

MUNICÍPIO DO SEIXAL
CÂMARA MUNICIPAL



ATA N.º 12

**Reunião ordinária realizada a
Treze de junho de dois mil e dezoito**

SEIXAL

- ORIGINAL -



**Município do Seixal
Câmara Municipal**

Ata n.º 12/2018
Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 13 de junho de 2018

**ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA
CÂMARA MUNICIPAL DO SEIXAL
REALIZADA A 13 DE JUNHO DE 2018**

Aos treze dias do mês de junho de dois mil e dezoito realizou-se pelas 15.20 horas, no Auditório dos Serviços Centrais da Câmara Municipal do Seixal, uma Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal.

Presidiu e dirigiu a Reunião o Senhor Presidente da Câmara Joaquim Cesário Cardador dos Santos, e na mesma participaram os Senhores Vereadores, Maria Manuela Palmeiro Calado, José Carlos Marques Gomes, Eduardo Manuel Rodrigues, Elisabete Manuela Pereira Adrião, Marco Teles Gonçalves Fernandes, Nuno Miguel Moreira, Manuel Pires de Andrade Pereira e Luís Manuel Rendeiro Cordeiro.

Faltaram à presente reunião, por motivos justificados, o Senhor Vereador Joaquim Carlos Coelho Tavares, substituído pela Senhora Vereadora Susete Duarte Pereira Oliveira, nos termos dos art.s 78º e 79º da Lei n.º 169/99 de 18 de setembro, com a redação da Lei n.º 7-A/2016 de 30 de março, e o Senhor Vereador Jorge Osvaldo Dias Santos Gonçalves, substituído pela Senhora Vereadora Laura Almodovar de Faria Laurentino, nos termos dos art.s 78º e 79º da Lei n.º 169/99 de 18 de setembro, com a redação da Lei n.º 7-A/2016 de 30 de março

Secretariou a Reunião, a Assistente Técnica, Magda Isabel da Fonseca Bastos Sargento Galandim, no uso das suas competências, designada pelo despacho n.º 2309-PCM/2017, de 23 de outubro de 2017, e, nos termos da lei aplicável.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal, deu início à reunião de Câmara, cumprimentando todos os presentes, a população, a comunicação social, e os trabalhadores da autarquia. Deu nota de uma alteração no elenco do executivo da Câmara Municipal do Seixal, dando as boas-vindas à senhora vereadora Susete Oliveira que, substituí o vereador Joaquim Tavares e a senhora vereadora Laura Almodovar de Faria Laurentino que, substituí o vereador Jorge Osvaldo Dias Santos Gonçalves. Deu início ao período para esclarecimento da população.

I – PERÍODO PARA INTERVENÇÃO E ESCLARECIMENTO DA POPULAÇÃO

O Senhor Rui Manuel Ferreira, disse que a sua vinda hoje aqui era para saber quando terminam as obras na urbanização de Santa Rita, uma vez que a obra parou e não sabemos porquê. Quando recebermos os dísticos de moradores, porque o estacionamento continua a ser utilizado com a mesma invasão e cada vez pior, e muitos estacionam junto dos contentores do lixo, o que faz com que estes não sejam limpos. Colocaram um parque infantil que nem se quer, tem baloiços para as crianças. Pediu esclarecimentos.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal, solicitou alguns esclarecimentos, uma vez que existe um regimento e neste momento o enquadramento e procedimento sobre as questões e problemas dos munícipes são tratados de outra forma. Para que isso aconteça, explicou que aquando das inscrições os munícipes deverão ser mais explícitos e objetivos nas questões que colocam, quer pessoalmente, quer por e-mail, isto com o intuito dos serviços se inteirarem das situações concretas e assim ser possível dar uma resposta clara. Nesse caso concreto na inscrição apenas falava na urbanização Santa Rita e não no estacionamento. De qualquer forma encaminhou a munícipe para os serviços de forma a poder clarificar a situação.

O Senhor Filipe Lourinho, falou em nome da sua esposa, uma vez que ela está muito nervosa e eu também sobre esta situação, isto já o levou ao hospital para fazer um cateterismo inclusive. A questão é a seguinte, vivem há 20 anos na urbanização, nas traseiras do cinema S. Vicente em Paio



Município do Seixal Câmara Municipal

Ata n.º 12/2018
Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 13 de junho de 2018

Pires, ainda não tinham filhos. Neste momento passam por dificuldades financeiras. Há cerca de 18 anos no nosso logradouro, colocámos um telheiro ilegal que tem 2,30m, para diminuir o barulho provocado pelos espetáculos no Cinema S. Vicente. Aquilo não incomoda ninguém e até já tínhamos falado com o presidente da Junta de Freguesia, Fernando Rodrigues na altura sobre isso, mas entretanto alguém fez queixa e agora querem que tiremos esse telheiro. Depois de termos vindo à Câmara Municipal, onde nos tinham dito que bastava colocarmos umas caleiras para escoar a água. Recebemos uma carta da câmara para demolir o telheiro, enviamos novamente um pedido de suspensão o que é certo é que passados 2 ou 3 dias tínhamos um carro da câmara à porta com os senhores da fiscalização, abrimos deixámos entrar, eles verificaram que aquilo não tinha ido abaixo e pronto estamos nesta situação não sabemos o que fazer, se é para deitar abaixo ou não. Pediram ajuda para o assunto.

Adiantou que os cerca de trinta metros quadrados é o prolongamento do vizinho que mora ao nosso lado, esse vizinho é que tem uma área muito grande, nós temos só 2,30/2,80 é um espaço pequeno no canto do prédio

O Senhor Presidente da Câmara Municipal, perguntou se os 30 m², eram do vizinho.

O Senhor Filipe Lourinho, respondeu que sim.

A Senhora Cláudia Patrícia Alves Vila, cumprimentou os presentes e deu os parabéns a este novo modelo. Disse que comprou uma moradia em Fernão Ferro e está a aguardar a licença há três meses. Dizem-lhe sempre que está tudo em análise, mas está a ficar preocupada porque tem de deixar a atual casa até ao final do mês. Agradecia que o processo fosse mais célere, isso facilitaria muito a sua vida, porque muito honestamente não sabe para onde irá viver no final do mês, sendo que se a licença não sair até à data não saberei mesmo o que fazer.

O Senhor Joel Lira, cumprimentou todos os presentes, lamentou que a inscrição que fez por email não tenha entrado conforme o novo regimento, o que o levou a ter de fazer a inscrição presencial. Trouxe vários assuntos relacionados questões ligadas com uma fuga de água no mercado da Cruz de Pau, a falta de iluminação, de acessos e o fim das obras na Azinhaga do Roque. Falou num terreno para limpeza ainda que seja privado. Disse que era da responsabilidade dos privados mas que cabia à Câmara Municipal incutir nesses indivíduos a responsabilidade para fazer essas obras, a não fazer, há as tais multas que são necessárias fazer.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal, perguntou se era entre a farmácia, ou seja, em frente à escola Manuel Cargaleiro.

O Senhor Joel Lira, respondeu que sim e também na parte das oficinas, fazendo um pequeno à parte a substituição de árvores que foram cortadas, apesar de me terem enviado um email a dizer que substituíram as árvores frente à igreja, mas o que lá está ainda são as raízes. Muito obrigado por me ter atendido e espero que de uma próxima oportunidade não traga estes assuntos novamente pois são sempre os mesmos.

O Senhor José Carlos Gomes, boa tarde a todos, em relação a estas questões levantadas pelo senhor munícipe, sobre a urbanização de Santa Rita, elas efetivamente estão identificadas e neste momento estão para adjudicação. O plano de trabalho que vai permitir o fornecimento de aplicação das grelhas de arrelvamento, que vai visar a utilização do saibro e também vai permitir a permeabilidade do solo e a redução de velocidade de circulação das águas para além disto, vai permitir também a delimitação dos estacionamento, dizer que também está previsto o rebaixamento do lancil da zona pedonal, demove a que os carros possam entrar para o estacionamento sem sofrerem danos e também a criação de sumidores que possam efetivamente escoar as águas quando chove. É efetivamente uma intervenção que foi feita, mas verificou-se que o escoamento tinha alguns problemas e nesse sentido foi avaliado com os nossos serviços, está aqui uma adjudicação no valor



Município do Seixal Câmara Municipal

Ata n.º 12/2018
Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 13 de junho de 2018



de 16 mil euros. Disse também que em termos de desmatação do local, logo no próprio dia, há duas semanas atrás telefonei para o senhor Presidente da União das Freguesias que no dia seguinte esteve a fazer a desmatação na envolvente ao local da urbanização de Santa Rita, e que voltará a crescer e quando crescer lá estaremos novamente para tratar deste espaço e da referida desmatação. Senhor Presidente em relação a esta intervenção o que cabe dizer, é que o processo neste momento está identificado, está para adjudicação com estes elementos que efetivamente referi no sentido de melhorar aquela questão, não só do estacionamento também, mas também da permeabilização do solo e naturalmente criar ali umas condições para a urbanização de Santa Rita, disse.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal, acrescentou que irão analisar a questão do parque infantil, os elementos que entretanto faltam irão ser colocados para que o problema seja resolvido. Sobre a zona de reserva para estacionamento de moradores, disse que implementámos esse novo modelo em Corroios, na zona da Quinta da Mata e na Quinta da Marialva e avaliação ainda não foi feita, mas de acordo com aquilo que nós constatamos foi uma medida positiva. Neste momento existem áreas de estacionamento para os moradores, também é verdade que criámos alternativa envolventes à estação de Corroios, para quem procura o comboio e não quer pagar o valor do parque de estacionamento. Também sabem que a nossa posição relativamente aos parques de estacionamento é que esses parques deviam de ser gratuitos ou pelo menos deviam estar incluídos no valor do passe. O máximo que conseguimos negociar com a Fertagus, foi uma redução de 20 a 25% da mensalidade, isso já acontece em Corroios, quem pagava € 25,00 pelo parque subterrâneo passou a pagar € 20,00, quem pagava € 20,00 pelo parque descoberto passou a pagar € 15,00, foi o máximo que conseguimos com esta ação conjunta. A Câmara distribuiu por morador um dístico de reserva de estacionamento na área condicionada, a polícia tem feito a fiscalização e a Fertagus reduziu os preços nestes montantes.

A Senhora Vereadora Manuela Calado, cumprimentou todos os presentes, respondeu dizendo à dona Cláudia Vila, sobre a questão da licença de habitação, deu entrada no dia 6 ou seja na semana passada um projeto de alteração, e o que pode dizer é que, ele está em análise, mas iremos tentar responder o mais célere possível.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal, sobre a questão da senhora Manuela Gamito disse que de facto, face à complexidade do processo, temos connosco também na sala a Diretora do Departamento do Urbanismo da Câmara, e a chefe da Divisão da Fiscalização Municipal. Sugeriu agendamento de reunião para articulação e resolução do problema.

Passando ao último conjunto de questões colocadas pelo senhor Joel Lira, disse que a Câmara Municipal do Seixal está adjudicar um estudo apesar de existir uma obra de saneamento.

Essa obra tem uma profundidade entre sete a nove metros, fizemos uma obra de saneamento para dar satisfação a toda a zona da Quinta Vale de Santo António e da Loba, Quinta do Matias, Quinta do Secundino e isso obrigou à execução de valas com muita profundidade.

Não foi feito um asfalto logo toda essa via, porque já se sabia que ela ia abater, aliás isso já aconteceu em outras vias nomeadamente na Avenida 1º de Maio, no acesso a Paio Pires, para o Casal do Marco são valas muito profundas, normalmente a compactação, não é feita na dimensão que deve ser e é necessário por isso o tempo encarrega-se sempre de compactar.

Sobre o terreno privado, junto à escola Manuel Cargaleiro, a chefe da Divisão de Fiscalização Municipal, já tomou nota, vamos intimar o proprietário para a devida limpeza desse terreno.

Esclareceu que se tem vindo a fazer um outro conjunto de intimações para a necessária limpeza. Disponibilizou-se para analisar a questão relacionada com a rutura de águas na zona do Mercado Municipal da Cruz de Pau e sobre as duas árvores que foram cortadas na marginal de Amora.



Município do Seixal Câmara Municipal

Ata n.º 12/2018
Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 13 de junho de 2018

O Senhor Vereador Eduardo Rodrigues, boa tarde a todos, vou dar aqui uma palavrinha só relativamente a este processo da dona Maria Manuela, recorda-se deste processo do tal dito telheiro 2,30 por 2,70 construído acerca de 18 anos, eventualmente e tenho presente que no ano passado, durante as Festas Populares, cruzou-se com os senhores e estavam a falar com o presidente da União de Freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires, e estavam precisamente a expor esta situação o qual lhes disse para não se preocuparem, porque seria resolvido o assunto. Isto veio a propósito que o senhor acabou de dizer quando faz referência que o senhor presidente da junta recebe bem toda a gente, é verdade mas aqui diria uma vez que temos aqui hoje os nossos munícipes do Amora em futebol o que conta são os golos, pode-se jogar bem mas o que conta é o resultado. Disse que este assunto já tinha sido abordado há muito tempo, e pelos vistos sem resolução. O problema destas questões, prendem-se com as construções de génese ilegal, e que de facto há trinta anos atrás as regras seriam outras. Disse que era importante tratar destes assuntos com algum cuidado, uma vez que se trata de situações de extrema importância para os próprios. Apelou à compreensão do senhor presidente da camara.

O Senhor Vereador Marco Teles Fernandes, deu uma nota para a senhora Cláudia Vila também para ela em particular, mas para a generalidade das pessoas que de forma sistemática vêm a esta câmara queixarem-se dos prazos para a emissão de licenças, com a demora dessa mesma atribuição. Porque utilizando aqui pegando na palavra da senhora vereadora Manuela Calado este celebre "quanto possível" é sempre muito tardio e tenho pena que o senhor vereador Jorge Gonçalves não esteja cá, mas ele costuma dizer e tem sido sempre o argumentário de que andam a implementar medidas que vão melhorar esse serviço, e ouvimos esta narrativa há uma série de anos e gostava de saber se de facto já levou a bom porto todas estas alterações. A Câmara Municipal do Seixal não é amiga nem dos construtores, nem dos moradores e em última análise nem dela própria, no que toca ao urbanismo. Muitos dos construtores e houve pessoas que até compram as casas recorrem ao crédito cada mês que passa são juros que estão a pagar ao banco, e não estão a utilizar e não estão a receber o respetivo retorno no caso da construção, a câmara não recebe a receita ou recebe mais tarde o que pode receber, quanto mais depressa atribuir as licenças, mais depressa recebe a receita, quanto mais depressa as pessoas estiverem a utilizar as casas que compraram, mais depressa começa a receber uma receita que é fundamental para fazermos o nosso trabalho, por isso não percebe, porque é que este problema ainda não se resolveu, é crónico na Câmara Municipal do Seixal. Nós já assistimos aqui pessoas que vêm cá dizer investidores que preferem ir para Sesimbra, para Almada porque são mais amigas dos construtores, porque a vida delas às vezes não se compadece com estarem a pagar 4 e 5% de juros ao banco e pediram dinheiro e depois estão aqui presas por detalhes administrativos, com prazos que não são razoáveis.

Uma nota também não podia estar mais de acordo com o que disse o vereador Eduardo Rodrigues no que toca a situações, nós temos situações começaram a fazer a destreza daquilo que é uma construção ilegal com 18 meses e aquilo que é uma construção ilegal com 18 anos, em Portugal, nem se quer ninguém fica preso 18 anos, mesmo que seja condenado a 25 anos, não é. Há que ter alguma razoabilidade nas ações.

A Senhora Vereadora Elisabete Adrião, disse que relativamente aquela situação que trouxe a dona Maria Manuela, é uma situação que conhece e por isso também é importante dizer que esta situação se deve a um grave problema ao nível serviço interno. Foi vos dado essa solução, portanto houve uma reunião na altura a chefe da Divisão era a Dra. Manuela Oliveira e muito bem, foram muito bem recebidos e houve um compromisso da parte, aqui quer do serviço da autarquia, quer da vossa parte no sentido, sim senhor há este problema há o problema do som e aquilo vem minimizar o som, portanto 18 anos, entretanto passa a existir outro problema, este de ilegalidade na construção. Para que isto não volte a acontecer era bom que a cada alteração dos serviços, se tenham em conta os compromissos assumidos anteriormente.



Município do Seixal Câmara Municipal

Ata n.º 12/2018
Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 13 de junho de 2018



II – PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA

- Tomada de posição: “Seixal na frente do Desporto para Todos e de uma Vida Saudável”

TOMADA DE POSIÇÃO

Seixal na frente do Desporto para Todos e de uma Vida Saudável

No passado dia 4 de Junho de 2018, a OMS apresentou em Portugal o seu mais recente plano “WHO Global Action Plan on Physical Activity 2018-2030” visando o combate a um conjunto muito significativo de doenças provocadas pela falta de atividade física.

Sabe-se hoje que é uma evidência científica indiscutível, estruturada em centenas de investigações realizadas por todo o mundo desenvolvido que a chamada inatividade física ou seja o sedentarismo, provoca consequências de enorme gravidade para a vida de todos os indivíduos.

É também claro que as populações mais diretamente afetadas são as crianças, os idosos e as mulheres, na medida em que a falta da prática regular da atividade física impede a prevenção e o tratamento de várias doenças crónicas não transmissíveis, como por exemplo doenças cardíacas, a diabetes, os acidentes vasculares cerebrais e vários tipos de cancro.

Mesmo em reação às crianças, é cada vez mais claro que esta ausência de atividade tem provocado o aparecimento precoce da hipertensão arterial, excesso de peso e obesidade, provocando sérias consequências negativas para a saúde mental, o sucesso escolar e de uma forma geral a sua qualidade de vida e bem-estar.

A situação está visivelmente a agravar-se na medida em que todas as estatísticas demonstram que a totalidade da população está a tornar-se cada vez menos ativa.

A explicação para esta situação encontra-se no facto de a partir da década de oitenta se ter começado a verificar uma profunda alteração nos hábitos de vida das populações, fundamentalmente em relação às formas de trabalho que passaram progressivamente a ser mais sedentárias, à maior utilização do transporte em automóvel e individual, em detrimento do transporte público limitaram fortemente a mobilidade dos habitantes de todas as idades.

Em termos Europeus, Portugal apresenta os mais baixos índices de prática da atividade física, inclusive sendo colocado em último lugar na lista de apresentação dos indicadores e prática, pelo Eurobarómetro. Mas ainda mais grave é a situação recentemente detetada de que a percentagem de praticantes ativos diminuiu nos últimos anos de 24% para 22% da população, o que mostra a inoperância dos vários “planos” que entretanto foram elaborados, pelos vários organismos responsáveis.

Ora isto é tanto mais grave quanto se sabe a partir de investigações nos Estados Unidos o investimento de um dólar na promoção da atividade física reproduz uma mais-valia de 3 dólares para o orçamento do governo na área da saúde.

No Concelho do Seixal, a Câmara Municipal, promoveu desde o início deste século, um vasto programa promotor e incentivador da prática da atividade física dirigido a toda a população constituído por um conjunto de 46 projetos de desenvolvimento desportivo, dirigidos aos diferentes grupos etários da população, às crianças, através do jogo, aos jovens através da prática desportiva, aos adultos criando programas específicos e condições urbanas de prática da atividade, aos portadores de deficiência, através de ações e programas de desporto adaptado, às mulheres especialmente as atividades artísticas expressivas e aos idosos o apoio através de programas ajustados através das unidades de acolhimento desta população. Além disso, ao esforço em criar estruturas que respondam às necessidades da prática desportiva federada e auto organizada associou-se um investimento significativo na modernização e remodelação de todo o parque desportivo existente no Concelho. Ainda se avançou na criação de novos espaços urbanos em termos do uso da bicicleta e da expansão de circuitos pedonais.

Todo este esforço se traduziu num significativo aumento do número de munícipes que se passaram a dedicar à prática da atividade física mais ou menos regular.



Município do Seixal Câmara Municipal

Ata n.º 12/2018

Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 13 de junho de 2018

Mas é importante tomar em consideração que este esforço desenvolvido pela Câmara foi acompanhado por intenso movimento de participação e dinamização por parte de todo o Movimento Associativo do Concelho, tratando-se de um fator essencial para o desenvolvimento desta atividade, que tem envolvido dirigentes associativos e políticos, técnicos e voluntários.

Tomando em consideração os dados existentes, é visível que a política seguida até agora pelas entidades oficiais para enfrentar o problema do sedentarismo, do combate à obesidade e às outras doenças crónicas não transmissíveis não tem dado resultados minimamente satisfatórios.

De facto o que está em causa refere-se à necessidade de uma política global que garanta a integração de todas as entidades públicas e privadas, projetando os seus esforços de uma forma devidamente coordenada. Todavia esta política que necessariamente tem de passar pela ação conjunta entre os Governos e seus serviços e as Autarquias Locais, tem no entanto de tomar em consideração uma política educativa capaz de alterar significativamente a vida escolar das crianças e dos jovens na relação destes com a Educação Física e o Desporto Escolar, uma política de transportes e de mobilidade que deixe de dar prioridade à utilização individual do automóvel e privilegie o transporte público, uma política de urbanização que respeite os direitos dos cidadãos a um ambiente ecologicamente saudável, uma política de alimentação que garanta a criação de hábitos alimentares corretos dentro da família e uma política de saúde de caráter essencialmente preventivo capaz de contribuir para a prevenção das doenças crónicas não transmissíveis. Para além disso é preciso tomar na devida conta dois aspetos significativos:

O primeiro refere-se ao ambiente de trabalho em que devem ser criadas condições para a exercitação dos trabalhadores durante o seus períodos de trabalho.

O segundo, de enorme importância, refere-se à constatação de que a população portuguesa não possui meios financeiros para suportar os custos com a atividade física, contrariando por isso aqueles que se preocupam essencialmente de um novo mercado do bem-estar a que evidente ela não tem possibilidades de aceder, pois o que deveria ser criado é um serviço público de acesso à atividade física.

Assim, a Câmara Municipal do Seixal, reunida a 13 de junho de 2018:

1. Reafirma a necessidade urgente de implementação de um Plano Global de Atividade Física e Desporto, a nível nacional, envolvendo todos os serviços do Estado com ação nesta área, e os parceiros, designadamente as autarquias, os clubes desportivos e as suas estruturas organizativas.
2. Manifesta o seu descontentamento em matéria de investimento do Estado, quer ao nível da população escolar, quer no que respeita aos parceiros constitucionalmente consagrados, considerando que o Poder Central devia dotar as escolas, as autarquias e os clubes dos meios necessários para responder às necessidades de difusão das práticas da educação física, do desporto e, de uma forma geral, da atividade física.
3. O Município do Seixal reafirma o seu compromisso na concretização do Plano Municipal de Desenvolvimento Desportivo preconizado na Carta Desportiva Municipal do Seixal.
4. Afirma a importância de que o processo urbanístico obedeça aos imperativos da criação de um ambiente sadio e facilitador da mobilidade e em consequência da prática da atividade física por toda a população.

A tomada de posição foi subscrita por unanimidade.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal, passou para o período antes da ordem do dia, hoje a tomada de posição tem como título "Seixal na frente do Desporto para Todos e de uma Vida Saudável". Apesar do senhor vereador José Carlos Gomes que é o vereador do desporto, mas como é o Presidente da Câmara e dos Municípios Saudáveis e esteve no lançamento deste plano da Organização Mundial de Saúde, o senhor vereador autoriza-me a falar aqui e apresentar esta tomada de posição, portanto no dia 4 de Junho de 2018, esteve em Portugal o diretor geral da Organização Mundial de Saúde a lançar um plano global à escala mundial para atividade física e para o desporto. É um plano que vai intermediar entre 2018 e 2030 o principal objetivo é desafiar as nações, a desafiar



Município do Seixal Câmara Municipal

Ata n.º 12/2018

Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 13 de junho de 2018

os países e todas as suas instituições, autarquias, atividades, escolas, área social, as empresas toda a população ou todas as populações a olharem para a prevenção da doença. Essencialmente a prevenção da doença, porque de facto o que está acontecer nos chamados países desenvolvidos é que as doenças relacionados com o sedentarismo ou seja a falta da atividade física estão a crescer e são responsáveis pela morte prematura de milhões de pessoas, todos os anos. Aliás segundo dados recentes de um estudo científico que foi realizado em Portugal por ano podia-se evitar uma em sete mortes, em termos anuais em Portugal se se tratasse da atividade física e do desporto na população. Pois bem é disso mesmo que então a nossa tomada de posição refere que o nosso país apresenta um dos mais baixos índices de prática da atividade física entre a população, o ultimo Eurobarómetro que é uma sondagem à escala europeia entre os 28 países da União Europeia, informou que os praticantes ativos diminuiu nos últimos anos de 24% para 22% e que apenas 6% dos portugueses pratica atividade física de forma regular. Pois bem, nessa perspetiva afirmamos Câmara Municipal do Seixal desde do 25 de Abril mas de uma forma mais consolidada desde de 2000 tem sido desenvolvido um vasto programa no sentido do desenvolvimento desportivo com 46 projetos de desenvolvimento desportivo, com um conjunto de equipamentos desportivos que foram construídos e geridos com parcerias, com as nossas coletividades e com as escolas no sentido de conseguirmos no Concelho do Seixal, dar condições à nossa população para a prática da atividade física e também para hábitos saudáveis e estilos de vida saudáveis. Nesse sentido, estamos empenhados em poder ajudar neste caso o estado português a desenvolver não só no nosso concelho, como à escala nacional, um projeto que efetivamente mude aquilo que está acontecer ou seja cada ano que passa há menos pessoas a praticar atividade física, há mais pessoas com doenças relacionadas com o sedentarismo, estamos a falar dos AVC's, estamos a falar dos diabetes, estamos a falar dos enfartes, estamos a falar da obesidade infantil, estamos a falar de um conjunto de flagelos que se houvesse uma prática da atividade física regular, isso iria reduzir. Existe um estudo que diz que um euro investido na prevenção da doença por exemplo, neste setor poupa três euros ao Serviço Nacional de Saúde, também seria importante para a própria sustentabilidade do Serviço Nacional de Saúde. Por isso na nossa opinião e foi isso que apresentámos nesse encontro em nome da Rede dos Municípios Saudáveis, foi a necessidade de existir uma política global que faça a integração de todas as entidades públicas e privadas, de uma forma devidamente coordenada. Porque o que se passa no nosso país é que o Ministério da Saúde através dos seus serviços tem um plano, depois o Ministério do Desporto tem outro, depois o Ministério da Educação tem outro, depois da parte da cultura tem outro, cada câmara faz aquilo que entende como é natural, mas o que era necessário era que todas estas entidades articulassem e que a saúde e o desporto se articulassem com a parte educativa e social. Esse é o nosso desafio, foi isso que dissemos neste encontro é isso que traduz a nossa tomada de posição e nesse sentido, nós iríamos reafirmar aqui ou deliberar quatro pontos o primeiro:

1. A necessidade urgente de implementação de um Plano Global de Atividade Física e Desporto, a nível nacional, envolvendo todos os serviços do Estado e os parceiros, designadamente as autarquias, os clubes desportivos e as suas estruturas organizativas.
2. Manifestamos o nosso descontentamento em matéria de investimento do Estado, nesta área quer ao nível da população escolar, quer no que respeita aos parceiros nomeadamente as autarquias e os clubes que deveriam de ter os meios necessários para responder à difusão das práticas da educação física, do desporto e, de uma forma geral, da atividade física.
3. O Município do Seixal reafirma o seu compromisso de desenvolvimento do Plano Municipal de Desenvolvimento Desportivo e na execução dos equipamentos preconizados na Carta Desportiva Municipal do Seixal. E por último.
4. Afirmamos a importância que o processo urbanístico obedeça aos imperativos da criação de um ambiente sadio e facilitador da mobilidade e em consequência da prática da atividade física por toda a população.

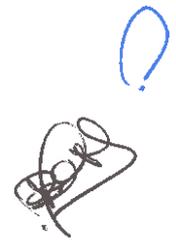
O Senhor Vereador Marco Fernandes, disse que, obviamente que se quer mais desporto mais atividade física, mas não tem uma visão tão simplista de que basta o governo mexer uns cordelinhos e toda a gente vai sair para a rua em calções e de ténis a praticar desporto.



Município do Seixal Câmara Municipal

Ata n.º 12/2018

Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 13 de junho de 2018



Referiu que as pessoas que mais estudam, mais informadas estão nesta matéria e mais despertas estão para a prática desportiva. Claro que o facto trabalharem longe dos locais onde residem faz com que, demorem muito tempo em deslocações, e como tal, quando chegam a casa, já estão saturadas e cansadas. Entende que não se deve ter esta visão simplista que está nesta tomada de posição, porque julga que é muito mais.

O Senhor Vereador Nuno Moreira, adiantou que olhando para esta tomada de posição menciona-se que há necessidade urgente a nível nacional de um plano global de atividade física e do desporto. Julga que em primeiro temos que olhar para o nosso concelho, depois então pensar em subir vários patamares, para reivindicar tudo o que seja a nível nacional. Sinceramente trata-se de um documento já copy paste sem criatividade e numa linha condutora de gestão, pois estamos sempre a falar em reivindicação. Estamos sempre apontar o dedo ao governo central, manifesta-se realmente o descontentamento pelo fraco investimento do estado a nível da população escolar, acho que novamente estamos a repetir um pouco, ou seja cada vez mais e como nos países do norte da europa essa sensibilização começa na rua, e são as próprias autarquias que podem incentivar, que é isso que às vezes faz falta, também que é incentivar e sensibilizar mais ainda a própria população, até mesmo nas acessibilidades. Com a criação ou neste caso com a falta de algumas acessibilidades é o próprio uso da bicicleta nos trajetos do dia-a-dia e nós, aqui continuamos a ter algumas bermas aproveitáveis para marcarmos as ciclovias, não necessitamos realmente de muito mais a descentralização de competências do poder central, começa nas autarquias como meio dinamizador das necessidades locais e concelhias. São as autarquias que melhor conhecem as carências e quem poderá dinamizar estes concelhos, temos que deixar de estar à espera apontando sempre o dedo e passar a ser um município pró-ativo, dinâmico e assertivo para a população. Eu pergunto mesmo falando aqui em crianças obesas que também as existem neste concelho, onde estão as condições necessárias para as crianças terem os devidos acessos às escolas por bicicleta. A segurança, o estado das estradas e nesses percursos realizar essas aulas práticas de desporto gratuitas, onde estão as condições cicláveis que o vereador Marco há pouco falava, que não existem condições, mas onde estão essas condições cicláveis necessárias para que os adultos possam ter acesso até às estações da Fertagus, às estações da Transtejo, por via da bicicleta, nesses percursos fazerem as aulas práticas de desporto gratuitas sem irem ao ginásio. Fica a dica.

A Senhora Vereadora Elisabete Adrião, disse que tinha que obrigatoriamente enaltecer aqui o programa mundial criado pela Organização Mundial da Saúde, cujo objetivo é levar os países a promover a atividade física em todo o Mundo, e de acordo com os dados de Organização Mundial da Saúde diz que um em cada quatro não pratica níveis suficientes de atividade física. Os números são mais preocupantes nomeadamente nas classes sociais mais desfavoráveis do ponto de vista económico, como também portadores de deficiências e também de doença crónica, depois aqui os dados também é o sedentarismo é um dos fatores que mais contribuem para o aparecimento de doenças crónicas não transmissíveis como as doenças cardiovasculares, as doenças oncológicas e diabetes e obesidade, isto realmente é preocupante, ainda também Portugal por exemplo um em cada dez portugueses têm diabetes perto de quatro em cada dez sofre de hipertensão e mais de metade da população adulta apresenta excesso de peso, incluindo obesidade, é também dos países europeus onde a população vive com menos tempo com saúde depois dos 65 anos. Estes são realmente dados muito preocupantes não podemos ficar indiferentes perante os riscos de uma vida sedentária. Também importa referir já agora que por exemplo Portugal foi o país escolhido para o seu lançamento do programa deste plano de ação que decorreu no passado dia 4 de Junho em Oeiras, em que pessoas mais ativas para um mundo mais saudável, isto foi o nome dado ao plano para os próximos 12 anos. Importa também referir que o governo já assumiu a promoção da atividade física como uma prioridade nacional, e já tomou diversas medidas nesta área como por exemplo a criação de um programa prioritário para a promoção da atividade física isto também era importante aqui acrescentar. Relativamente à redação do documento, nós aqui temos que congratular as alterações feitas no documento propostas feitas aqui pelo Partido Socialista, para quem não sabe o documento em si apenas estava redigido para exigir do estado central, portanto não havia aqui um compromisso



Município do Seixal Câmara Municipal

Ata n.º 12/2018
Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 13 de junho de 2018

pela parte da autarquia, nós fizemos chegar essas propostas e foi aceite. Também é importante ter equipamentos para que essa prática seja possível e por isso é importante este compromisso da construção de novos equipamentos como também a manutenção dos já existentes.

O Senhor Vereador Manuel Pires, após cumprimento disse, aproveitando este momento para sublinhar a importância de haver um plano de articulação no concelho entre as escolas, as instituições, centros de saúde e a autarquia, é claro em que pudessem ser aproveitados todos os espaços que o concelho tem para a prática do desporto. Já ontem dizia que há muitos espaços que nós temos que durante o dia estão desaproveitados, estão fechados, e havia necessidade de articular todo um trabalho entre as escolas, centros de saúde, essas instituições para que todos esses espaços pudessem ser aproveitados e que pudessem na verdade ter lá pessoas a praticar desporto, e não estarem muitas vezes fechadas, porque só à noite é que abrem, outros durante o dia, mas poucos e de facto as escolas têm lá os seus alunos, mas aí estaria na verdade a articulação podia ser feita com as escolas. E as escolas deviam de ser apoiadas nisso, as escolas proximamente até por avaliação curricular que poderá permitir que os alunos até possam sair das escolas, aquelas que não têm pavilhões, e aqueles que não têm pavilhões, havia a necessidade de a autarquia, iniciar a construção desses pavilhões, não estar à espera que eles apareçam e que daqui a uns anos o governo possa ter vontade, possa ter para a construção. Começar a autarquia na criação de espaços desportivos junto das escolas, que não os têm, para que pudesse favorecer melhor a prática do desporto. Entende acho que as escolas são fundamentais, neste sentido de poder são elas que têm lá as crianças todas do concelho e aí com as crianças e os pais das crianças e dos jovens essa articulação. Porque isso só é possível se se conseguir trabalhar, conseguir estudar se conseguirem por as pessoas todas a pensar no mesmo, porque na verdade o desporto é fundamental, é fundamental para tudo não só por causa das doenças, mas também por causa da humanização, dos valores que o desporto contém para que os jovens também sejam educados, através do desporto para o futuro e para homens e mulheres válidos desta sociedade. Por isso apelou que fosse feita, mas que fosse tentada juntamente com as escolas, nos centros de saúde, e com todas as instituições para que nós pudessemos aproveitar todos os equipamentos que temos no concelho e de facto são alguns para que pudessem ser aproveitados em todas as horas do dia e não só e para todas as pessoas não só aquelas que têm capacidade para se inscreverem nos ginásios, nos clubes. Mas para todos achava que devia de haver este trabalho de articulação, para que fosse possível na verdade o Seixal estar sempre à frente do desporto e que todos pudessem ter para todos uma Vida Saudável.

O Senhor Vereador Luís Cordeiro, sobre esta tomada de posição disse que, no que diz respeito e começando pela questão que é aqui abordada que no passado dia 4 de junho a Organização Mundial de Saúde apresentou em Portugal o seu mais recente plano sobre a saúde, é importante, claramente quando nós falamos em saúde e tem se uma certa tendência quando se fala de saúde, fala-se do Serviço Nacional de Saúde, como forma de combater a doença, e antes de combatermos a doença devemos prevenir a saúde, essa é de facto a questão fundamental e primordial que é evitar estar doente fazendo uma prevenção da saúde. E sem dúvida nenhuma a prática física e a prática desportiva, tem como objetivo essa função. No último ponto que é aqui apresentado fala-se "afirma a importância de que o processo urbanístico obedeça aos imperativos da criação de um ambiente sadio e facilitador da mobilidade e em consequência da prática da atividade física por toda a população", esta é claramente uma questão fundamental e na qual a autarquia tem condições e competências e instrumentos para fazer planos urbanísticos que sejam planos urbanísticos que tenham como objetivo garantir sempre em todas as situações urbanísticas a criação de espaços públicos que a população possam usufruir, que a população possa naturalmente desenvolver práticas desportivas.

Essa é a parte mais importante que o Bloco de Esquerda considera a prática desportiva não tem que ser feita num ginásio ou num pavilhão, a rua e o espaço verde é um local primordial para prática desportiva gratuito, até e essa é fundamental e portanto quando se fala no desenvolvimento urbanístico, ele tem que ser pensado a esse nível e se nós olharmos para o nosso concelho e eu que vivo na freguesia de Amora, olhando para a freguesia de Amora, para o mapa da freguesia de Amora, se eu olhar para o espaços verdes que tenho para praticar atividade física livremente, eles são



Município do Seixal Câmara Municipal

Ata n.º 12/2018
Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 13 de junho de 2018



relativamente escassos, para uma população para cima de 50 mil pessoas e portanto este é um primeiro problema que tem que ser visto logo de raiz. É planearmos as nossas cidades e fazermos planos urbanísticos que tenham logo em princípio esta situação e esse é um facto fundamental. Por outro claramente, sem dúvida nenhuma uma outra área e aqui enalteço o Município aquilo que eu considero o equipamento de prática desportiva e a mais importante que é usufruir um maior número de pessoas no nosso concelho é o passeio ribeirinho à volta da Baía, gratuito e se eu for contabilizar o equipamento de prática desportiva mais utilizado pela população do concelho do Seixal e nem precisam de nada, precisou de estar feito e as pessoas usufruir dele do espaço público, e é isso que tem que ser feito cada vez mais. É espaços públicos abertos à população, que a população os utilize e faça uso deles se nós tivermos espaços verdes e abertos e tudo mais naturalmente será um incentivo a que a população faça mais prática desportiva, se fizermos só prédios e passeios que muitas vezes estão ocupados por carros quem é que tem intenção e condições de fazer alguma prática desportiva não tem, portanto esta é uma questão que temos que ver. Sem dúvida nenhuma que a prática desportiva tem que ser incentivada logo de pequeno e aí o desporto escolar é algo que ao longo das últimas décadas tem sido desprezado, temos escolas do nosso concelho que não têm pavilhões e sabemos que há períodos do ano em que só se pode fazer prática desportiva na escola em recintos fechados, chove, faz frio e portanto não tendo uma escola um pavilhão estamos naturalmente a cortar a possibilidade dessas crianças desenvolverem uma prática e hábitos de prática desportiva incorreto. Responsabilidade do estado central concretamente no nosso concelho temos algumas escolas a este nível, mas também há escolas do 1º ciclo responsabilidades da autarquia, escolas mais antigas do nosso concelho que também não têm equipamentos para a prática desportiva no 1º ciclo há poucos dias saiu no jornal uma coisa extraordinária que são as provas de aferição feitas no 1º ciclo onde houve jornais que propagandearam que havia crianças do 1º ciclo que não sabiam saltar à corda, e dar uma cambalhota. Porque não têm prática desportiva no 1º ciclo, não têm condições, não têm meios, não têm recursos humanos que naturalmente propicia uma prática desportiva e como diz o ditado “é de pequenino que se torce o pepino”.

É fundamental criar-se condições para fazer circuitos cicláveis que tenham como prioridade as escolas, temos que criar condições e hábitos para que as crianças possam ir para a escola de bicicleta a pedal, mas claramente os pais não deixam a criança ir de bicicleta a pedal para a escola, se não tiverem algumas garantias de segurança.

O Senhor Vereador Eduardo Rodrigues, relativamente à tomada de posição fez referencia ao primeiro ponto em que refere “Reafirma a necessidade urgente de implementação de um Plano Global de Atividade Física e Desporto, a nível nacional, envolvendo todos os serviços do Estado” ou seja de todos os ministérios, que no fundo pretende-se encontrar um plano nacional e também com a cooperação das autarquias. A utopia que está aqui no momento em que caminhamos para a descentralização, autonomia do poder central, que aqui tanto é falado é uma espécie de descentralização, autonomia, autonomia do poder central e por isso é que cada ministério trabalha em sua área, o Ministério da Saúde trabalha na Saúde, Ministério da Educação na Educação, especializam-se em cada temática, é assim nas empresas, é assim na nossa formação pessoal. Disse que nunca conseguiremos juntar todos estes ministérios, tão pouco as autarquias de encontrar um plano nacional de intervenção. Manifestou algum desagrado dizendo que por um lado pedimos prevenção direcional, intervenção conjunta de todos os ministérios e autarquias, o que é impossível com aquilo que é escrito, quando mais à frente havemos de aprovar a cedência do terreno do direito de superfície e começa assim este documento, só para perceberem a utopia que há entre a tomada de posição e aquilo que efetivamente é a realidade. Depois aqui à frente, a câmara assume quando diz assim, “*considerando que a promoção e o apoio ao desporto, consubstanciado na criação de condições de prática desportiva, é uma das competências e atribuições das autarquias*” dito aqui é uma competência e atribuições das autarquias “na prossecução dos interesses próprios, comuns e específicos...”, “*considerando que as autarquias são por inerência da descentralização e pelo princípio da autonomia do Poder Local, os órgãos melhor posicionados para a definição das medidas adequadas a estimular e a apoiar o desenvolvimento das suas populações...*” e por aí adiante, “considerando que um dos fatores fundamentais de desenvolvimento desportivo é traduzido,



Município do Seixal Câmara Municipal

Ata n.º 12/2018
Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 13 de junho de 2018



necessariamente, no apoio e estímulo ao Movimento Associativo Desportivo...”, “considerando que os clubes desportivos desempenham uma utilíssima função social, reconhecida pela Constituição da República Portuguesa, sendo de realçar a sua inestimável contribuição para o desenvolvimento do desporto, bem como para o lazer e ocupação dos tempos livres das populações...” ou seja aqui e muito bem quando vamos aqui falar os assuntos do Amora e muito bem faz-se aqui efetivamente aquilo que são as competências e os deveres das autarquias. Disse em resumo, quem quer faz, quem não quer arranja uma desculpa e dizer-lhe o seguinte eu louvo aquilo que é a política desportiva no concelho do Seixal, porque de alguma forma sem dúvida é um exemplo e gabem-se e recebem prémios e é por aí. É o apoio sem dúvida nenhuma o apoio ao Amora, o apoio a outros clubes o apoio ao Movimento Associativo e depois transforma-se efetivamente naquilo que é o desporto nas cidades, portanto aqui eu diria aquilo que é o Movimento Associativo depois cada um das associações faz o seu plano em coordenação e cooperação com a câmara é um exemplo a seguir. Eu diria só para terminar que no meio disto tudo o Partido Socialista comunga com o que aqui está mas é no sentido abstrato no sentido que é falar politicamente correto falar bem ser bonitinho, agora a prática para nós é outra portanto eu dir-lhe-ia o seguinte e recomendava-lhe o seguinte é para mim é fundamental seguir um plano autárquico de investimento no âmbito do desenvolvimento de implementação de uma política desportiva que de alguma forma com este apoio ao Movimento Associativo já existe é só complementa-lo um bocadinho, portanto não vamos continuar a pedir ao poder central só por pedir, e trazer aqui documentos que depois na prática em nada resultam, esta é que é a verdade dos factos.

O Senhor Vereador José Carlos Gomes, manifestou agrado pela tomada de posição, e disse que quando não há nada, tem que se começar por algum lado, e estas iniciativas fazem despertar a movimentação das autarquias e o próprio governo central para o diagnóstico que está feito em relação ao nosso país. Deu nota que o nosso concelho ainda assim, encontra-se muito à frente, em relação ao país. Por isso o município tem desenvolvido muito estas matérias, é o único que tem um plano municipal desportivo. Deu nota que é através do movimento associativo e das coletividades e com o grande contributo das pessoas que muitas vezes, é a nível de voluntariado, sem nada ganhar, que vão sendo desenvolvidas todas estas atividades. Esclareceu que hoje em dia há centenas de pessoas a praticar atividade física na Baía do Seixal e isso contribui para uma melhoria da cultura desportiva.

A Senhora Vereadora Manuela Calado, reforçou o papel importante que o município do seixal tem e está espelhado nesta moção, quer na rede de municípios saudáveis, que tem sido reconhecido pelos seus pares e reconhecido por ter sido o primeiro a ter “ cidades saudáveis”.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal, adiantou que hoje não é possível que cada um governe a sua quinta, e por isso todos deverão abraçar o desafio da integração. Foi criada uma comissão interministerial para esse plano, e isso estende-se pelas camara municipais, pelos clubes, pelas escolas, no entanto terá que existir uma coordenação e uma articulação entre todos. A tomada de posição foi subscrita por todos.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal, em relação ao Hospital do Seixal esclareceu que se tem estado a trabalhar com a Administração Regional Vale do Tejo para que se consiga alcançar o grande objetivo. Julga que na próxima reunião de câmara já haverá condições para trazer a reunião uma adenda ao protocolo de 2009, que irá possibilitar o concurso do projeto do Hospital no final deste mês. Considera que é um passo muito grande.

O Senhor Vereador Luís Cordeiro, disse que tem a ver com um ajuste direto feito para uma empreitada para o campo municipal do seixal, para vedações e infraestruturas. Julga que os protocolos nunca são cumpridos. Pediu esclarecimentos.



Município do Seixal Câmara Municipal

Ata n.º 12/2018

Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 13 de junho de 2018

A Senhora Vereadora Elizabete Adrião, falou sobre o boletim municipal, nomeadamente sobre o facto de na sua opinião haver uma monopolização da informação. Referiu que enquanto vereadora do seu pelouro bem estar animal, fica contente quando vê alguma matéria desta área no boletim, no entanto e apesar de ser o seu pelouro não há menção nem ao nome do pelouro nem ao seu nome. Manifestou alguma indignação pela diferenciação de tratamento. Disse que os vereadores continuam a receber a agenda quinzenal, mas a meio da calendarização. Voltou a falar sobre a apresentação de requerimentos que continuam sem resposta.

O Senhor Vereador Eduardo Rodrigues, reiterou a intervenção da senhora vereadora, e que de facto entende que é um abuso da parte do presidente a continuação desta diferenciação de tratamento que acontece constantemente. Falou sobre a Loja do Cidadão, dizendo que está programado a sua abertura para 2019, entende ser bastante importante. Disse que tentou fazer o seu cartão de cidadão no Seixal e foi desesperante, horas de espera. Solicitou para quando a sua execução, visto que é de extrema importância.

O Senhor Vereador José Carlos Gomes, disse que de facto tem havido demoras em relação à conclusão destas obras, no entanto já existe o campo nº 2 que está em funcionamento. Falou num problema de iluminação, mas que no momento já está a ser resolvido, e falou nas caleiras, que também já estão a ser solucionados. Adiantou que já tem agendada reunião com o empreiteiro. Relativamente ao ajuste direto, esclareceu que neste tipo de projetos há sempre acertos, alterações e obras a mais a serem realizadas.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal, em relação à questão do boletim municipal existe de facto uma grande divergência em termos da estratégia. Entende que não deve ser um jornal partidário. Reflete a atividade da comunidade e do município. Em relação à Loja do Cidadão referiu que tudo está a ser desenvolvido com a celeridade possível.

III – PERÍODO DA ORDEM DO DIA

Neste período foram apreciados os seguintes assuntos, constantes no Edital nº 174/2018, e arquivados em pasta anexa à presente Ata.

1. INFORMAÇÕES

- **Informação nº 138/2018** – Agenda quinzenal de atividades – Destaques de 31 de maio a 11 de junho.
- **Informação nº 139/2018** - Relação de despachos proferidos pelo Senhor Chefe da Divisão do Plano, Orçamento e Gestão Financeira, Dr. José Faias, dando cumprimento à alínea d) do Despacho nº 2420-PCM/2017, referente ao mês de maio, das despesas de fundo de maneo, arquivados em pasta anexa.
- **Informação nº 140/2018** - Relatório de despachos proferidos, pelo Senhor Vereador Jorge Gonçalves, no âmbito da delegação e subdelegação de competências decorrente do despacho nº 2411-PCM/2017 datado de 30 de outubro, entre o período de 16 a 28 de maio.
- ACEITAÇÃO DE CEDÊNCIAS - PRETENSÕES APRECIADAS E DEFERIDAS DE ACORDO COM OS PARECERES DOS

SERVIÇOS: DESPACHOS Nº(S)
(889/VJG/2018-2/C/09-AMBIMOBILARIA).
ADJUDICAÇÃO - LISTA DOS DESPACHOS EFECTUADOS PELO SR. VEREADOR JORGE GONÇALVES, POR DELEGAÇÃO/SUBDELEGAÇÃO DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA. DESPACHOS Nº(S) (887/VJG/2018-760/DAG/2018-AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE FORMAÇÃO PROFISSIONAL NA AREA DE MARKETING - DIREÇÃO GERAL EM QUALIFICAÇÃO DOS TRABALHADORES EM FUNÇÕES PUBLICAS; 899/VJG/2018-898/DAG/2018-ADJUDICAÇÃO DE AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE FORMAÇÃO - ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE BIBLIOTECARIOS, ARQUIVISTAS E DOCUMENTALISTAS; 908/VJG/2018-759/DAG/2018-AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE FORMAÇÃO - EMPRESA ESCREVERESCREVER, LDA; 911/VJG/2018-186/DAG/2018-AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS



Município do Seixal
Câmara Municipal

Ata n.º 12/2018
Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 13 de junho de 2018

DE AQUISIÇÃO E MONTAGEM DE DIVISÓRIAS DE ALUMINIO, BANCADAS, MOVEIS PARA O ARMAZEM 56 -ARTE SX; 946/VJG/2018-420/DAG/2018- AQUISIÇÃO DE FARDAMENTOS PARA A SFUA; 947/VJG/2018-732/DAG/2018- AQUISIÇÃO DE DIMMERES PARA O AUDITÓRIO MUNICIPAL - LUZEIRO-ILUMINAÇÃO PARA ESPETÁCULOS, LDA; 966/VJG/2018-468/DAG/2018- AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS MÉDICOS ESPECIALIZADOS EM MEDICINA DO TRABALHO).

- AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS - LISTA DOS DESPACHOS EFECTUADOS PELO SR. VEREADOR JORGE GONÇALVES, POR DELEGAÇÃO/SUBDELEGAÇÃO DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA.. DESPACHOS Nº(S) (910/VJG/2018-420/DAG/2018- AQUISIÇÃO DE FARDAMENTOS PARA A SOCIEDADE FILARMONICA UNIÃO ARRENTELENSE).

- CANCELAMENTO DE HIPOTECA - PRETENSÕES APRECIADAS E DEFERIDAS DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS.. DESPACHOS Nº(S) (892/VJG/2018-5/G/98-RICARDO JORGE DAS NEVES MARTINS PEREIRA/CERTIDÃO DE CANCELAMENTO DE ÓNUS DE HIPOTECA; 894/VJG/2018-5/G/98-RICARDO JORGE DAS NEVES MARTINS PEREIRA/CERTIDÃO DE CANCELAMENTO DE ÓNUS DE HIPOTECA; 900/VJG/2018-46/G/96-RICARDO COSTA OLIVEIRA/SUBSTITUIÇÃO DE CAUÇÃO; 904/VJG/2018-5/G/98-CARLA FILIPA AMORIM VELOSO DOS SANTOS/CERTIDÃO DE CANCELAMENTO DE ÓNUS DE HIPOTEECA; 905/VJG/2018-5/G/98-CARLA FILIPA AMORIM VELOSO DOS SANTOS/CERTIDÃO DE CANCELAMENTO DE ÓNUS DE HIPOTECA; 907/VJG/2018-5/G/98-CARLA FILIPA AMORIM VELOSO DOS SANTOS/CERTIDÃO DE CANCELAMENTO DE ÓNUS DE HIPOTECA; 945/VJG/2018-46/G/96-RICARDO COSTA OLIVEIRA/PEDIDO DE CERTIDÃO DE CANCELAMENTO DE ÓNUS DE HIPOTECA).

- CANCELAMENTO DE ÓNUS DE NÃO INDEMNIZAÇÃO - PRETENSÕES APRECIADAS E DEFERIDAS DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS:

DESPACHOS Nº(S) (886/VJG/2018-46/G/96- ANDREIA ALEXANDRA MAFRA/CERTIDÃO CANCELAMENTO ÓNUS DE INDEMNIZAÇÃO; 901/VJG/2018-3/G/97- ANTONIO MARTINS MENDES/CERTIDÃO DE CANCELAMENTO DE ÓNUS DE NÃO INDEMNIZAÇÃO; 920/VJG/2018-3/G/97- JUSTA PIEDADE FERNANDES CARVALHO/CERTIDÃO DE CANCELAMENTO DE ÓNUS DE INDEMNIZAÇÃO).

- CAUÇÃO - PRETENSÕES APRECIADAS E DEFERIDAS DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS: DESPACHOS Nº(S) (965/VJG/2018-48/G/96- SESIPINTA, LDA/ SUBSTITUIÇÃO DO TIPO DE CAUÇÃO; 969/VJG/2018-50/G/96- NUNO MANUEL FIALHO SEABRA E MELO/ SUBSTITUIÇÃO DE CAUÇÃO).

- HABILITAÇÃO DE ADJUDICATÁRIO - LISTA DOS DESPACHOS EFECTUADOS PELO SR. VEREADOR JORGE GONÇALVES, POR DELEGAÇÃO/SUBDELEGAÇÃO DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA. DESPACHOS Nº(S) (906/VJG/2018-333/DAG/2018- PROPOSTA DE HABILITAÇÃO DO ADJUDICATÁRIO À EMP. CERTIPROJETO - ARQUITETOS E ENGENHEIROS CONSULTORES, LDA, DOCUMENTAÇÃO EM CONFORMIDADE).

- LICENÇA DE PUBLICIDADE E OCUPAÇÃO ESPAÇO PUBLICO - LISTA DOS DESPACHOS EFECTUADOS PELO SR. VEREADOR JORGE GONÇALVES, POR DELEGAÇÃO/SUBDELEGAÇÃO DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA. DESPACHOS Nº(S) (915/VJG/2018-802/AR-SPOT PLUS, LDA. LICENÇA SINALETICA DIRECIONAL PUBLICITARIA EM RUA CASAL DO MARCO COM AV 25 DE ABRIL CASAL DO MARCO, 06,06,2018 A 05,06,2019; 916/VJG/2018-803/AR-SPOT PLUS, LDA. LICENÇA SINALETICA DIRECIONAL PUBLICITARIO EM AV RESISTENTES ANTIFASCISTA COM AV ARLINDO VICENTE, TORRE DA MARINHA, DE 06,06,2018 A 05,06,2019; 917/VJG/2018-806/AR-SPOT PLUS, LDA. LICENÇA SINALETICA DIRECIONAL PUBLICITARIA EM RUA BREJOS DA PIEDADE, DE 06,06,2018 A 05,06,2019; 918/VJG/2018-831/AR-SPOT PLUS, LDA.



Município do Seixal Câmara Municipal

Ata n.º 12/2018
Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 13 de junho de 2018

LICENÇA SINALETICA DIRECIONAL PUBLICITARIA EM AV 1º DE DEZEMBRO DE 1640, CASAL DO MARCO; 919/VJG/2018-832/AR-SPOT PLUS, LDA. LICENÇA SINALETICA DIRECIONAL PUBLICITARIA EM RUA CASAL DO MARCO, DE 06,06,2018 A 05,06,2019; 921/VJG/2018-1407/CO-SPOT PLUS, LDA. LICENÇA SINALETICA DIRECIONAL PUBLICITARIA EM EN10, SENTIDO ALMADA/SEIXAL, CORROIOS, DE 06,06,2018 A 05,06,2019; 922/VJG/2018-1408/CO-SPOT PLUS, LDA. LICENÇAS SINALETICA DIRECIONAL PUBLICITARIA EM RUA SANTA MARTA DE CORROIOS/EN10, DE 06,06,2018 A 05,06,2019; 923/VJG/2018-1409/CO-SPOT PLUS, LDA. LICENÇA SINALETICA DIRECIONAL PUBLICITARIA EM EN10, SENTIDO ALMADA/SEIXAL, DE 06,06,2018 A 05,06,2019; 924/VJG/2018-1417/CO-SPOT PLUS, LDA. LICENÇA SINALETICA DIRECIONAL PUBLICITARIA EM RUA SANTA MARTA DO PINHAL/RUA BENTO GONÇALVES, DE 06,06,2018 A 05,06,2019; 925/VJG/2018-1673/AM-SPOT PLUS, LDA. LICENÇA SINALETICA DIRECIONAL PUBLICITARIA EM EN10/ACESSO RIO SUL SHOPPING, DE 06,06,2018 A 05,06,2019; 927/VJG/2018-1675/AM-SPOT PLUS, LDA. LICENÇA SINALETICA DIRECIONAL PUBLICITARIA EM AV 1º DE MAIO/CRUZ DE PAU, DE 06,06,2018 A 05,06,2019; 928/VJG/2018-1677/AM-SPOT PLUS, LDA. LICENÇA SINALETICA DIRECIONAL PUBLICITARIA EM AV RESISTENTES ANTIFASCISTAS /FOGUETEIRO/EN10, DE 06,06,2018 A 05,06,2019; 929/VJG/2018-1678/AM-SPOT PLUS, LDA. LICENÇA SINALETICA DIRECIONAL PUBLICITARIA EM AV RESISTENTES ANTIFASCISTAS, TORRE DA MARINHA, DE 06,06,2018 A 05,06,2019; 930/VJG/2018-1689/AM-SPOT PLUS, LDA. LICENÇA SINALETICA DIRECIONAL PUBLICITARIA EM RUA DAS OLIVEIRAS/ AV LIBERTADORES N TIMOR LOROSAE, DE 06,06,2018 A 05,06,2019; 931/VJG/2018-1692/AM-SPOT PLUS, LDA. LICENÇA SINALETICA DIRECIONAL PUBLICITARIA WM RUA AZRDO GNECO/SANTA MARTA DE CORROIOS, DE 06,06,2018 A 05,06,2019; 932/VJG/2018-1693/AM-SPOT PLUS, LDA. LICENÇA

SINALETICA DIRECIONAL PUBLICITARIA AEM RUA D MANUEL I, PAIVAS/EN10, DE 06,06,2018 A 05,06,2019; 933/VJG/2018-1697/AM-SPOT PLUS, LDA. LICENÇA SINALETICA DIRECIONAL PUBLICITARIA DE 06,06,2018 A 05,06,2019; 934/VJG/2018-1755/AM-SPOT PLUS, LDA. LICENÇA SINALETICA DIRECIONAL PUBLICITARIA EM AM AV 1º DEMAIO/RUA DOS FOROS DE AMORA, DE 06,06,2018 A 05,06,2019; 935/VJG/2018-1756/AM-SPOT PLUS, LDA. LICENÇA DE SINALETICA DIRECIONAL PUBLICITARIA EM PONTE DA FRATERNIDADE, SAIDA ROTUNDA/ARRENTELA, DE 06,06,2018 A 05,06,2019; 936/VJG/2018-1757/AM-SPOT PLUS, LDA. LICENÇA SINALETICA DIRECIONAL PUBLICITARIA EM AV 1º DE MAIO/RUA M.F.A., DE 06,06,2018 A 05,06,2019; 937/VJG/2018-1758/AM-SPOT PLUS, LDA. LICENÇA SINALETICA DIRECIONAL PUBLICITARIA EM RUA DS FLORES/RUA M.F.A., DE 06,06,2018 A 05,06,2019; 938/VJG/2018-1759/AM-SPOT PLUS, LDA. LICENÇA SINALETICA DIRECIONAL PUBLICITARIA EM AV 1º DE MAIO/RUA JOAQUIM BENSUADE, DE 06,06,2018 A 05,06,2019; 939/VJG/2018-1782/AM-SPOT PLUS, LDA. LICENÇA SINALETICA DIRECIONAL PUBLICITARIA EM RUA SANTA MARTA DE CORROIOS/EN10, DE 06,06,2018 A 05,06,2019; 940/VJG/2018-1841/AM-SPOT PLUS, LDA. LICENÇA SINALETICA DIRECIONAL PUBLICITARIA EM RUA BREJOS DA PIEDADE/JUNTO AO MAXMAT, DE 06,06,2018 A 05,06,2019).

- PRETENSÕES APRECIADAS E DEFERIDAS DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS: DESPACHOS Nº(S) (926/VJG/2018-1674/AM-SPOT PLUS, LDA. LICENÇA SINALETICA DIRECIONAL PUBLICITARIA EM RUA M.F.A./PONTE DA FRATERNIDADE, 06,06,2018 A 05,06,2019).

- LICENÇA OCUPAÇÃO ESPAÇO PÚBLICO - LISTA DOS DESPACHOS EFECTUADOS PELO SR. VEREADOR JORGE GONÇALVES, POR DELEGAÇÃO/SUBDELEGAÇÃO DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA. DESPACHOS Nº(S) (885/VJG/2018--EMPATHY VOICES,



Município do Seixal
Câmara Municipal

Ata n.º 12/2018

Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 13 de junho de 2018

LDA. LICENÇA DE OEP PARA DIA 15,06,2018, EM CORROIOS, JUNTO AO JARDIM QUINTA DA AGU, COM UMA UNIDADE MOVEL DE RASTREIO AUDITIVO.; 890/VJG/2018-418/PP-MANUEL ALBUQUERQUE DA SILVEIRA, LICENÇA DE OEP REFERENTE A UM EXPOSITOR DE ARTIGOS NÃO ALIMENTARES EM AV GEN. HUMBERTO DELGADO, 77 C - ALDEIA DE PAIO PIRES, DE 29,05,2018 A 28,05,2019; 891/VJG/2018-116/CO-JOÃO CARLOS ESPIGUINHA VIEIRA, LICENÇA DE OEP REFERENTE A UM EXPOSITOR DE ARTIGOS NÃO ALIMENTARES EM PCT CIDADE DE LAGOS, 3 A - CORROIOS, DE 29,05,2018 A 28,05,2019; 909/VJG/2018-23/PP-SUPERMERCADOS MARCOMPRAS, LDA. LICENÇA DE OEP REFERENTE A UM EXPOSITOR DE ARTIGOS NÃO ALIMENTARES EM AV GEN HUMBERTO DELGADO, 75 A - PAIO PIRES, DE 01,06,2018 A 31,05,2019; 948/VJG/2018-886/CO-MUHAMMAD ASIF, LICENÇA DE OEP REFERENTE A UM EXPOSITOR DE ARTIGOS NÃO ALIMENTARES EM AV RIO GRACIO, 71 A - SANTA MARTA DO PINHAL, DE 08,06,2018 A 07,06,2019; 970/VJG/2018-73/SX-JOAQUIM E LUIS SOUSA, LDA. PAGAMENTO EM PRESTAÇÕES DO VALOR DA TAXA REFERENTE A ESPLANADA FECHADA SITO EM PRAÇA 1º DE MAIO, SEIXAL.).

- LICENÇA PUBLICIDADE - LISTA DOS DESPACHOS EFECTUADOS PELO SR. VEREADOR JORGE GONÇALVES, POR DELEGAÇÃO/SUBDELEGAÇÃO DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA. DESPACHOS Nº(S) (895/VJG/2018-MOP MULTIMEDIA OUTDOORS PORTUGAL, SA. INDEFERIMENTO DE COLOCAÇÃO DE PAINEL PUBLICITARIO EM AV BELVERDE FRENTE HOTEL EVIDENCIA-AMORA.; 896/VJG/2018-MESTRES PUBLICIDADE, SA. INDEFERIMENTO DE COLOCAÇÃO DE PAINEL PUBLICITARIO EM RUA DOS FOROS DE AMORA, SOBRE A PONTE.; 897/VJG/2018-LEDBOX, LDA. INDEFERIMENTO LICENÇA COLOCAÇÃO DE PAINEL PUBLICITARIO EM RUA CIDADE DE ALMADA.; 898/VJG/2018-LEDBOX, LDA. INDEFERIMENTO LICENÇA PARA COLOCAÇÃO DE PAINEL PUBLICITARIO

EM RUA FONTES PEREIRA DE MELO, FERNÃO FERRO.; 912/VJG/2018-1262/CO-AUTEDOR, LDA. LICENÇA DE PAINEL PUBLICITARIO EM AV 25 DE ABRIL, CORROIOS, DE 01,06,2018 A 31,05,2019; 941/VJG/2018-524/FF-DS, LDA. LICENÇA DE PAINEL PUBLICITARIO EM EN378/AV 23 DE JULHO DE 1833, DE 27,06,2018 A 26,06,2019; 942/VJG/2018-525/FF-DS, LDA. LICENÇA DE PAINEL PUBLICITARIO SITO EM EN378/ROTUNDA/PINHAL DAS FREIRAS, DE 27,06,2018 A 26,06,2019; 943/VJG/2018-526/FF-DS, LDA. LICENÇA DE PAINEL PUBLICITARIO EM EN378-SAIDA FOGUETEIRO, SENTIDO FERNÃO FERRO, DE 27,06,2018 A 26,06,2019; 944/VJG/2018-892/AR-DS, LDA. LICENÇA DE PAINEL PUBLICITARIO EM AV 23 DE JULHO DE 1833, DE 21,06,2018 A 20,06,2019; 971/VJG/2018-998/AR-BLUESING, LDA. LICENÇA DE PUBLICIDADE REFERENTE A UMA LONA NA EMPENA DO IMOVEL Nº7 DA AV 25 DE ABRIL, TORRE DA MARINHA, DE 30,06,2018 A 29,06,2019.).

- LICENCIAMENTO PUBLICIDADE OCUPAÇÃO ESPAÇO PÚBLICO - LISTA DOS DESPACHOS EFECTUADOS PELO SR. VEREADOR JORGE GONÇALVES, POR DELEGAÇÃO/SUBDELEGAÇÃO DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA. DESPACHOS Nº(S) (893/VJG/2018-IF ARTE, LDA. INDEFERIMENTO LICENÇA DE SINALETICA DIRECIONAL PUBLICITARIA ; 914/VJG/2018-EURICO FERREIRA, S.A., LICENÇA DE OEP PARA UMA GRUA SITO EM PCT 25 DE ABRIL, CRUZ DE PAU, NO DIA 09,06,2018, DAS 8,00 ÀS 13,00 HORAS, PARA DESMONTAGEM DE EQUIPAMENTO DE TELECOMUNICAÇÕES.).

- MOBILIDADE INTERNA - LISTA DOS DESPACHOS EFECTUADOS PELO SR. VEREADOR JORGE GONÇALVES, POR DELEGAÇÃO/SUBDELEGAÇÃO DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA. DESPACHOS Nº(S) (884/VJG/2018-CONSOLIDAÇÃO DA MOBILIDADE INTERNA DO TRABALHADOR RUI MIGUEL NINI OLIVEIRA DOS SANTOS).

- PAGAMENTO DE ENCARGOS - LISTA DOS DESPACHOS EFECTUADOS PELO SR. VEREADOR JORGE GONÇALVES, POR DELEGAÇÃO/SUBDELEGAÇÃO DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA. DESPACHOS



Município do Seixal
Câmara Municipal

Ata n.º 12/2018
Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 13 de junho de 2018

Nº(S) (888/VJG/2018-COMPENSAÇÃO DE ENCARGOS RESULTANTES DA DISPENSA AO SERVIÇO DO VEREADOR EM REGIME DE MEIO TEMPO - ELISABETE MANUELA PEREIRA ADRIÃO; 913/VJG/2018-81/DRH/2018-PAGAMENTO DE TAXAS À AUTORIDADE NACIONAL DE SEGURANÇA RODOVIÁRIA - RENOVAÇÃO DE CERTIFICADOS DE MOTORISTAS; 949/VJG/2018-82/DRH/2018-PAGAMENTO DE ENCARGOS COM ACIDENTES DE TRABALHO AO TRABALHADOR ALFREDO SILVA COENTRO; 950/VJG/2018-83/DRH/2018-PAGAMENTO DE ENCARGOS COM ACIDENTE DE TRABALHO DO TRABALHADOR ANA MARIA MENDES FILIPE; 951/VJG/2018-84/DRH/2018-PAGAMENTO DE ENCARGOS COM ACIDENTE DE TRABALHO DA TRABALHADORA ANETE DA CONCEIÇÃO MATOS TEIXEIRA DE BARROS; 952/VJG/2018-85/DRH/2018-PAGAMENTO DE ENCARGOS COM ACIDENTE DE TRABALHO DO TRABALHADOR JOAQUIM SOUSA VARZEA; 953/VJG/2018-86/DRH/2018-PAGAMENTO DE ENCARGOS COM ACIDENTE DE TRABALHO DO TRABALHADOR JOSE NELSON SANTOS DE SOUSA; 954/VJG/2018-87/DRH/2018-PAGAMENTO DE ENCARGOS COM ACIDENTE DE TRABALHO DO TRABALHADOR ANTONIO MANUEL FLOREANO DIAS; 955/VJG/2018-88/DRH/2018-PAGAMENTO DE ENCARGOS COM ACIDENTE DE TRABALHO DO TRABALHADOR HELDER FERREIRA DIONISIO; 956/VJG/2018-89/DRH/2018-PAGAMENTO DE ENCARGOS COM ACIDENTE DE TRABALHO DO TRABALHADOR MANUEL FRANCISCO OLIVEIRA LOPES; 957/VJG/2018-90/DRH/2018-PAGAMENTO DE ENCARGOS COM ACIDENTE DE TRABALHO COM O TRABALHADOR MARIA EUGENIA NINI OLIVEIRA SANTOS; 959/VJG/2018-92/DRH/2018-PAGAMENTO DE ENCARGOS COM ACIDENTE DE TRABALHO DE TRABALHADOR VERA MARIA SILVA).
- LISTA DOS DESPACHOS EFECTUADOS PELO SR. VEREADOR JORGE GONÇALVES, POR SUBDELEGAÇÃO DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA.

DESPACHOS Nº(S) (958/VJG/2018-91/DRH/2018-PAGAMENTO DE ENCARGOS COM ACIDENTES DE TRABALHO DO TRABALHADOR ROMUALDO COSTA).
- PEDIDO DE DESTAQUE - PRETENSÕES APRECIADAS E DEFERIDAS DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS: DESPACHOS Nº(S) (964/VJG/2018-330/B/77-HERMENEGILDO SANTOS NOGUEIRA/CERTIDÃO DE PARCELA DE DESTAQUE).
- PROCEDIMENTO CONCURSAL - LISTA DOS DESPACHOS EFECTUADOS PELO SR. VEREADOR JORGE GONÇALVES, POR DELEGAÇÃO/SUBDELEGAÇÃO DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA. DESPACHOS Nº(S) (968/VJG/2018-11/RI/2018-ABERTURA DE RECRUTAMENTO INTERNO PAR A2 ASSISTENTES OPERACIONAIS PARA DMEL).
- PROCESSO DISCIPLINAR - LISTA DOS DESPACHOS EFECTUADOS PELO SR. VEREADOR JORGE GONÇALVES, POR DELEGAÇÃO/SUBDELEGAÇÃO DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA. DESPACHOS Nº(S) (960/VJG/2018-ABERTURA DE PROCEDIMENTO DISCIPLINAR AO TRABALHADOR CARLOS ALBERTO RENDEIRO VIEIRA; 961/VJG/2018-ABERTURA DE PROCEDIMENTO DISCIPLINAR AO TRABALHADOR RODRIGO ANTONIO FONSECA GOMES).
- PROPOSTA DE ADJUDICAÇÃO - LISTA DOS DESPACHOS EFECTUADOS PELO SR. VEREADOR JORGE GONÇALVES, POR DELEGAÇÃO/SUBDELEGAÇÃO DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA. DESPACHOS Nº(S) (967/VJG/2018-418/DAG/2018-PROPOSTA DE ADJUDICAÇÃO NO ÂMBITO DA APROVAÇÃO DO PROJETO DE DECISÃO DE ADJUDICAÇÃO À EMP. EUROHIDRA - MANUTENÇÃO INDUSTRIAL E CONSTRUÇÃO DE EQUIPAMENTOS, LDA PELO VALOR DE 11.896,94€ +IVA).
- PRORROGAÇÃO DE PRAZO - LISTA DOS DESPACHOS EFECTUADOS PELO SR. VEREADOR JORGE GONÇALVES, POR DELEGAÇÃO/SUBDELEGAÇÃO DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA. DESPACHOS Nº(S) (962/VJG/2018-733/DAG/2018-PROPOSTA DE PRORROGAÇÃO DO



Município do Seixal
Câmara Municipal

Ata n.º 12/2018
Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 13 de junho de 2018

PRAZO FIXADO PARA A APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS).

- RECRUTAMENTO INTERNO - LISTA DOS DESPACHOS EFECTUADOS PELO SR. VEREADOR JORGE GONÇALVES, POR DELEGAÇÃO/SUBDELEGAÇÃO DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA. DESPACHOS Nº(S) (963/VJG/2018-13/RI/2018-ABERTURA DE RECRUTAMENTO INTERNO PARA 2 ASSISTENTES TECNICOS PARA A DPOGF).
- SUBSTITUIÇÃO DE CAUÇÃO - PRETENSÕES APRECIADAS E DEFERIDAS DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS: DESPACHOS Nº(S) (902/VJG/2018-49/G/96-FELICIANO JORGE VITAL PINTO/SUBSTITUIÇÃO DO TIPO DE CAUÇÃO; 903/VJG/2018-9/G/98-DANIEL CASTELHANO PEREIRA/SUBSTITUIÇÃO DO TIPO DE CAUÇÃO).

➤ **Informação nº 141/2018** - Relação de despachos proferidos, pela Senhora Diretora do Departamento da Educação, Cultura e Juventude, Dra Ana Oliveira Silva, no âmbito da delegação e subdelegação de competências decorrente do despacho n.º 407-PCM/2015 datado de 30 de abril, informa sobre os despachos proferidos entre o período de 07 de maio a 28 de maio.

➤ **Informação nº 142/2018** - Relação de despachos proferidos pelo Senhor Vereador José Carlos Marques Gomes, no âmbito da delegação e subdelegação de competências decorrente do despacho nº 2411-PCM/2017 datado de 30 de outubro, entre o período de 01 a 31 de maio.

➤ **Informação nº 143/2018** - Relatório de atividades do Departamento de Administração Geral e Modernização Administrativa, referente ao mês de maio.

➤ **Informação nº 144/2018** - Relação de despachos proferidos, pelo Senhor Diretor do Departamento Administração Geral e Modernização Administrativa, Dr. Carlos Mateus, no âmbito da delegação e subdelegação de competências decorrentes do despacho n.º 2411-PCM/2017 datado de 30 de outubro, informa sobre os despachos proferidos entre o período de 1 a 31 de maio.

➤ **Informação nº 145/2018** - Relação de despachos proferidos, pela Senhora Diretora do Departamento da Educação, Cultura e Juventude, Dra Ana Oliveira Silva, no âmbito

da delegação e subdelegação de competências decorrente do despacho n.º 407-PCM/2015 datado de 30 de abril, informa sobre os despachos proferidos entre o período de 02 a 07 de maio.

➤ **Informação nº 146/2018** - Relatório de despachos proferidos, pela Senhora Vereadora Manuela Calado, no âmbito da delegação e subdelegação de competências decorrente do despacho nº 2411-PCM/2017 datado de 30 de outubro, entre o período de 24 de maio a 07 de junho.

- ADJUDICAÇÃO - LISTA DOS DESPACHOS EFECTUADOS PELA SRA. VEREADORA MANUELA CALADO, POR DELEGAÇÃO/SUBDELEGAÇÃO DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA. DESPACHOS Nº(S) (1176/VMC/2018-874/DAG/2018-PROPOSTA DE ADJUD. EM REGIME SIMPLIFICADO DE AJUSTE DIRETO SIMPLIFICADO-BENS E SERVIÇOS, AQUISIÇÃO SERV. MANUTENÇÃO ELEVADORES EB QTA FRANCESES, EB REDONDOS E EB NUN'ÁLVARES-EMPR. ENOR, LDA, VALOR 1.728,00 EUROS + IVA; 1241/VMC/2018-DDSC-629/DAG/2018-PROPOSTA DE ADJUDICAÇÃO P/REPARAÇÃO E CONSERVAÇÃO PATRIMÓNIO MUNICIPAL - EMPRESA-CRVM, LDA, VALOR 6.449,00 EUROS + IVA; 1242/VMC/2018-DDSC 628/DAG/2018-PROPOSTA DE ADJUDICAÇÃO P/REPARAÇÃO E CONSERVAÇÃO DO PATRIMÓNIO MUNICIPAL, EMPRESA: RÚBRICAS ESPLENDIDAS CONSTRUÇÕES, LDA., VALOR 13.607,50 EUROS + IVA; 1275/VMC/2018-DDSC-305-DAG/2018-PROPOSTA DE ADJUDICAÇÃO (P/FORNECIMENTO E MONTAGEM DE PORTAS DE ENROLAR) À EMPRESA ALUMITRÊS, LDA, VALOR 1.974,00 EUROS + IVA; 1276/VMC/2018-DDSC - 791-DAH/2018-PROPOSTA DE ADJUDICAÇÃO EM REGIME AJUSTE DIRETO SIMPLIFICADO, P/AQUISIÇÃO SERVIÇO ALUGUER AUTOCARRO, À EMPRESA AGÊNCIA DE VIAGENS SANDINENSE, LDA, VALOR 225,00 EUROS + IVA).

- ADMISSÃO DE COMUNICAÇÃO PRÉVIA - PRETENSÕES APRECIADAS E ADMITIDAS DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS: DESPACHOS Nº(S)



Município do Seixal
Câmara Municipal

Ata n.º 12/2018
Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 13 de junho de 2018

(1279/VMC/2018-61/B/10-FRANCISCO MURTINHEIRA, LDA.; 1281/VMC/2018-72/B/18-MEDIDAS E PERCENTAGENS, LDA.).

- ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO - PRETENSÕES APRECIADAS E DEFERIDAS DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS: DESPACHOS Nº(S) (1204/VMC/2018-6/B/77-FERNANDO D'OLIVEIRA E SOUSA).

- ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO - PRETENSÕES APRECIADAS E DEFERIDAS DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS: DESPACHOS Nº(S) (1181/VMC/2018-46/B/15-JOÃO VIEIRA PEREIRA; 1205/VMC/2018-76/B/10-ANTÓNIO LUIS LOURENÇO GASPARG; 1210/VMC/2018-119/B/17-ALBERTO & M.S.C., LDA.; 1227/VMC/2018-221/B/16-PACHECO & RAPOSO, LDA.; 1239/VMC/2018-52/R/12-URBIOUREM, LDA.).

- ALVARÁ DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO - PRETENSÕES APRECIADAS E DEFERIDAS DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS: DESPACHOS Nº(S) (1197/VMC/2018-203/R/99-M. FARINHA INVESTIMENTOS E PROMOÇÃO IMOBILIÁRIA LDA.; 1226/VMC/2018-321/R/07-SUL BUILDING, LDA.; 1229/VMC/2018-739/B/76-ANTÓNIA RITA CHAINHO; 1240/VMC/2018-201/B/07-M. FARINHA, LDA.; 1243/VMC/2018-1/B/11-M FARINHA, LDA.; 1250/VMC/2018-78/B/1992-GAMEIRO E GONÇALVES LDA.; 1263/VMC/2018-87/B/2017-ANA ISABEL RIBEIRO MARTINS; 1291/VMC/2018-283/B/17-ANA RITA NARCISO SOARES).

- ANULAÇÃO DE JUROS - PRETENSÕES APRECIADAS E DEFERIDAS DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS: DESPACHOS Nº(S) (1201/VMC/2018-875/B/88-GUSTAVO JOSE NOGUEIRA SILVA).

- APROVAÇÃO DO LICENCIAMENTO - PRETENSÕES APRECIADAS E DEFERIDAS DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS: DESPACHOS Nº(S) (1211/VMC/2018-587/B/1980-JOIAQUIM HENRIQUES NOVO; 1217/VMC/2018-266/B/03-SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES

RAMOS E NUNES LDA; 1220/VMC/2018-217/B/2017-GLORIA MARIA FERREIRA RIBEIRO; 1228/VMC/2018-193/R/06-CARLOS MANUEL DA SILVA ROSA; 1231/VMC/2018-114/B/83-AMÉRICO FREIRE FARINHA; 1278/VMC/2018-75/B/17-AGUIAR & RAMOS, LDA.; 1288/VMC/2018-306/B/17-REFLIVAGA INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA.; 1289/VMC/2018-144/B/17-MACHADO & ESTEVES - SOC CONSTRUÇÕES LDA.; 1300/VMC/2018-63/B/17-PEDRO FARINHA, LDA.).

- AUTO DE VISTORIA DE SALUBRIDADE - LISTA DOS DESPACHOS EFECTUADOS PELA SRA. VEREADORA MANUELA CALADO, POR DELEGAÇÃO/SUBDELEGAÇÃO DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA. DESPACHOS Nº(S) (1189/VMC/2018-21-H/18-AUTO DE VISTORIA DE SALUBRIDADE À PRACETA JOSÉ LEITE VASCONCELOS, 5 A/B, PAIVAS; 1190/VMC/2018-26-H/18-AUTO DE VISTORIA DE SALUBRIDADE À AVENIDA AFONSO COSTA, Nº 29-R/C DTO, PAIVAS; 1191/VMC/2018-27-H/18-AUTO DE VISTORIA DE SALUBRIDADE À RUA CIDADE DE QUELIMANE, Nº 4, 5º DTO, QTA SÃO NICOLAU; 1192/VMC/2018-28-H/18-AUTO DE VISTORIA DE SALUBRIDADE À AVENIDA JOSÉ ANTÓNIO RODRIGUES, Nº 16/18, ALDEIA DE PAIO PIRES; 1244/VMC/2018-42-H/18-DESPACHO DE HOMOLOGAÇÃO DE VISTORIA DE SALUBRIDADE, RUA ADOLFO SIMÕES MULLER, 19-R/C-ESQ. ARRENTELA; 1245/VMC/2018-31-H/18-DESPACHO DE HOMOLOGAÇÃO DE AUTO DE VISTORIA DE SALUBRIDADE, AV. AFONSO COSTA, 33 - 1º ESQ. AMORA; 1293/VMC/2018-29-H/18-AUTO VISTORIA SALUBRIDADE À RUA CLUBE DESPORTIVO E CULTURAL DO CASAL DO MARCO Nº11 - R/C ESQ; 1294/VMC/2018-30-H/18-AUTO VISTORIA SALUBRIDADE À RUA CASAL DO MARCO Nº166, LOJA 3).

- AUTO DE VISTORIA DE SEGURANÇA - LISTA DOS DESPACHOS EFECTUADOS PELA SRA. VEREADORA MANUELA CALADO, POR DELEGAÇÃO/SUBDELEGAÇÃO DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA. DESPACHOS Nº(S) (1182/VMC/2018-62-E/17-AUTO DE



Município do Seixal
Câmara Municipal

Ata n.º 12/2018
Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 13 de junho de 2018



VISTORIA DE SEGURANÇA À AV. GENERAL HUMBERTO DELGADO, 81, ALDEIA DE PAIO PIRES; 1183/VMC/2018-30-E/18-AUTO DE VISTORIA DE SEGURANÇA À TRAVESSA DA ERMIDA, 5, SEIXAL; 1184/VMC/2018-31-E/18-AUTO DE VISTORIA DE SEGURANÇA À TRAVESSA DA ERMIDA, 7 E 9, SEIXAL; 1185/VMC/2018-32-E/18-AUTO DE VISTORIA DE SEGURANÇA À RUA CARPINTEIROS DE MACHADO, 3, SEIXAL; 1186/VMC/2018-33-E/18-AUTO DE VISTORIA DE SEGURANÇA À AVENIDA CARLOS OLIVEIRA, 39, ARRENTELA; 1187/VMC/2018-37-E/18-AUTO DE VISTORIA DE SEGURANÇA À RUA FILARMÓNICA OPERÁRIA AMORENSE, VIVENDA CARVALHO DUARTE, AMORA; 1188/VMC/2018-38-E/18-AUTO DE VISTORIA DE SEGURANÇA À AVENIDA JOSÉ ANTÓNIO RODRIGUES, 16/18, ALDEIA DE PAIO PIRES; 1290/VMC/2018-39-E/18-AUTO DE VISTORIA DE SEGURANÇA À QUINTA DO CORTEGAÇA, PAIO PIRES; 1292/VMC/2018-7-E/18-AUTO VISTORIA SEGURANÇA À RUA DOS OPERÁRIOS Nº2 E 10, AMORA).

- AUTORIZAÇÃO DA ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO - PROPOSTAS DE APERFEIÇOAMENTO DOS PEDIDOS, DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS: DESPACHOS Nº(S) (1203/VMC/2018-464/B/82-TORRE PÃO LDA).

AUTORIZAÇÃO DE INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS - PRETENSÕES APRECIADAS E DEFERIDAS DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS: DESPACHOS Nº(S) (1178/VMC/2018-20/T/17-NOS COMUNICAÇÕES, SA/PEDIDO DE INSTALAÇÃO DE INFRAESTRUTURAS EM AMORA).

- AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO - PRETENSÕES APRECIADAS E DEFERIDAS DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS: DESPACHOS Nº(S) (1212/VMC/2018-57/B/2016-DINA ISABEL CABRITA DOS SANTOS).

- AVERBAMENTO - PRETENSÕES APRECIADAS E DEFERIDAS DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS: DESPACHOS Nº(S) (1196/VMC/2018-1026/B/90-JOSÉ NUNES CUNHA).

COMUNICAÇÃO PRÉVIA - PRETENSÕES APRECIADAS E ADMITIDAS DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS: DESPACHOS Nº(S) (1198/VMC/2018-6/B/18-NUNO SILVA LOPES UNIPessoal LDA; 1251/VMC/2018-77/B/2009-INSPIRAR - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FECHADO; 1252/VMC/2018-68/B/2009-INSPIRAR - FUNDO ESPECIAL DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO FECHADO).

- PRETENSÕES APRECIADAS REJEITADAS DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS: DESPACHOS Nº(S) (1218/VMC/2018-164/B/18-FILIFE JOÃO MARTINS AMARAL).

- PROPOSTAS DE APERFEIÇOAMENTO DOS PEDIDOS, DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS: DESPACHOS Nº(S) (1200/VMC/2018-144/B/18-CLAREIRAS & PEGADAS LDA; 1273/VMC/2018-45/B/2018-GERCOSTA - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA SA; 1295/VMC/2018-125/B/2018-OLIVEIRA & BOLETA IMOBILIARIA LIMITADA - SUCURSAL EM PORTUGAL).

- COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE ESPECIALIDADES - PRETENSÕES APRECIADAS E ADMITIDAS DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS: DESPACHOS Nº(S) (1208/VMC/2018-24/B/18-ZAMARMORES SOCIEDADE DE MARMORES E GRANITOS, LDA).

- CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE HORIZONTAL - PRETENSÕES APRECIADAS E DEFERIDAS DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS: DESPACHOS Nº(S) (1213/VMC/2018-59/R/99-ALBANO RETÉRIO NEVES ALVES).

- ENSAIO DE EFICIENCIA - PRETENSÕES APRECIADAS E DEFERIDAS DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS: DESPACHOS Nº(S) (1224/VMC/2018-125/B/2017-LANDICLIMA -INSTALAÇÕES ESPECIAIS ,S.A.; 1225/VMC/2018-127/B/2016-ANTONIO PINTO FERNANDES; 1233/VMC/2018-210/B/15-MARIA PIEDADE BORGES FERNANDES; 1264/VMC/2018-187/R/1999-PARALELOS & ELIPSES, LDA).

- ENSAIO ESTANQUIDADE - PRETENSÕES APRECIADAS E DEFERIDAS DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS:



Município do Seixal
Câmara Municipal

Ata n.º 12/2018
Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 13 de junho de 2018

DESPACHOS N.º(S) (1177/VMC/2018-303/B/17-J.H.M. VARELA CONSTRUÇÕES UNIPessoal, LDA.; 1179/VMC/2018-163/B/16-CONSTRUÇÕES JOSÉ PEREIRA, COMPRA E VENDA DE PROPRIEDADES LDA.; 1194/VMC/2018-242/B/16-CLARA MARQUES CONSTRUÇÕES, LDA.; 1216/VMC/2018-84/B/17-DESAFIO EFICÁCIA UNIPessoal, LDA.; 1234/VMC/2018-72/B/16-SRS CONSTRUÇÕES LDA.; 1248/VMC/2018-182/B/15-SIUNA CONSTRUÇÕES, LDA.; 1249/VMC/2018-173/B/17-NUNO EMANUEL EUSÉBIO PEREIRA DOS REIS; 1266/VMC/2018-319/B/17-CRIÁREA - CONSTRUÇÕES, LDA.; 1277/VMC/2018-309/B/17-CONSTRUÇÕES GRAZINA & CABAÇA, LDA.; 1296/VMC/2018-161/R/97-PEDRO FILIPE SILVA LOPES; 1298/VMC/2018-185/B/17-VERTICAL SÓLIDO).

- EXECUÇÃO CONTRATO - LISTA DOS DESPACHOS EFECTUADOS PELA SRA. VEREADORA MANUELA CALADO, POR DELEGAÇÃO/SUBDELEGAÇÃO DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA. DESPACHOS N.º(S) (1219/VMC/2018-DPMU.DGUE.04.EP.2016-PAGAMENTO DOS 2º TRABALHOS, REFERENTES À EMPREITADA "REQUALIFICAÇÃO ESPAÇOS EXTERIORES LOTEAM. STª RITA, À EMPRESA PROTECNIL, SA., NO VALOR DE 6.730,00 EUROS + IVA).

- LICENÇA ESPECIAL - PRETENSÕES APRECIADAS E DEFERIDAS DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS: DESPACHOS N.º(S) (1206/VMC/2018-414/B/91-RUI MANUEL COSTA RODRIGUES).

- LICENCIAMENTO DE OBRAS - PROPOSTAS DE APERFEIÇOAMENTO DOS PEDIDOS, DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS: DESPACHOS N.º(S) (1274/VMC/2018-45/B/1960-ANTÓNIO PEDRO CAETANO MARTINS).

- LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO - PRETENSÕES APRECIADAS INDEFERIDAS DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS: DESPACHOS N.º(S) (1238/VMC/2018-67/R/1998-MANUEL MADEIRA MESTRE SERAFIM).

- MANUTENÇÃO TEMPORARIA - PRETENSÕES APRECIADAS E DEFERIDAS DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS: DESPACHOS N.º(S) (1282/VMC/2018-312-B-1994-FRANCISCO PEDRO LOPES CAPELA).

- OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO - PRETENSÕES APRECIADAS E DEFERIDAS DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS: DESPACHOS N.º(S) (1253/VMC/2018-507/C/1963-MARIA MANUELA PARTIDARIO PEREIRA SILVA SILVEIRA; 1254/VMC/2018-953/B/1980-CONDOMINIO DO PREDIO SITO NA RUA MANUEL TEIXEIRA GOMES, 5; 1255/VMC/2018-39/B/60-COND. PRÉDIO SITO NA AV. DR. ARLINDO VICENTE N.º 12; 1256/VMC/2018-260/B/17-PURPLE AMBITION, LDA; 1257/VMC/2018-279/B/99-MARIA MADALENA RALO PATRÃO; 1258/VMC/2018-110/B/17-MARIA BARBU; 1259/VMC/2018-179/B94-COND. PRÉDIO AV. AMÉLIA REY COLAÇO, N.º 25 - CORROIOS; 1270/VMC/2018-171-R-1997-PEDRO MIGUEL SOARES MARTINS GERALDES; 1271/VMC/2018-441-B-1982-CONDOMINIO DO PREDIO SITO NA RUA ANA DE CASTRO OSORIO N 8; 1272/VMC/2018-31-B-1997-ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMINIO AV. MANUEL DA FONSECA, N.º 61).

- PROJECTO DE ALTERAÇÕES - PRETENSÕES APRECIADAS E DEFERIDAS DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS: DESPACHOS N.º(S) (1214/VMC/2018-25/B/2014-ROBERTO PAULO FERNANDES GUEDES ALIPIO; 1222/VMC/2018-107/B/2017-PEDRO MANUEL DA CUNHA HIPÓLITO; 1223/VMC/2018-87/R/2012-UNIPROLAR - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES, LDA.; 1230/VMC/2018-2/B/67-SANDRA CRISTINA FONSECA MACEDO; 1247/VMC/2018-291/B/80-PROJETO ALTERAÇÕES; 1269/VMC/2018-172/B/15-AURORA SILVINA ARAÚJO AFONSO; 1283/VMC/2018-2/C/01-FRANKLIM D ALMEIDA UNIPessoal; 1287/VMC/2018-53/B/09-JIFORTE C FORMAÇÃO TEC INFORMÁTICAS, LDA.).

- PROJECTO DE ALTERAÇÕES - ESPECIALIDADES - PRETENSÕES APRECIADAS E DEFERIDAS DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS:



Município do Seixal
Câmara Municipal

Ata n.º 12/2018
Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 13 de junho de 2018

DESPACHOS Nº(S) (1207/VMC/2018-39/B/01-CONSTRUÇÕES LINO MENDES NEVES & FILHOS, LDA.).

- PROJECTO DE ARQUITECTURA - FALTA ENTREGA DE DOCUMENTOS. DESPACHOS Nº(S) (1193/VMC/2018-99/B/17-CONSTRUÇÕES MENDES & TELES, LDA.; 1199/VMC/2018-56/B/18-FÁTIMA MONTEIRO RODRIGUES; 1297/VMC/2018-56/B/07-CONCEIÇÃO MARIA DE JESUS CLEMENTE REGO).

- PRETENSÕES APRECIADAS E DEFERIDAS DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS: DESPACHOS Nº(S) (1175/VMC/2018-207/B/2017-PAULO ALEXANDRE MOREIRA RODRIGUES; 1209/VMC/2018-65/B/16-ANTONIO MANUEL MONTEIRO NUNES; 1221/VMC/2018-103/B/18-JOÃO MIGUEL CABRITO CALDEIRA; 1236/VMC/2018-71/R/07-JOSE CARLOS BATISTA RIO MAIOR; 1237/VMC/2018-282/R/07-RUI MANUEL DE MELO PIMENTA; 1260/VMC/2018-50/B/18-A. C. M. SOUSA, S.A.; 1261/VMC/2018-69/B/18-LEONEL RIBEIRO FERNANDES; 1265/VMC/2018-60/B/18-EDUARDO GONÇALVES HORTA; 1268/VMC/2018-265/B/03-SOCIEDADE CONSTRUÇÕES RAMOS E NUNES, LDA.; 1280/VMC/2018-72/R/07-ANTONIO CARLOS BATISTA RIO MAIOR; 1284/VMC/2018-152/C/63-MORE THAN BUSINESS; 1285/VMC/2018-324/B/17-PAULO ALEXANDRE MARIALVA SILVA; 1286/VMC/2018-191/B/07-ANTÓNIO NASCIMENTO FURTADO).

- PROJECTO DE ARQUITECTURA E ESPECIALIDADES - PROPOSTAS DE APERFEIÇOAMENTO DOS PEDIDOS, DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS: DESPACHOS Nº(S) (1202/VMC/2018-306/R/07-CONSTRUÇÕES ALFREDO SILVA & SERAFIM LDA).

- PROPOSTA DE ADJUDICAÇÃO - LISTA DOS DESPACHOS EFECTUADOS PELA SRA. VEREADORA MANUELA CALADO, POR DELEGAÇÃO/SUBDELEGAÇÃO DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA. DESPACHOS Nº(S) (1215/VMC/2018-623/DAG/2018-ADJUDICAÇÃO PARA AQUISIÇÃO DO SERVIÇO DE ALUGUER DE TRANSPORTE PARA OS PROJETOS FEIRA

PROJETOS EDUCATIVOS, VIVER A DANÇA E O TEATRO, MARCHAS POPULARES E KIDS GUERNICA, À EMPRESA TST NO VALOR DE 14.150,00€).

- PRORROGAÇÃO DO PRAZO DA COMUNICAÇÃO PRÉVIA - PRETENSÕES APRECIADAS E DEFERIDAS DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS: DESPACHOS Nº(S) (1267/VMC/2018-135/B/2016-M S GOMES SOC CONST CIVIL LDA.).

- RECEPÇÃO DEFINITIVA - LISTA DOS DESPACHOS EFECTUADOS PELA SRA. VEREADORA MANUELA CALADO, POR DELEGAÇÃO/SUBDELEGAÇÃO DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA. DESPACHOS Nº(S) (1180/VMC/2018-18-A-2001-AUTO DE RECEÇÃO DEFINITIVA DAS OBRAS DE INFRAESTRUTURAS DO LOTEAMENTO SITO NA RUA VASCO DA GAMA, FERNÃO FERRO, EM NOME DE FLATEFER, LDA).

- REEMBOLSO - PRETENSÕES APRECIADAS E DEFERIDAS DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS: DESPACHOS Nº(S) (1262/VMC/2018-86/B/17-HELIOCONSTRÓI, LDA.).

REVOGAÇÃO DA DECISÃO DE CONTRATAR - LISTA DOS DESPACHOS EFECTUADOS PELA SRA. VEREADORA MANUELA CALADO, POR DELEGAÇÃO/SUBDELEGAÇÃO DO SR. PRESIDENTE DA CÂMARA. DESPACHOS Nº(S) (1246/VMC/2018-REVOGAÇÃO DO PROCCEDIMENTO PARA "SERVIÇO DE ALUGUER DE TENDAS PARA EVENTO NA ÁREA EDUCATIVA").

- SUBSTITUIÇÃO DE EMPREITEIRO - PRETENSÕES APRECIADAS E DEFERIDAS DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS: DESPACHOS Nº(S) (1195/VMC/2018-41/B/18-MODERN PROBABILITY, LDA.; 1232/VMC/2018-177/B/2016-SILVANA MARIA NEVES DE JESUS; 1299/VMC/2018-191/B/17-BRUNO MIGUEL JESUS PINHO DA COSTA).

- SUBSTITUIÇÃO DE TÉCNICO - PRETENSÕES APRECIADAS E DEFERIDAS DE ACORDO COM OS PARECERES DOS SERVIÇOS: DESPACHOS Nº(S) (1235/VMC/2018-108/B/2014-VITOR JOÃO PIRES VAZ).



Município do Seixal
Câmara Municipal

Ata n.º 12/2018
Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 13 de junho de 2018

➤ **Informação n.º 147/2018** - Relatório de referente ao mês de maio.
atividades do Gabinete de Proteção Civil,

2.Deliberação n.º 162/2018 – CMS – ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DE 22 DE MARÇO DE 2018. (ATA Nº 06/2018). APROVAÇÃO.

O Senhor Presidente da Câmara, submeteu à aprovação a Ata da reunião ordinária de 22 de março de 2018, com dispensa de leitura, em virtude do respetivo texto ter sido previamente distribuído por todos os presentes, nos termos do disposto no art.º 4º do Dec. Lei n.º 45362, de 21 de novembro de 1963, tendo a mesma sido aprovada por unanimidade e em minuta, com ausência da votação as Senhoras Vereadoras Susete Duarte Pereira Oliveira e Laura Almodovar de Faria Laurentino, por força do disposto no n.º 3 do art. 34º do novo Código do Procedimento Administrativo.

3.Deliberação n.º 163/2018-CMS - PERMUTA DE PARCELA DE TERRENO DESIGNADA POR PARCELA 2, COM A ÁREA DE 6.167,28 M2, DESTACADA DA PARCELA 1A NASCENTE (COM A ÁREA DE 14.155,98M2), SITA EM CUCENA, ALDEIA DE PAIO PIRES, UNIÃO DAS FREGUESIAS DO SEIXAL, ARRENTELA E ALDEIA DE PAIO PIRES, POR DOIS LOTES DO PIS (LOTE 166 E 181, ATUAIS LOTES 150 E 177, RESPETIVAMENTE), COM A ÁREA DE 9.300M2 E DE 2.625M2, SITOS EM CUCENA, PAIO PIRES, UNIÃO DAS FREGUESIAS DO SEIXAL, ARRENTELA E ALDEIA DE PAIO PIRES. PROCESSO N.º 66 E 102/B/2018. APROVAÇÃO.

Proposta:
Presidência.

“Considerando:

- A. O interesse demonstrado pela Baía do Tejo, SA em adquirir dois lotes situados no PIS, propriedade da Câmara Municipal do Seixal, um com a área de 9.300 m (anterior lote 166, atual lote 150), descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 3166/20180508 e inscrito na matriz predial urbana n.º 7855-P, com as seguintes confrontações: Norte -lote 152, Sul -lote 149, Nascente -terreno particular e Poente - arruamento, tendo-lhe sido atribuído o valor de € 855.600,00 e outro com a área de 2.625 m2 (anterior lote 181, atual lote 177), descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 3193/20180508 e inscrito na matriz predial urbana sob o n.º 7882-P, com as seguintes confrontações: Norte - lote 196, Sul arruamento, Nascente -arruamento e Poente - lote 178, tendo-lhe sido atribuído o valor de € 241.500,00, ambos desanexados do prédio n.º 3127 e situados em Cucena, Aldeia Paio Pires, União das Freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires;
- B. O interesse da Câmara Municipal do Seixal em adquirir a designada parcela 2 (em anexo) com a área de 6.167,28m2, destacada da parcela 1A Nascente (com a área inicial de 14.155,98 m2), sita em Cucena, Aldeia de Paio Pires, União das Freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires, descrita na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 3126/20180427 e omissa na matriz predial, com as seguintes confrontações: Norte -Baía Tejo SA, Sul -Baía Tejo SA, Este -Baía Tejo SA, Oeste -arruamento público, tendo-lhe sido atribuído o valor de € 441.858,28;
- C. A diferença de valores entre os imóveis identificados no considerando A e no considerando B num montante de € 655.241,72;
- D. As compensações e taxas devidas pela Baía do Tejo, SA à Câmara Municipal do Seixal, nos termos do Regulamento de Compensações do Município do Seixal e do Regulamento de Taxas do Município do Seixal, em virtude da tramitação do Processo n.º 300/B/2017, para legalização do edifício implantado na parcela identificada no considerando B, no montante global de € 253.733,62;

Propõe-se que a Câmara delibere:



**Município do Seixal
Câmara Municipal**

Ata n.º 12/2018
Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 13 de junho de 2018

1 Aprovar a permuta do prédio urbano, designado por parcela 2, com a área de 6.167,28m², destacada da parcela 1A Nascente (com a área inicial de 14.155,98 m²), sita em Cucena, Aldeia de Paio Pires, União das Freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires, descrita na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 3126/20180427 e omissa na matriz predial, com as seguintes confrontações: Norte -Baía Tejo, S.A., Sul -Baía Tejo, S.A., Este -Baía Tejo, SA, Oeste -arruamento público, tendo-lhe sido atribuído o valor de € 441.858,28, livre de quaisquer ónus ou encargos, por dois lotes municipais: um, com a área de 9.300 m² (anterior lote 166, atual lote 150), descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 3166/20180508 e inscrita na matriz predial urbana n.º 7855-P, com as seguintes confrontações: Norte - lote 152, Sul - lote 149, Nascente - terreno particular e Poente -arruamento, tendo-lhe sido atribuído o valor de € 855.600,00 e outro com a área de 2.625 m² (anterior lote 181, atual lote 177), descrito na Conservatória do Registo Predial do Seixal sob o n.º 3193/20180508 e inscrito na matriz predial urbana sob o n.º 7882-P, com as seguintes confrontações: Norte - lote 196, Sul arruamento, Nascente - arruamento e Poente - lote 178, tendo-lhe sido atribuído o valor de € 241.500,00, ambos desanexados do prédio 3127 e situados em Cucena, Aldeia de Paio Pires, União das Freguesias do Seixal, Arrentela e Aldeia de Paio Pires.

2 Dado que existe um diferencial entre o valor dos bens a permutar, que se cifra em € 655.241,72, mas também encargos a suportar com um dos imóveis a permutar no valor de € 253.733,62, o pagamento deste diferencial será concretizado através de obras a realizar pela Baía do Tejo, SA no imóvel identificado no considerando D, no valor de € 401.508,10 (diferença dos valores dos bens a permutar menos o valor das compensações e taxas a suportar) e no prazo máximo de 365 dias após a outorga da competente escritura de permuta;

3 Conceder poderes ao presidente da câmara para outorgar na escritura de permuta;

4 Submeter, nos termos da alínea i), do n.º 1, do artigo 25.º, aplicável *ex vi* alínea ccc), do n.º 1, do artigo 33.º, ambas do Anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a presente proposta a deliberação da assembleia municipal.

O Proponente
O Presidente da Câmara
Joaquim Cesário Cardador dos Santos”

Submetida a votação, foi a proposta aprovada por unanimidade e em minuta, ficando os documentos mencionados arquivados no respetivo processo.

O Senhor Vereador Nuno Moreira, disse que vai tendo conhecimento de entidades interessadas nestes três núcleos da baía do tejo. Pretendeu esclarecimentos quer sobre o interesse, bem como dos valores apresentados.

O Senhor Presidente da Câmara Municipal, explicou que isto apenas se trata de uma permuta com a Baía do Tejo. Na altura eram devidas taxas, com valores superiores a um milhão de euros, daí que em vez de haver um pagamento em dinheiro, pagou em lotes. Daí julgar ser uma excelente transação para o município. Deu a proposta como aprovada por unanimidade.

4. Deliberação n.º 164/2018-CMS - CERTIFICAÇÃO LEGAL DE CONTAS. CONTRATAÇÃO PÚBLICA. PROCEDIMENTO DE CONSULTA PRÉVIA. PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REVISOR OFICIAL DE CONTAS. PROCESSO N.º 359/DAG/2018. PROPOSTA DE NOMEAÇÃO.

Proposta:
Presidência.

“Nos termos do n.º 2 do art.º 77º da Lei 73/2013 de 3 de Setembro (Lei que estabelece o regime financeiro das autarquias locais e das entidades intermunicipais), torna-se necessário proceder à



Município do Seixal Câmara Municipal

Ata n.º 12/2018
Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 13 de junho de 2018

aquisição de serviços de auditoria externa para Certificação Legal das Contas do Município do Seixal, referente aos exercícios de 2018, 2019 e 2020.

Nos termos do n.º 1 do art.º 77º da Lei 73/2013 de 3 de Setembro o auditor externo é nomeado por deliberação do órgão deliberativo sob proposta ao órgão executivo.

Na sequência do despacho n.º 749-PCM/2018 de 12 de Abril do Sr. Presidente da Câmara Municipal que determinou a abertura do procedimento de consulta prévia para aquisição de serviços de Revisor Oficial de Contas, foi elaborado o projeto de decisão de adjudicação.

Neste sentido, em cumprimento das disposições legais inerentes a este procedimento propõe-se a:

- Adjudicação à empresa **Marques, Cruz & Associado, SROC, Lda., NIPC 508 426 936** pelo valor de **27.900,00€ (vinte e sete mil e novecentos euros)** a que acresce o IVA à taxa legal em vigor, a satisfazer pela dotação da rubrica das grandes opções do plano **01.005.2018/5023**, com a seguinte repartição de encargos:

- Ano de 2018: 4.650,00€ (quatro mil seiscientos e cinquenta euros) acrescido de IVA à taxa legal em vigor;
- Ano de 2019: 9.300,00€ (nove mil e trezentos euros) acrescido de IVA à taxa legal em vigor;
- Ano de 2020: 9.300,00€ (nove mil e trezentos euros) acrescido de IVA à taxa legal em vigor;
- Ano de 2021: 4.650,00€ (quatro mil seiscientos e cinquenta euros) acrescido de IVA à taxa legal em vigor.

A presente adjudicação será publicitada no portal da internet, dedicado aos contratos públicos, www.base.gov.pt, conforme determina o artigo 127.º do Código dos Contratos Públicos, sendo esta publicação condição de eficácia para efeitos de pagamento.

O contrato será reduzido a escrito nos termos do n.º 1 do artigo 94.º do Código dos Contratos Públicos.

A nomeação da empresa **Marques, Cruz & Associado, SROC, Lda, NIPC 508 426 936**, como responsável pela certificação legal de contas do Município do Seixal, no exercício de 2018, 2019 e 2020.

Após a aprovação deverá esta deliberação ser submetida à apreciação da Assembleia Municipal. Mais se propõe a aprovação da minuta do contrato que se junta em anexo.

Documentos anexos a esta proposta:

- Informação de compromisso PRP: 359/DAG/2018/2018 – 22.05.2018 – anexo nº 568/2018.

O Proponente
O Presidente da Câmara
Joaquim Cesário Cardador dos Santos

Submetida a votação, foi a proposta aprovada por maioria e em minuta, com sete votos a favor do Senhor Presidente da Câmara Municipal Joaquim Cesário Cardador dos Santos e dos Senhores Vereadores Maria Manuela Palmeiro Calado, José Carlos Marques Gomes, Susete Duarte Pereira Oliveira, Laura Almodovar de Faria Laurentino, Manuel Pires de Andrade Pereira e Luís Manuel Rendeiro Cordeiro, com quatro abstenções dos Senhores Vereadores Eduardo Manuel Rodrigues, Elisabete Manuela Pereira Adrião, Marco Teles Gonçalves Fernandes e Nuno Miguel dos Anjos Sousa Moreira, ficando os documentos mencionados arquivados no respetivo processo.

5.Deliberação n.º 165/2018 – CMS – MARCHAS POPULARES 2017/2018. CONTRATOS PROGRAMA E PARTICIPAÇÕES FINANCEIRAS.

Proposta:
Divisão de Educação e Juventude



Município do Seixal Câmara Municipal

Ata n.º 12/2018

Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 13 de junho de 2018

“Considerando o previsto na alínea u) n.º 1, art. 33º do Anexo à Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, que alterou a Lei n.º 169/99 de 18 de setembro, e com base na proposta da Divisão de Educação e Juventude n.º 28583 de 7 de junho de 2018, em anexo, e considerando a importância de que se reveste o projeto Marchas Populares, integrando o programa das Festas Populares de S. Pedro 2018. Proponho a atribuição de € 14.440,00 (catorze mil, quatrocentos e quarenta euros) ao agrupamento de escolas e associação de pais e encarregados de educação, descentralizados conforme indicado na proposta da Divisão de Educação e Juventude em anexo, para apoiar a confeção de fatos, adereços e decoração de arcos para o desfile das Marchas Populares das escolas do 1º ciclo/jardins-de-infância da rede pública, participantes no projeto.

Mais se propõe a aprovação dos contratos programa em anexo.

Documentos anexos a esta proposta:

- Contrato programa de desenvolvimento na área da educação entre o Município do Seixal e o Agrupamento de Escolas de Vale de Milhaços – anexo n.º 544/2018.
- Contrato programa de desenvolvimento na área da educação entre o Município do Seixal e a Associação de Pais e Encarregados de Educação do Alto do Moinho – anexo n.º 545/2018.
- Contrato programa de desenvolvimento na área da educação entre o Município do Seixal e a Associação de Pais e Encarregados de Educação da EB/JI da Cruz de Pau – anexo n.º 546/2018.
- Contrato programa de desenvolvimento na área da educação entre o Município do Seixal e a Associação de Pais e Encarregados de Educação da EB/JI da Quinta dos Franceses – anexo n.º 547/2018.
- Contrato programa de desenvolvimento na área da educação entre o Município do Seixal e a Associação de Pais e Encarregados de Educação da Escola Básica do 1º ciclo n.º 2 e Jardim-de-infância – anexo n.º 548/2018.
- Contrato programa de desenvolvimento na área da educação entre o Município do Seixal e a Associação de Pais e Encarregados de Educação da Escola n.º 2 de Paio Pires e Jardim-de-infância da Quinta da Courela – anexo n.º 549/2018.
- Contrato programa de desenvolvimento na área da educação entre o Município do Seixal e a APEMIR - Associação de Pais e Encarregados de Educação da Escola do Miratejo – anexo n.º 550/2018.
- Contrato programa de desenvolvimento na área da educação entre o Município do Seixal e a Associação de Pais e Encarregados de Educação da EB/JI de Santa Marta de Corroios - anexo n.º 551/2018.
- Proposta da Divisão de Educação e Juventude – 2018.06.07 – anexo n.º 552/2018.
- Informação de compromisso PRP:25782/EJ/16603/2018 – 2018.06.09 – anexo n.º 553/2018.
- Informação de compromisso PRP:25782/EJ/15589/2018 – 2018.06.09 – anexo n.º 554/2018.
- Informação de compromisso PRP:25782/EJ/20471/2018 – 2018.06.09 – anexo n.º 555/2018.
- Informação de compromisso PRP:25782/EJ/20805/2018 – 2018.06.09 – anexo n.º 556/2018.
- Informação de compromisso PRP:25782/EJ/23817/2018 – 2018.06.09 – anexo n.º 557/2018.
- Informação de compromisso PRP:25782/EJ/15007/2018 – 2018.06.09 – anexo n.º 558/2018.
- Informação de compromisso PRP:25782/EJ/15604/2018 – 2018.06.09 – anexo n.º 559/2018.
- Informação de compromisso PRP:25782/EJ/20806/2018 – 2018.06.09 – anexo n.º 560/2018.

O Proponente

A Vereadora do Pelouro da Educação, Desenvolvimento Social, Juventude e Gestão Urbanística
Maria Manuela Palmeiro Calado.”

Submetida a votação, foi a proposta aprovada por unanimidade e em minuta, ficando os documentos mencionados arquivados no respetivo processo.



Município do Seixal
Câmara Municipal

Ata n.º 12/2018
Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 13 de junho de 2018

A Senhora Vereadora Manuela Calado, disse que era uma comparticipação financeira para as marchas populares que irão ter lugar 23 de junho.

6. Deliberação n.º 166/2018 – CMS – CEDÊNCIA EM REGIME DE DIREITO DE SUPERFÍCIE DE UMA PARCELA DE TERRENO COM A ÁREA DE 12.885,00 M2, DO DOMÍNIO PRIVADO MUNICIPAL, SITA EM QUINTA DO SERRADO, AMORA, PARA IMPLANTAÇÃO DO CENTRO DE TREINOS DO AMORA FUTEBOL CLUBE. APROVAÇÃO.

Proposta:
Divisão de Desporto

“Considerando que a promoção e o apoio ao desporto, consubstanciado na criação de condições de prática desportiva, é uma das competências e atribuições das autarquias na prossecução dos interesses próprios, comuns e específicos das populações respetivas e designadamente no direito a uma política desportiva consignada ao lema do “Desporto para Todos”.

Considerando que as autarquias são por inerência da descentralização e pelo princípio da autonomia do Poder Local, os órgãos melhor posicionados para a definição das medidas adequadas a estimular e a apoiar o desenvolvimento das suas populações, promovendo deste modo um verdadeiro conceito de “Democratização do Desporto”.

Considerando que um dos fatores fundamentais de desenvolvimento desportivo é traduzido, necessariamente, no apoio e estímulo ao Movimento Associativo Desportivo enquanto entidades, embora privadas, com um cariz de utilidade social muito forte e catalisadora da prática desportiva, nomeadamente através da criação de melhores condições para o desenvolvimento sustentável das associações sem fins lucrativos do concelho.

Considerando que os clubes desportivos desempenham uma utilíssima função social, reconhecida pela Constituição da República Portuguesa, sendo de realçar a sua inestimável contribuição para o desenvolvimento do desporto, bem como para o lazer e ocupação dos tempos livres das populações, e que a sua dotação com meios e recursos que viabilizem a sua atividade regular e permitam a concretização de iniciativas e projetos de interesse comunitário, constitui um dos fatores fundamentais de desenvolvimento desportivo, que responsabiliza não apenas os respetivos associados mas, também os poderes públicos.

Considerando que o Município do Seixal tem vindo a conceder, na medida das suas possibilidades, diversos e substanciais apoios às coletividades locais, abrangendo a construção de sedes sociais, a cedência de instalações e equipamentos complementares, a cedência de terrenos, a comparticipação financeira a projetos de modalidade ou práticas desportivas, e neste contexto o tem assumido um papel relevante no apoio ao Movimento Associativo do Concelho, postura aliás desenvolvida ao longo de anos de efetiva gestão democrática, na qual, o trabalho das coletividades tem sido determinante, prestando um papel de solidariedade social de inestimável significado.

Considerando que o Amora Futebol Clube tem desenvolvido uma ação de destaque na área de intervenção, necessitando de espaços que possibilitem o desenvolvimento de novos projetos e o conseqüente alargamento da prática desportiva a um maior número de atletas.

De acordo com o disposto na alínea g) do n.º 1 art. 33º, do Anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, atualizada pela Lei n.º 42/2016 de 28 de dezembro, e que alterou a Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, propõe-se a constituição de direito de superfície de uma parcela de terreno, com a área



Município do Seixal Câmara Municipal

Ata n.º 12/2018
Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 13 de junho de 2018



de 12.885, 00 m², do domínio privado municipal, a favor do Amora Futebol Clube, nos seguintes termos:

1) Constituição do direito de superfície sobre a parcela de terreno com a área de 12.885,00 m², com valor patrimonial de € 555.870,00, que será composta por uma área de 12.207,36 m² (parcela A), a destacar do prédio descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora com o n.º 1285/19890505, da freguesia de Amora, inscrito na matriz urbana sob o artigo P-12915, da freguesia de Amora, que integrou o domínio privado municipal através da escritura n.º 49/89 e por uma área de 677,64 m² (parcela B), a destacar do prédio com a área total de 11.140,70 m², descrito na Conservatória do Registo Predial de Amora com o n.º 1788/23011990, da freguesia de Amora, e inscrito na matriz rústica sob parte do artigo 1 da secção Z, da freguesia de Amora, que integrou o domínio privado municipal através da escritura n.º 32/90.

2) Vincular a constituição do direito de superfície aos seguintes termos e condições:

- a) O Município do Seixal entrega ao Amora Futebol Clube, em regime de superfície, a parcela identificada no ponto anterior;
- b) O direito de superfície é constituído a título gratuito, livre de quaisquer ónus ou encargos;
- c) A constituição de direito de superfície produz efeitos a partir da data da outorga da respetiva escritura;
- d) A escritura de constituição do direito de superfície é celebrada pelo prazo de vinte anos, automaticamente prorrogável por períodos de cinco anos, desde que as partes a tal não se oponham mediante carta registada enviada até 90 dias sob o seu terminus ou qualquer uma das suas renovações;
- e) Findo o prazo definido no ponto anterior, o Amora Futebol Clube deverá restituir ao Município o imóvel referido, livre de pessoas e bens e em bom estado de conservação, ressalvadas as deteriorações resultantes da normal utilização do mesmo;
- f) O Município pode, ainda, denunciar o contrato em qualquer altura desde que, comprovada e supervenientemente, se mostrem alterados os pressupostos pelo facto que fundamentaram a outorga do contrato;
- g) Em caso de extinção do direito de superfície, quer pelo decurso do tempo, quer nos casos previstos no ponto anterior, não é devida qualquer indemnização ao Amora Futebol Clube, atenta à gratuitidade da constituição do direito de superfície;
- h) Constituem obrigações do Amora Futebol Clube:
 - a. Construir o Centro de Treinos, com as seguintes características:
 1. Campo de futebol em relva sintética destinado a treinos e iniciativas de futebol de foro competitivo e recreativo com uma área de 7.600 m²;
 2. Sistema de rega do relvado do campo de futebol;
 3. Sistema de iluminação com torres específicas para assegurar a iluminação noturna do campo de futebol;
 4. Bancadas para cerca de 1.250 espetadores;
 5. Balneários e áreas de apoio ao funcionamento do campo de futebol, com uma área de implantação de 750 m²;
 6. Vedações de proteção do campo numa extensão de 400 metros lineares;
 7. Construção dos respetivos acessos;
 8. Construção de uma vala periférica ao campo de futebol para drenagem pluvial;
 9. Reorganização da área verde envolvente com reflorestação definida de acordo com o projeto paisagístico para o efeito;
 10. Guardar e conservar a coisa emprestada;
 11. Facultar ao Município o exame do equipamento;
 12. Não ceder a terceiros, a título oneroso ou gratuito, sem o consentimento escrito do Município o uso da coisa;
 13. Não fazer uso imprudente da coisa;
 14. Em caso de violação das alíneas anteriores, o Município notificará o Amora Futebol Clube para, em prazo razoável, repor o prédio no estado em que se encontrava, sob



Município do Seixal
Câmara Municipal

Ata n.º 12/2018
Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 13 de junho de 2018

- pena de resolução imediata do contrato, obrigando-se o Amora Futebol Clube a entregar de imediato o prédio livre e devoluto ou ser despejado, após notificação pelo Município, com a antecedência de 30 dias úteis;
15. À presente constituição de direito de superfície aplica-se em tudo o que nele não estiver expressamente previsto, o regime estabelecido nos arts. 1525º a 1542º do Código Civil;
16. Ambas as partes procurarão resolver pela via negocial e de boa-fé as questões que possam decorrer da execução ou interpretação do presente contrato.
- 3) Conferir poderes ao Presidente da Câmara Municipal, para outorgar a escritura de constituição de direito de superfície.

O Proponente
O Vereador do Pelouro do Desporto, Empreitadas, Administração Geral e Modernização
Administrativa
José Carlos Marques Gomes.”

Submetida a votação, foi a proposta aprovada por unanimidade e em minuta, ficando os documentos mencionados arquivados no respetivo processo.

7. Deliberação n.º 167/2018 – CMS – CONTRATO PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO A CELEBRAR ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DO SEIXAL E O AMORA FUTEBOL CLUBE. COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA.

Proposta:
Divisão de Desporto

“Considerando a importância do apoio aos agentes culturais e desportivos do Município do Seixal e de acordo com o disposto na alínea f), do n.º 2, do art. 23º e da alínea u), do n.º 1, do art. 33º, ambos do Anexo à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, atualizado pela Lei n.º 42/2016, de 28 de dezembro, que alterou a Lei n.º 169/99 de 18 de setembro.

Propõe-se, nos termos do Dec. – Lei n.º 273/2009, de 1 de outubro, alterado pela Lei n.º 74/2013, de 6 de setembro, e pela Lei n.º 101/2017, de 28 de agosto, que estabelece o regime jurídico dos contratos programa de desenvolvimento desportivo, a aprovação da minuta de contratos programa de desenvolvimento desportivo em anexo, com vista à atribuição de uma participação financeira no valor de €250.000,00 (duzentos e cinquenta mil euros) ao Amora Futebol Clube para apoiar as obras do campo de treinos e recuperação dos balneários, no âmbito da promoção da atividade física e do desporto, conforme proposta da Divisão de Desporto com SGD n.º 13084, utilizando a rubrica 05-001-2018/5312, das Grandes Opções do Plano para o ano 2018, para fazer face a este apoio.

Documentos anexos a esta proposta:

- Contrato programa de desenvolvimento desportivo entre o Município do Seixal e o Amora Futebol Clube – anexo n.º 561/2018.
- Proposta da Divisão de Desporto – 2018.03.09 anexo n.º 562/2018.
- Informação de compromisso PRP: 29265/DD/18/2018 – 2018.06.12 – anexo n.º 563/2018.

O Proponente
O Vereador do Pelouro do Desporto, Empreitadas, Administração Geral e Modernização
Administrativa
José Carlos Marques Gomes.”

Submetida a votação, foi a proposta aprovada por unanimidade e em minuta, ficando os documentos mencionados arquivados no respetivo processo.



Município do Seixal Câmara Municipal

Ata n.º 12/2018
Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 13 de junho de 2018

O Senhor Vereador José Carlos Gomes, referiu que esta cedência de terreno será uma mais-valia para a prática desportiva. Em segundo a comparticipação financeira e em terceiro a adjudicação da obra para a piscina de Paio Pires.

O Senhor Vereador Luís Cordeiro, disse que era um vereador eleito para defesa da população e não dos clubes, quando assumiu acerca de cinco anos esta posição, até porque é uma pessoa de princípios e é aquilo que assume hoje. Deu nota que já na Assembleia Municipal, como na reunião preparatória, o senhor presidente admitiu que teria havido um erro, pois eventualmente não haveria condições de se terem iniciado as obras acerca de três semanas atrás.

Referiu que até hoje não havia qualquer cedência de terreno, pelo que efetivamente só e apenas depois, e se for aprovada esta proposta, é que existiriam condições para se iniciarem as obras.

Esse desagrado foi demonstrado na Assembleia Municipal e disse que fica muito triste devido a que existindo várias forças políticas, algumas sejam amordaçadas e não tenham levantado qualquer questão sobre o assunto.

Referiu que o BE jamais se calará quando discordar de alguma coisa. Manifestou desagrado porque teve conhecimento destas cedências e obras, por terceiros à posteriori.

As negociações entre o município e o Amora FC para a concretização deste projeto duram há meses e seria conveniente ter sido devidamente informado sobre este assunto. Entende que, tal seria uma forma de demonstrar respeito pelos outros vereadores. Disse que, caso a proposta não fosse aprovada hoje, uma vez que a CDU não tem a maioria, ficaríamos numa posição muito difícil.

Considera que esta intervenção é uma chamada de atenção a este executivo, uma vez que como não tem a maioria, terá que ter uma atenção muito maior neste tipo de situações.

Considera que as questões terão que ser previamente informadas e esclarecidas. Disse ainda, que é sócio do Amora, bem como do Benfica, mas enquanto vereador eleito pela população age como tal.

Adiantou que entende que o Amora tenha que ampliar os seus campos, mas a questão era a da razão de ser no Parque do Serrado. Disse que durante anos o BE se debateu com o Parque do Serrado, dizendo que este só servia para três eventos, para o cross internacional de Amora, para o cross das Escolas e para o acampamento na festa do Avante, de resto estava sempre encerrado, não servindo a população.

Sempre se questionou do porquê de este Parque Municipal não servir a população. Questionou a razão das obras serem neste parque, foi-lhe explicado que seria por razões de medições.

À data questionou também se o espaço entre o LIDL e o Parque do Serrado era terreno municipal. Conclui então que a razão seria, efetivamente, as medições. Adiantou que só hoje compreendeu a razão de ser disto tudo. Disse que a questão da SAD do Amora o preocupa, pois uma coisa é o Amora Futebol Clube, outra será a SAD.

Lembrou que aquando da SAD do Benfica, o BE se mostrou contra as isenções das taxas urbanísticas. Esclareceu que neste protocolo nunca se fala em SAD do Amora, mas sim em Amora Futebol Clube e frisou a alínea que refere expressamente que este não pode ceder a terceiros a título oneroso ou gratuito, sem o consentimento do município.

Quer isso dizer que se irá aprovar a concessão de um direito de superfície de domínio privado municipal em que o Amora Futebol Clube não poderá fazer qualquer cedência sem autorização expressa. Pediu esclarecimentos sobre quem vai utilizar o campo que está a ser construído, será a equipa principal ou também as outras.

Falou sobre quem gere as academias de formação de futebol e outras, e não são os clubes, por exemplo, no Amora é uma sociedade de nome "*Friends and Company*". Disse que era necessário ter muita atenção sobre estas questões, porque o município comparticipava financeiramente os clubes, e deverá ser assegurado que as crianças cujos pais não tenham condições financeiras, tenham também oportunidade de poder aceder à prática desportiva.

Para finalizar leu um pequeno excerto do livro "Futebol, o Espelho do Mundo que Temos Construído". Muito se fala de futebol, mas existe no futebol aquilo de que ninguém fala, o chamado futebol de formação (...).



**Município do Seixal
Câmara Municipal**

Ata n.º 12/2018
Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 13 de junho de 2018

Referiu que em relação à comparticipação hoje proposta nesta reunião, resume-se a 250 mil euros, mas sabe que se estará a falar de um milhão e duzentos e cinquenta mil euros, portanto, faltará cerca de um milhão. Concluiu dizendo que o desporto não é competição acima de tudo, o importante é, sem dúvida, participar, e julga que é na formação que se transmite esse valor, é saber estar com o outro, e isso é muito importante que seja transmitido.

Concluiu dizendo que esse campo será muito importante para a prática desportiva. O seu sentido de voto será a favor, justificado pelo facto de ter sido esclarecido sobre diversas questões, nomeadamente que o município não será o principal investidor.

8. Deliberação n.º 168/2018 – CMS – CONTRATAÇÃO PÚBLICA. CONCURSO PÚBLICO PARA A EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DA PISCINA MUNICIPAL DE PAIO PIRES. PROCESSO N.º DPMUDGUE.03.DP.2017. ADJUDICAÇÃO E REPARTIÇÃO DE ENCARGOS.

Proposta:
Departamento de Planeamento, Mobilidade e Urbanismo

"Nos termos dos arts. Do 16º a 22º e 29º do Dec. – Lei 197/99 de 8 de julho aplicável por força da alínea f) do n.º 1 do art. 14º do Dec. – Lei n.º 18/2008 de 29 de janeiro, da alínea b) do art. 19º do Código dos Contratos Públicos e após a audiência prévia prevista no art. 147º do CCP nos termos do disposto no n.º 1 do art. 123º, propõe-se:

1. Ao abrigo do ponto 4 do art. 148º do CCP, a aprovação do Relatório Final que junto se anexa;
2. Ao abrigo do art. 76º do CCP, deliberação favorável para adjudicação à empresa Habitâmega, Construção SA, NIPC 502 220 821, pelo valor de € 1.872.500,00 (um milhão, oitocentos e setenta e dois mil e quinhentos euros), ao qual acresce o IVA à taxa legal em vigor, com prazo de execução de 450 (quatrocentos e cinquenta) dias.

Informa-se ainda que a presente ação apresenta a seguinte repartição de encargos a satisfazer pela dotação na rubrica das grandes opções do plano n.º 05.001.2017/105, designadamente:

- Ano de 2018 - o valor de €192.507,02 (cento e noventa e dois mil, quinhentos e sete euros e dois cêntimos);
- Ano de 2019 – o valor de € 1.679.992,98 (um milhão, seiscentos e setenta e nove mil, novecentos e noventa e dois euros e noventa e oito cêntimos).

A todos os valores acresce o IVA à taxa legal em vigor.

Documentos anexos a esta proposta:

- Relatório final do Concurso público n.º 28/2017 – Construção da Piscina Municipal de Paio Pires – 2018.05.08 – anexo n.º 564/2018.
- Informação de cabimento PROP: DGUE.03.DP17/2018 – 2018.03.29 – anexo n.º 565/2018.
- Informação de compromisso PRP: DGUE.03DP17/2018 – 2018.06.01 – anexo n.º 566/2018.
- Proposta da Divisão de Obras e Gestão de Empreitadas – 2018.05.28 – anexo n.º 567/2018.

O Proponente
O Vereador do Pelouro do Desporto, Empreitadas, Administração Geral e Modernização
Administrativa
José Carlos Marques Gomes."

Submetida a votação, foi a proposta aprovada por unanimidade e em minuta, ficando os documentos mencionados arquivados no respetivo processo.



**Município do Seixal
Câmara Municipal**

Ata n.º 12/2018
Reunião Ordinária da Câmara Municipal do Seixal de 13 de junho de 2018

O Senhor Presidente da Câmara Municipal, o ponto 8 refere a adjudicação da Piscina de Paio Pires.

O Senhor Vereador Luís Cordeiro, disse que nem acredita que de facto esta adjudicação se vai concretizar. Disse que de acordo com alguns técnicos falta uma coisa, que é um tanque de aprendizagem.

O Presidente deu por encerrados os trabalhos pelas 19 horas e 10 minutos do dia 13 de junho de 2018.

Nos termos do art.º 5º do Dec-Lei n.º 45362 de 21 de novembro de 1963 (com a redação atualizada pelo Dec-Lei n.º 334/82 de 19 de agosto, e de acordo com uma interpretação extensiva), os documentos mencionados são arquivados, ora em pasta anexa à presente Ata, ora no respetivo processo.

Sempre que se indicou ter sido tomada qualquer deliberação, dever-se-á entender ter sido aprovada nos termos e para o efeito do disposto do art. 57º do Anexo à Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, atualizado pela Lei n.º 42/2016 de 28 de dezembro, que alterou a Lei nº 169/99 de 18 de setembro.

O Presidente da Câmara Municipal

Joaquim Cesário Cardador dos Santos.

A Secretário (Em substituição)


Magda Isabel da Fonseca Bastos Sargento Galandim.

Elaboração da Ata:

Coordenação geral e Secretário da Câmara Municipal

João Manuel de Sousa Coutinho

Assessor Jurídico

João Augusto Sarmento Ribeiro de Carvalho Salazar

Apoio Administrativo

Magda Isabel da Fonseca Bastos Sargento Galandim

Lídia Maria Andrade Rodrigues

Carla Maria Ribeiro Dias



Câmara Municipal do Seixal

ÍNDICE

TERMO DE ABERTURA	- 01
PERÍODO PARA A INTERVENÇÃO E ESCLARECIMENTO DA POPULAÇÃO	- 01
PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA	- 05
PERÍODO DA ORDEM DO DIA	- 12
PRESIDÊNCIA	- 22
PLANEAMENTO, MOBILIDADE, CULTURA E RECURSOS HUMANOS	- 24
EDUCAÇÃO, DESENVOLVIMENTO SOCIAL, JUVENTUDE E GESTÃO URBANÍSTICA	- 24
DESPORTO, EMPREITADAS, ADMINISTRAÇÃO GERAL E MODERNIZAÇÃO ADMINISTRATIVA	- 26
TERMO DE ENCERRAMENTO	- 31

.../...