1 – Aditamento ao alvará/comunicação prévia obras de urbanização	62,43 €
Acresce:	
a) Por cada mês	12,42 €
b) Por cada 1.000 m2 de área de intervenção	62,43 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
5 – Receção provisória, por cada 1.000m2 de área de intervenção	86,50 €
6 – Receção definitiva, por cada 1.000m2 de área de intervenção	89,43 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

7 - Repetição de vistoria, por cada 1.000m ² de área de intervenção	90,56 €
8 - Pedido de redução de caução	276,98 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	
9 – Execução por fases, nos termos do artigo 56º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	
a) À emissão do alvará/comunicação prévia de obras de urbanização por fases, que titula a primeira fase, aplica-se, respetivamente, o disposto nos pontos 2 e 2.1 e 3 e 3.1 do presente número	
b) A cada aditamento que titule uma fase subsequente aplica-se o disposto nos pontos 4 e 4.1 do presente número	
10 – Pedido de renovação de alvará caducado ou nova comunicação prévia de obras de urbanização, nos termos do artigo 72º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	235,17 €
Acresce:	
a) Por cada 1.000m ² de área de intervenção	235,17 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
10.1 – Emissão de alvará / comunicação prévia de obras de urbanização	101,59 €
Acresce:	
a) Por cada mês	17,09 €
b) Por cada 1.000m ² de área de intervenção	101,59 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
N.º 5 – Obras de construção, reconstrução, ampliação, alteração e demolição	
1 – Informação prévia e revalidação de informação prévia de obras de construção	28,74 €
Acresce:	
a) Por m ² ou linear de área de construção do edifício (ACE)	1,15 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
1.1 - Comunicação prévia precedido de informação prévia válida e favorável de obras de construção	21,45 €
Acresce:	
a) Por cada mês	32,58 €
b) Por m ² ou linear de área de construção do edifício (ACE)	0,86 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2 – Informação prévia e revalidação de informação prévia de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição	28,74 €
Acresce:	
a) por m ² ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada	1,15 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
2.1 - Comunicação prévia precedido de informação prévia válida e favorável de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição	21,45 €
Acresce:	
a) Por cada mês	32,58 €
b) Por m ² ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada	0,86 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
3 - Pedido de licenciamento de obras de construção	56,05 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

Acresce:

a) Por m² ou linear de área de construção do edifício (ACE) 2,24 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

3.1 - Emissão de alvará de obras de construção 21,45 €

Acresce:

a) Por cada mês 32,58 €

b) Por m² ou linear de área de construção do edifício (ACE) 0,86 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

4 - Comunicação prévia de obras de construção 63,50 €

Acresce:

a) Por cada mês 32,58 €

b) Por m² ou linear de área de construção do edifício (ACE) 2,54 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

5 - Pedido de licenciamento de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição 56,05 €

Acresce:

a) por m² ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada 2,24 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

5.1 - Emissão de alvará de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição 21,45 €

Acresce:

a) Por cada mês 32,58 €

b) Por m² ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada 0,86 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

6 - Comunicação prévia de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição 14,67 €

Acresce:

a) Por cada mês 32,58 €

b) por m² ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada 0,58 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

7 - Pedido de alteração ao alvará/comunicação prévia de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição 56,05 €

Acresce:

a) por m² ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada 2,24 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

7.1 – Aditamento ao alvará/comunicação prévia de obras de reconstrução, ampliação, alteração e demolição 13,41 €

Acresce:

a) Por cada mês 32,58 €

b) por m² ou linear de área de construção do edifício (ACE) afetada 0,86 €

8 – Emissão de alvará de licença parcial, nos termos do artigo 23º, n.º 6, do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação

Taxa liquidada nos termos dos números anteriores reduzida a 30%

Taxa de preparos - 80% do valor apurado

9 – Execução por fases, nos termos do artigo 59º do Regime Jurídico da Urbanização e da



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

Edificação

a) À emissão do alvará/comunicação prévia de obras de edificação por fases, que titula a primeira fase, aplica-se o disposto, nos pontos 1 a 5.1, consoante o caso, do presente número.

b) A cada aditamento que titule uma fase subsequente aplica-se o disposto nos pontos 7 e 7.1 do presente número

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável

10 - Pedido de renovação de alvará caducado ou nova comunicação prévia de obras de construção, reconstrução, ampliação e alteração, nos termos do artigo 72º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação

a) Ao pedido de renovação de alvará caducado / nova comunicação prévia de obras de construção aplica-se o disposto no ponto 2 do presente número;

b) Ao pedido de renovação de alvará caducado / nova comunicação prévia de obras de reconstrução, ampliação e alteração aplica-se o disposto no ponto 4 do presente número;

10.1 – Emissão de alvará / comunicação prévia de obras de construção, reconstrução, ampliação e alteração

a) À emissão de alvará /comunicação prévia de obras de construção aplica-se o disposto no ponto 2.1 e 3 do presente número;

b) À emissão de alvará /comunicação prévia de obras de reconstrução, ampliação e alteração aplica-se, respetivamente o disposto no ponto 4.1 e 5 do presente número;

N.º 6 – Obras em domínio municipal com tubos, condutas, cabos condutores e similares e estruturas construídas

1 – Informação prévia e revalidação de informação prévia de obras em domínio municipal com tubos, condutas, cabos condutores e similares e estruturas construídas 256,24 €

Acresce:

a) Por m2 de área afetada à intervenção 55,05 €

Taxa de preparos - 80% do valor da presente taxa

1.1 - Comunicação prévia precedido de informação prévia válida e favorável de obras em domínio municipal com tubos, condutas, cabos condutores e similares e estruturas construídas 25,82 €

Acresce:

a) Por dia 1,41 €

b) Por m2 de área afetada à intervenção 55,05 €

Taxa de preparos - 80% do valor da presente taxa

2 - Emissão de alvará / comunicação prévia de obras em domínio municipal com tubos, condutas, cabos condutores e similares e estruturas construídas 275,26 €

Acresce:

a) Por dia 1,41 €

b) Por m2 de área afetada à intervenção 55,05 €

Taxa de preparos - 80% do valor da presente taxa

3 - Pedido de licenciamento de trabalhos de abertura de valas 35,07 €

Acresce:

a) Por cada m2 de área de intervenção 1,40 €

Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

3.1 – Emissão de alvará de trabalhos de abertura de valas	21,45 €
Acréscimo:	
a) Por cada mês	32,58 €
b) Por cada m2 de área de intervenção	0,86 €
Taxa de preparos - componente fixa acrescida de 20% da componente variável	
N.º 7 – Prorrogação do prazo de alvará	
1 – Prorrogação do prazo de licença, por cada mês	
a) nos termos dos artigos 53º, n.º 3 e 58º, n.º 5, do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	24,85 €
b) nos termos dos artigos 53º, n.º 4 e 58º, n.º 6, do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	24,85 €
Taxa de preparos – 80% do valor da taxa aplicável	
2 – Licença especial para conclusão de obras inacabadas, nos termos do artigo 88º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação, por cada mês	144,59 €
N.º 8 – Autorização de utilização	
1 - Concessão da autorização de utilização ou de alteração de utilização	20,59 €
Acréscimo:	
a) por cada m2 de área de construção do edifício, para habitação	1,23 €
b) por cada m2 de área de construção do edifício, para outros usos	0,83 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa prevista	
2 - Informação prévia de alteração da autorização de utilização	138,13 €
2.1 - Concessão de alteração da autorização de utilização	7,20 €
Acréscimo:	
a) por cada m2 de área de construção do edifício, para habitação	1,23 €
b) por cada m2 de área de construção do edifício, para outros usos	0,83 €
3 - Concessão de autorização de utilização ou suas alterações previstas em legislação específica	
Aplica-se o disposto nos números antecedentes do presente capítulo	
N.º 9 - Constituição de edifício em regime de propriedade horizontal	
1 - Constituição de edifício em regime de propriedade horizontal	163,02 €
Acréscimo por fração a partir da terceira fração	51,86 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	
1.1 - Certidão de aprovação de edifício em regime de propriedade horizontal	17,09 €
Acréscimo por fração a partir da terceira fração	8,69 €
N.º 10 - Manutenção Temporária da Construção e Usufruto de Infraestruturas	
1 - Emissão	219,53 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

N.º 11 - Vistorias a realizar no âmbito do presente capítulo	37,28 €
Acresce por m ² de área de construção do edifício	1,50 €
Ao valor da presente taxa acrescem, sempre que se verificarem, custos inerentes a peritos de outras entidades	
N.º 12 - Operações de Destaque	
1 - Pedido de destaque	163,02 €
1.1 - Reapreciação do pedido de destaque	163,02 €
N.º 13 - Licença para instalações de armazenamento de produtos derivados do Petróleo, instalações de abastecimento de combustíveis líquidos e gasosos derivados do petróleo e Áreas de Serviço	
Nos termos do Decreto-Lei n.º 267/2002, de 26 de novembro, alterado e republicado pelo Decreto-Lei n.º 217/2012, de 9 de outubro, e do Regulamento de Procedimentos de Licenciamento de Instalações de Armazenamento de Produtos derivados do Petróleo, Instalações de abastecimento de combustíveis líquidos e gasosos derivados do petróleo e Áreas de Serviço	
TB –	140,07 €
Ao valor das presentes taxas acrescerão os montantes das despesas feitas pelos serviços municipais que constituam encargos do detentor da licença.	
1 – Apreciação do pedido de aprovação dos projetos de construção e de alteração	
a) $\geq 100\text{m}^3 - 8\text{xTB}$, acrescido de 0,1 TB por cada 10 (ou fração) acima de 100m^3	1 120,57 €
b) $\geq 50\text{m}^3 < 100\text{m}^3 - 4\text{xTB}$	560,29 €
c) $\geq 10\text{m}^3 < 50\text{m}^3 - 2,50\text{xTB}$	350,18 €
d) $< 10\text{m}^3 - 2,50\text{xTB}$	350,18 €
2 – Vistorias relativas ao processo de licenciamento	
a) $\geq 100\text{m}^3 - 5,5\text{xTB}$	770,39 €
b) $\geq 50\text{m}^3 < 100\text{m}^3 - 4,5\text{xTB}$	630,32 €
c) $\geq 10\text{m}^3 < 50\text{m}^3 - 3\text{xTB}$	420,23 €
d) $< 10\text{m}^3 - 3\text{xTB}$	420,23 €
3 – Vistorias para verificação do cumprimento de medidas impostas nas decisões proferidas sobre reclamações	
a) $\geq 100\text{m}^3 - 5,5\text{xTB}$	770,39 €
b) $\geq 50\text{m}^3 < 100\text{m}^3 - 4,5\text{xTB}$	630,32 €
c) $\geq 10\text{m}^3 < 50\text{m}^3 - 3\text{xTB}$	420,23 €
d) $< 10\text{m}^3 - 3\text{xTB}$	420,23 €
4 – Repetição da vistoria para verificação das medidas impostas	
a) $\geq 100\text{m}^3 - 5,5\text{xTB}$	770,39 €
b) $\geq 50\text{m}^3 < 100\text{m}^3 - 4,5\text{xTB}$	770,39 €
c) $\geq 10\text{m}^3 < 50\text{m}^3 - 3\text{xTB}$	770,39 €
d) $< 10\text{m}^3 - 3\text{xTB}$	770,39 €
5 – Averbamentos	
a) $\geq 100\text{m}^3 - 1\text{xTB}$	140,07 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

b) $\geq 50\text{m}^3 < 100\text{m}^3$ – 1xTB	140,07 €
c) $\geq 10\text{m}^3 < 50\text{m}^3$ – 1xTB	140,07 €
d) $< 10\text{m}^3$ – 1xTB	140,07 €
6 – Vistorias para parques de armazenagem de garrafas de GPL, com capacidade $\geq 0,520\text{m}^3$	450,64 €

N.º 14 – Inspeção de meios mecânicos de elevação

1 – Inspeções periódicas	154,33 €
1.1 – Reinspeções periódicas	154,33 €
2 – Inspeções extraordinárias	221,85 €
3 – Selagem e desselagem de elevadores	152,25 €

N.º 15 - Assuntos Administrativos

1 – Junção de elementos a procedimentos existentes	6,75 €
2 – Depósito de ficha técnica de habitação	29,92 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	23,94 €
2.1 - Emissão de segunda via de ficha técnica de habitação	59,85 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	47,88 €
3 – Certidões, por cada:	
a) de localização	24,85 €
b) de atribuição de número de polícia	24,85 €
c) de alteração de número de polícia	24,85 €
d) de alteração de freguesia	24,85 €
e) de autorização de utilização	24,85 €
f) comprovativa de pagamento de taxas de alvará de loteamento	24,85 €
g) de infraestruturas asseguradas	24,85 €
h) de autorização de negócio jurídico	24,85 €
i) de construção anterior a 1951	140,15 €
j) abonatória InCI – obras de edificação e obras de urbanização	65,72 €
k) de retificação de área de lote	135,00€
l) de direito de preferência	54,64 €
m) de alvará de loteamento	47,28 €
n) para efeitos de Imposto Municipal sobre Imóveis	68,70 €
o) de localização de Área de Serviço na rede viária regional/nacional	59,12 €
p) de domínio público/privado municipal	173,49 €
q) de uso de fração	59,12 €
r) de compropriedade	82,40 €
s) de dados de empreiteiro	43,47 €
t) de demolição de imóvel	140,15 €
u) de autorização de hipoteca de imóvel localizado em urbanização	43,47 €
v) do licenciamento da atividade de movimentação de terras	43,47 €
w) de classificação no Plano Diretor Municipal de terreno/imóvel	68,70 €



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

x) de comunicação prévia	43,47 €
y) de inexistência de peças desenhadas de obra de edificação	43,47 €
z) do atravessamento de propriedades por vias municipais	43,47 €
aa) outras certidões	59,12 €
4 - Pedido de cancelamento de ónus de hipoteca	93,92 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	75,12 €
5 - Pedido de cancelamento de ónus de indemnização	174,62 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	139,48 €
6 - Pedido de cancelamento de ónus de intransmissibilidade	93,92 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	75,12 €
7 - Autenticação de peças	52,03 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	41,63 €
8 - Autenticação de livro de Obras — termos e numeração	27,82 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	22,26 €
8.1 - 2ª via de livro de obras	27,82 €
Taxa de preparos - 80% do valor da taxa aplicável	22,26 €
9 - Pedido de averbamento, por cada	51,57 €
10 - Direito à informação, nos termos do artigo 110.º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação	56,32 €

N.º 16 – Apreciação técnica

1 - Emissão	256,24 €
Acresce por m2 de área apreciada	55,05 €

N.º 17 - Taxas Especiais de Estabelecimentos Industriais de Tipo 3

Nos termos do artigo 79º do Decreto-Lei n.º 169/2012, de 1 de agosto, e sem prejuízo das taxas previstas em legislação específica, é devido o pagamento de uma taxa única para cada um dos seguintes atos:

TB - 94,92 € (2012)	113,31 €
1 - Receção de mera comunicação prévia de estabelecimentos de tipo 3;	
2 - Alteração da mera comunicação prévia de estabelecimentos de tipo 3;	
3 - Vistoria prévia relativa aos procedimentos de mera comunicação prévia de estabelecimento industrial para exercício de atividade agroalimentar que utilize matéria-prima de origem animal transformada, nos termos do regime legal aplicável (atribuição de número de controlo veterinário);	
4 - Selagem e desselagem de máquinas, aparelhos e demais equipamentos.	

A taxa base (TB) será atualizada a partir de 1 de março de cada ano, com base na variação do índice médio de preços do consumidor no continente, relativo ao ano anterior, excluindo a habitação, e publicado pelo INE.

N.º 18 – Segurança contra incêndios em edifícios

1. Nos termos do disposto no artigo 29º do DL n.º 220/2008, de 12 de novembro, estão sujeitos ao pagamento de taxas os seguintes serviços prestados pelo Município nos edifícios classificados na 1ª CR:



MUNICÍPIO DO SEIXAL CÂMARA MUNICIPAL

- a) emissão de pareceres sobre as condições de SCIE;
 - b) realização de vistorias sobre as condições de SCIE;
 - c) realização de inspeções regulares sobre as condições de SCIE.
2. Os valores mínimos das taxas são os que constam do Quadro 1 infra e têm por base o previsto no Anexo I à Portaria 1054/2009, de 16 de setembro, com as respetivas atualizações.
3. No cálculo das taxas, a fórmula a aplicar é a seguinte:

$$T = AB \times VU + 0,05 \times A \times VU$$

em que:

T – Valor da Taxa pelo Serviço;

AB – Área Bruta dos espaços edificados da Utilização-tipo (m²);

A – Área dos espaços não edificados da Utilização-tipo (m²);

VU – Valor unitário dos serviços SCIE prestados (€/m²);

Quadro 1 SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS EM EDIFÍCIOS

1 – Emissão de pareceres sobre as condições de segurança contra incêndio em edifícios	
a) Taxa mínima	112,56 €
b) Edifícios com utilização – Tipo Habitação (€/m ²)	0,02 €
c) Edifícios com utilização – Tipo Estabelecimento industriais, oficinas e armazéns (€/m ²)	0,08 €
d) Edifícios com utilização – Tipo Estabelecimento que recebem público (€/m ²)	0,11 €
2 – Realização de vistorias sobre condições de segurança contra incêndio em edifícios	0,00 €
a) Taxa mínima	225,11 €
b) Edifícios com utilização – Tipo Habitação (€/m ²)	0,04 €
c) Edifícios com utilização – Tipo Estabelecimento industriais, oficinas e armazéns (€/m ²)	0,16 €
d) Edifícios com utilização – Tipo Estabelecimento que recebem público (€/m ²)	0,23 €
3 – Realização de inspeções regulares sobre condições de segurança contra incêndio em edifícios	0,00 €
a) Taxa mínima	168,85 €
b) Edifícios com utilização – Tipo Habitação (€/m ²)	0,03 €
c) Edifícios com utilização – Tipo Estabelecimento industriais, oficinas e armazéns (€/m ²)	0,12 €
d) Edifícios com utilização – Tipo Estabelecimento que recebem público (€/m ²)	0,16 €

Para conhecimento geral se publica o presente e outros de igual teor que vão ser afixados nos lugares habituais estabelecidos na Lei, por cinco dias (úteis) dos dez dias subsequentes à data do presente.

Seixal, 07 de março de 2025.

O Presidente da Câmara Municipal

Paulo Alexandre da Conceição Silva